



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 444 463  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET OSETOPPEN 4 OG 6  
Forretningsadresse: H0202  
Osetoppen 4  
4820 FROLAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lyngroth Steinar  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2017

### Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.09.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		44 800	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>44 800</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2,3	34 800	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>34 799</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 001</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>10 002</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>10 002</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>10 003</b>	<b>0</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>10 002</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		10 003	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>10 003</b>	<b>0</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 986	0
Andre fordringer		11 744	0
Sum fordringer		19 730	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 174	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 174	0
Sum omløpsmidler		26 904	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 904</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	10 003	0
Sum opptjent egenkapital		10 003	0
Sum egenkapital		10 003	0
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 526	0
Annen kortsiktig gjeld		1 375	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 901</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 901</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 904</b>	<b>0</b>



# ÅRSREGNSKAP

## SAMEIET OSETOPPEN 4 OG 6 2016

Org. nr. 917 444 463



Utarbeidet av:



Arendal Boligbyggelag  
Malmbryggen, Vestegate 2  
4836 Arendal

Telefon: 37 00 54 50  
E-post: post@arendal.blb.no

Bankforbindelse: Nordica  
Org.nr.: NO 954 788 463 MVA  
Del av Norske Boligbyggelag



## Styrets årsberetning 2016.

for virksomheten i

**Sameiet Osetoppen 4 og 6.**

**Virksomhetens art og tilholdssted**

Sameiet har til formål å ivareta sameiernes fellesinteresser og administrasjon av eiendommen med fellesanlegg av enhver art.

Sameiet ligger i Froland kommune.

**Sameiets styre pr. 31.12.2016**

Styreleder	Steinar Lyngroth
Styremedlem	Conor Mc Bride Sopko
Styremedlem	Kjetil Mjåvatn
Varamedlem	Silje Jomås

**Forretningsførsel og revisjon:**

Forretningsførsel: Arendal Boligbyggelag.

Revisjon: Intern revisjon ved Kjetil Mjåvatn

**Rettvisende oversikt/redegjørelse for årsregnskapet**

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet en tilfredsstillende beskrivelse av sameiets stilling ved årsskiftet. Sameiets inntekter i 2016 er kr 44.800,-. Årsresultatet er kr 10.003,-. Sameiet har tilfredsstillende likviditet.

**Fortsatt drift**

Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2016 er satt opp under denne forutsetningen.

Sameiet har frie disponible midler med kr 10.003,-

Sameiets egenkapital er på kr 10.003,-.

Sameiets disponible midler er de økonomiske midlene sameiet har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Sameiet har ikke foretatt avsetning til fremtidig vedlikehold i regnskapet. I h.h.t sameiets vedtekter er seksjonseierne pliktige til å dekke disse utgiftene i fremtiden. Det ligger ett vedlikeholdsbehov og dette bør sjekkes nærmere ved kjøp av leilighet.



**Arbeidsmiljø/likestilling/ytre miljø**

Sameiet har ingen faste heltidsansatte, men har arbeidsgiveransvar for deltidsansatte. Arbeidsmiljøet er tilfredsstillende. Sameiets styre består av ingen kvinnelige representanter og 3 mannlige representanter. Sameiet har innarbeidet policy som tar sikte på at det ikke skal forekomme forskjellsbehandling grunnet kjønn. Sameiet forurensrer ikke det ytre miljø i vesentlig grad.

Froland, den 28/2-17

Styret i Sameiet Osetoppen 4 og 6

Steinar Lyngroth  
Styreleder

Conor Mc Bride Sopko  
styremedlem

Kjetil Mjåvatn  
styremedlem

Silje Jomås  
Vara medlem  
Conor McBride  
Kjetil Mjåvatn



## Resultatregnskap 2016

	Note	Regnskap 2016	Regnskap 2015	Budsjett 2016
<b>Inntekter</b>				
Inntekter fellesutgifter		44 800	0	57 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>44 800</b>	<b>0</b>	<b>57 600</b>
<b>Driftskostnader</b>				
Årskontigent boligbyggelag		2 400	0	2 400
Forretningsførerhonorar bbl		12 750	0	25 500
Tv og internett utgifter		9 733	0	0
Forsikring		4 030	0	20 000
Vedlikehold	2	2 740	0	1 000
Elektrisk energi		86	0	0
Andre driftskostnader	3	3 061	0	8 700
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>34 799</b>	<b>0</b>	<b>57 600</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 001</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>				
Renteinntekter		2	0	0
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-2</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>10 003</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Overført opptjent egenkapital		10 003	0	0
<b>Sum disponert</b>		<b>10 003</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



**Balanse**

	Note	Balanse 31.12.16	Balanse 31.12.15
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		7 986	0
Andre fordringer		11 744	0
Innestående på driftskonto		7 174	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>26 904</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 904</b>	<b>0</b>

172 Sameiet Osetoppen 4 og 6

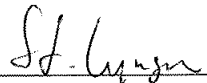


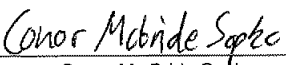
Balanse

	Note	Balanse 31.12.16	Balanse 31.12.15
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital	4	10 003	0
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 003</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 526	0
Annen kortsiktig gjeld		1 375	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 901</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 901</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 904</b>	<b>0</b>

Sameiet Osetoppen 4 og 6

Sted: Osetoppen, dato: 28/2-17

  
Steinar Lyngroth  
Styreleder

  
Conor Mc Bride Sopko  
Styremedlem

  
Kjetil Mjåvatn  
Styremedlem

  
Sige Jomås  
Varamedlem

172 Sameiet Osetoppen 4 og 6



## Noter Sameiet Osetoppen 4 og 6

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Sameiets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter.

Det vil også være informasjon om sameiets økonomi i styrets årsberetning. På denne siden presenteres sameiets tilhørende noter.

### Note 1 - Lønns- og revisjonskostnader

Sameiet har ikke hatt lønns- og revisjonskostnader i perioden.

Sameiet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 - Vedlikehold

	2016	2015
6604 Vedlikehold Utvendig	611	0
6606 Vedlikehold Garasjer	2 129	0
<b>Sum</b>	<b>2 740</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Andre driftskostnader

	2016	2015
6620 Snørydding	917	0
6825 Kommunikasjon	1 863	0
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsg	282	0
<b>Sum</b>	<b>3 061</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Opptjent egenkapital

	Balanse 31.12.16
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>10 003</b>



Sak 3

**Erklæring på gjennomgått regnskap 2016.**

**for virksomheten i**

**Sameiet Osetoppen 4 og 6.**

Valgte revisor: Kjetil Mjåvatn erklærer med dette at regnskapet er gjennomgått og funnet godkjent.

Attestasjon: 