



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 512 652
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORLEINÅSEN AS
Forretningsadresse: Flågan
3350 PRESTFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 340 000	10 030 000
Sum inntekter		4 340 000	10 030 000
Kostnader			
Varekostnad	5	1 369 633	4 203 983
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	90 790	90 790
Annen driftskostnad		85 979	81 335
Sum kostnader		1 546 402	4 376 108
Driftsresultat		2 793 598	5 653 892
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 000	2 665
Sum finansinntekter		20 000	2 665
Annen rentekostnad		286	1 379
Sum finanskostnader		286	1 379
Netto finans		19 714	1 287
Ordinært resultat før skattekostnad		2 813 312	5 655 178
Skattekostnad på ordinært resultat		618 929	1 244 442
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 194 383	4 410 736
Årsresultat		2 194 383	4 410 736
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 194 383	4 410 736
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 000 000	3 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-805 617	1 410 736
Sum overføringer og disponeringer		2 194 383	4 410 736



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 626 656	1 717 446
Sum varige driftsmidler		1 626 656	1 717 446
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		50 000	50 000
Andre fordringer	3	2 020 000	
Sum finansielle anleggsmidler		2 070 000	50 000
Sum anleggsmidler		3 696 656	1 767 446
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5	1 905 328	2 851 388
Sum varer		1 905 328	2 851 388
Fordringer			
Kundefordringer		3 277 000	3 582 000
Andre fordringer		505 825	517 164
Sum fordringer		3 782 825	4 099 164
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 250 480	13 608 330
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 250 480	13 608 330
Sum omløpsmidler		16 938 633	20 558 882
SUM EIENDELER		20 635 289	22 326 327

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		19 527 648	20 333 264
Sum opptjent egenkapital		19 527 648	20 333 264
Sum egenkapital		19 627 648	20 433 264
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 741	9 064
Sum avsetninger for forpliktelser		1 741	9 064
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 741	9 064
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		379 648	632 213
Betalbar skatt		626 252	1 251 786
Sum kortsiktig gjeld		1 005 900	1 883 999
Sum gjeld		1 007 641	1 893 063
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 635 289	22 326 327



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 228253

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 512 652
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORLEINÅSEN AS
Forretningsadresse: Flågan
3350 PRESTFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 889 512 652
STORLEINÅSEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 340 000	10 030 000
Sum inntekter		4 340 000	10 030 000
Kostnader			
Varekostnad	5	1 369 633	4 203 983
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	90 790	90 790
Annen driftskostnad		85 979	81 335
Sum kostnader		1 546 402	4 376 108
Driftsresultat		2 793 598	5 653 892
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 000	2 665
Sum finansinntekter		20 000	2 665
Annen rentekostnad		286	1 379
Sum finanskostnader		286	1 379
Netto finans		19 714	1 287
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		618 929	1 244 442
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 194 383	4 410 736
Årsresultat		2 194 383	4 410 736
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 194 383	4 410 736
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 000 000	3 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-805 617	1 410 736
Sum overføringer og disponeringer		2 194 383	4 410 736



Organisasjonsnr: 889 512 652
STORLEINÅSEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

2

1 626 656

1 717 446

Sum varige driftsmidler

1 626 656

1 717 446

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

50 000

50 000

Andre fordringer

3

2 020 000

**Sum finansielle
anleggsmidler**

2 070 000

50 000

Sum anleggsmidler

3 696 656

1 767 446

Omløpsmidler

Varer

Varer

5

1 905 328

2 851 388

Sum varer

1 905 328

2 851 388

Fordringer

Kundefordringer

3 277 000

3 582 000

Andre fordringer

505 825

517 164

Sum fordringer

3 782 825

4 099 164

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

11 250 480

13 608 330

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende**

11 250 480

13 608 330

Sum omløpsmidler

16 938 633

20 558 882

SUM EIENDELER

20 635 289

22 326 327

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	19 527 648	20 333 264
Sum opptjent egenkapital	19 527 648	20 333 264
Sum egenkapital	19 627 648	20 433 264
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	1 741	9 064
Sum avsetninger for forpliktelser	1 741	9 064
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	1 741	9 064
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	379 648	632 213
Betalbar skatt	626 252	1 251 786
Sum kortsiktig gjeld	1 005 900	1 883 999
Sum gjeld	1 007 641	1 893 063
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	20 635 289	22 326 327



Organisasjonsnr: 889 512 652
STORLEINÅSEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se vedlegg

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	0.00	0.00	0.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Se vedlegg	0.00	0.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	0.00	0.00%	

