



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 320 253
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIG & BYGG AS
Forretningsadresse: Slåttebråtan 10
3409 TRANBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rajvinder Kaur
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	6 845	7 992
Sum kostnader		6 845	7 992
Driftsresultat		-6 845	-7 992
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		57 432	52 201
Sum finansinntekter		57 432	52 201
Annen rentekostnad			398
Sum finanskostnader			398
Netto finans		57 432	51 803
Ordinært resultat før skattekostnad		50 587	43 811
Skattekostnad på resultat	2	8 441	
Ordinært resultat etter skattekostnad		42 146	43 811
Årsresultat	3	42 146	43 811
Årsresultat etter minoritetsinteresser		42 146	43 811
Totalresultat		42 146	43 811
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		42 146	43 811
Sum overføringer og disponeringer		42 146	43 811



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Andre langsiktige fordringer		500 000	500 000
Sum finansielle anleggsmidler		500 000	500 000
Sum anleggsmidler		500 000	500 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		130 181	72 749
Sum fordringer		130 181	72 749
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 976	1 976
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 976	1 976
Sum omløpsmidler		132 157	74 725
SUM EIENDELER		632 157	574 725
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		29 927	-12 219
Sum opptjent egenkapital		29 927	-12 219
Sum egenkapital	3	59 927	17 781
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4	524 312	524 312
Sum annen langsiktig gjeld		524 312	524 312
Sum langsiktig gjeld		524 312	524 312
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 681	7 836
Betalbar skatt	2	8 441	
Annen kortsiktig gjeld		24 797	24 797
Sum kortsiktig gjeld		47 918	32 632
Sum gjeld		572 230	556 944
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		632 157	574 725



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 719368

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 320 253
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIG & BYGG AS
Forretningsadresse: Slåttebråtan 10
3409 TRANBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rajvinder Kaur
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.08.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 320 253
BOLIG & BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	6 845	7 992
Sum kostnader		6 845	7 992
Driftsresultat		-6 845	-7 992
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		57 432	52 201
Sum finansinntekter		57 432	52 201
Annen rentekostnad			398
Sum finanskostnader			398
Netto finans		57 432	51 803
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	8 441	
Ordinært resultat etter skattekostnad		42 146	43 811
Årsresultat	3	42 146	43 811
Årsresultat etter minoritetsinteresser		42 146	43 811
Totalresultat		42 146	43 811
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		42 146	43 811
Sum overføringer og disponeringer		42 146	43 811



Organisasjonsnr: 918 320 253
BOLIG & BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 4

Andre langsiktige
fordringer

500 000 500 000

Sum finansielle
anleggsmidler

500 000 500 000

Sum anleggsmidler

500 000 500 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

130 181 72 749

Sum fordringer

130 181 72 749

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

1 976 1 976

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

1 976 1 976

Sum omløpsmidler

132 157 74 725

SUM EIENDELER

632 157 574 725

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5

30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 5

Sum innskutt egenkapital

30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

29 927 -12 219

Sum opptjent egenkapital

29 927 -12 219

Sum egenkapital

3 59 927 17 781



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4	524 312	524 312
Sum annen langsiktig gjeld		524 312	524 312
Sum langsiktig gjeld		524 312	524 312
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 681	7 836
Betalbar skatt	2	8 441	
Annen kortsiktig gjeld		24 797	24 797
Sum kortsiktig gjeld		47 918	32 632
Sum gjeld		572 230	556 944
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		632 157	574 725



Organisasjonsnr: 918 320 253
BOLIG & BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Bolig & Bygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 918 320 253



RESULTATREGNSKAP

BOLIG & BYGG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	6 845	7 992
Sum driftskostnader		6 845	7 992
Driftsresultat		-6 845	-7 992
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		57 432	52 201
Annen rentekostnad		0	398
Resultat av finansposter		57 432	51 803
Resultat før skattekostnad		50 587	43 811
Skattekostnad på resultat	2	8 441	0
Resultat		42 146	43 811
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	42 146	43 811
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		42 146	43 811
Sum overføringer		42 146	43 811



BALANSE

BOLIG & BYGG AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		500 000	500 000
Sum finansielle anleggsmidler		500 000	500 000
Sum anleggsmidler		500 000	500 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		130 181	72 749
Sum fordringer		130 181	72 749
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 976	1 976
Sum omløpsmidler		132 157	74 725
Sum eiendeler		632 157	574 725



BALANSE

BOLIG & BYGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		29 927	-12 219
Sum opptjent egenkapital		29 927	-12 219
Sum egenkapital	3	59 927	17 781
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	4	524 312	524 312
Sum annen langsiktig gjeld		524 312	524 312
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		14 681	7 836
Betalbar skatt	2	8 441	0
Annen kortsiktig gjeld		24 797	24 797
Sum kortsiktig gjeld		47 918	32 632
Sum gjeld		572 230	556 944
Sum egenkapital og gjeld		632 157	574 725

Tranby, 25.08.2023
Styret i Bolig & Bygg AS

Rajvinder Kaur
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2022	2021
Sum	0	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet hadde ikke ansatte i 2022 og var ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Sum	0	0

REVISOR

Selskapet har fravalgt revisor.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	8 441	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	8 441	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	50 587	43 811
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-12 219	-43 811
Skattepliktig inntekt	38 368	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	8 441	0
Sum betalbar skatt i balansen	8 441	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-12 219	-12 219
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	12 219	12 219
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	0	0	-12 219	17 781
Pr 01.01.2022	30 000	0	0	-12 219	17 781
Årets resultat		0		42 146	42 146
Pr 31.12.2022	30 000	0	0	29 927	59 927

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Gjeld		
Lån fra HSS Invest AS	524 312	524 312
Sum	524 312	524 312

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BOLIG & BYGG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
HSS INVEST AS	1 000	100,0	100,0