Se vedlegg

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2021			
Storleinåsen AS			
	Note	2021	2020
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekter		4 340 000	10 030 000
Sum driftsinntekter		4 340 000	10 030 000
Varekostnader		423 573	1 667 960
Beh. endr. varer under tilvirkn. og ferdigvarer	5	946 060	2 536 023
Avskrivninger driftsmidler og immatr. eiendeler	2	90 790	90 790
Annen driftskostnad		85 979	81 335
Sum driftskostnader		1 546 402	4 376 108
Driftsresultat		2 793 598	5 653 892
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 000	2 665
Annen rentekostnad		286	1 379
Resultat av finansposter		19 714	1 287
Resultat før skattekostnad		2 813 312	5 655 178
Skattekostnad på ordinært resultat		618 929	1 244 442
Ordinært resultat		2 194 383	4 410 736
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsoverskudd (Årsunderskudd)		2 194 383	4 410 736
Overføringer			
Avsatt til utbytte		3 000 000	3 000 000
Avsatt til annen egenkapital		-805 617	1 410 736
Sum overføringer		2 194 383	4 410 736



Årsregnskap 2021			
Storleinåsen AS			
	Note	31.12.2021	31.12.2020
Balanse			
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 626 656	1 717 446
Sum varige driftsmidler		1 626 656	1 717 446
Investeringer i aksjer og andeler		50 000	50 000
Andre fordringer	3	2 020 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		2 070 000	50 000
Sum anleggsmidler		3 696 656	1 767 446
Omløpsmidler			
Varelager	5	1 905 328	2 851 388
Lager av varer og annen beholdning		1 905 328	2 851 388
Kundefordringer		3 277 000	3 582 000
Andre fordringer		505 825	517 164
Sum fordringer		3 782 825	4 099 164
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 250 480	13 608 330
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		11 250 480	13 608 330
Sum omløpsmidler		16 938 633	20 558 882
SUM EIENDELER		20 635 289	22 326 327
NO 889 512 652	Storleinåsen AS		Side 2



Årsregnskap 2021			
Storleinåsen AS			
	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Annen egenkapital		19 527 648	20 333 264
Sum opptjent egenkapital		19 527 648	20 333 264
Sum egenkapital		19 627 648	20 433 264
Gjeld			
Utsatt skatt		1 741	9 064
Sum avsetning for forpliktelser		1 741	9 064
Leverandørgjeld		379 648	632 213
Betalbar skatt		626 252	1 251 786
Sum kortsiktig gjeld		1 005 900	1 883 999
Sum gjeld		1 007 641	1 893 063
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 635 289	22 326 327
Flågan 19.04.2022			
Håkon Strand Styrets leder	Karin Bergan Strand Styremedlem	Anders Strand Styremedlem	
Marianne Strand Styremedlem			
NO 889 512 652	Storleinåsen AS		Side 3



Noter til regnskapet 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

Aksjer

Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

Note 2 - Varige driftsmidler

Denne posten gjelder oppføring av hytte, som er ferdigstilt i 2019. Avskrives lineært over 20 år.

	Kostpris 1.1.	Tilgang	Avgang	Akk. av- nedskr.	Bokf. verdi 31.12.	Årets ord. avskrivning
Driftsløsøre, inventar mv.	0	0	0	0	0	0
Bygninger og annen fast eiendom	1 808 236	0	0	181 580	1 626 656	90 790
Goodwill mv	0	0	0	0	0	0
Sum	1 808 236	0	0	181 580	1 626 656	90 790



Noter til regnskapet 2021

Note 3 - Fordringer, gjeld og garantiforpliktelse

Storleinåsen AS har fordringer for kr 2 020 000,-, herav er det beregnet kr 20 000,- i renter. Lånet forfaller innen 30.06.2026. Rentesatsen er 2 %.

Note 4 - Antall årsverk

Foretaket har ingen ansatte i regnskapsåret.

Note 5 - Varebeholdning

Varelager består av tomter under opparbeidelse. Verdsettelsen av tomtene blir fastsatt på grunnlag av kostnader til infrastruktur og arbeid i forbindelse med dette.

Racketjern

Verdi 7 tomter pr 31.12.20	kr 2 207 464,-
Kontrakt hevet	kr 315 351,-
Salg av 4 tomter i 2021	- kr 1 261 404,-
Sum verdi for 4 tomter pr. 31.12.21	kr 1 261 411,-

Verdi pr tomt er kr 315 351,-

Varebeholdning pr 31.12.21 for 4 tomter er satt til kr 1 261 411,-

Djupsjølia

Det er ikke solgt tomter i dette området i 2021.

Varebeholdning pr. 31.12.21 for 1 tomt er satt til kr 643 924,-



Bragernes Torg 2A
3017 Drammen
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Storleinåsen AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Storleinåsen AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Per Aage Hansen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: U7UK8-E86US-14HQ5-7XOT-KD3XJ-LP715



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Per Aage Hansen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1206730

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-19 09:25:45 UTC



Penneo DokumentID: U7UK8-E86US-14HQ5-7XOT-KD3XJ-LP715

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>