



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 351 462
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Johollaveien 21
8590 KJØPSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Helge Nøstdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Driftsresultat			
Finansinntekter og finanskostnader			
Nordland Betongelement		6 098 955	
Annen renteinntekt		14 949	
Sum finansinntekter		6 113 904	
Annen rentekostnad		1 008	
Sum finanskostnader		1 008	
Netto finans		6 112 896	
Ordinært resultat før skattekostnad		6 112 896	0
Skattekostnad på ordinært resultat		3 067	
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 109 829	0
Årsresultat		6 109 829	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		6 109 829	
Sum overføringer og disponeringer		6 109 829	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Lelighet Tromsø		1 000 000	
Sum immaterielle eiendeler		1 000 000	
Sum anleggsmidler		1 000 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		236 325	
Sum fordringer		236 325	
Investeringer			
Aksjer NBE		131 950	
Sum investeringer		131 950	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 789 621	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 789 621	
Sum omløpsmidler		5 157 896	0
SUM EIENDELER		6 157 896	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	
Overkurs		15 000	
Sum innskutt egenkapital		45 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 109 829	
Sum opptjent egenkapital		6 109 829	
Sum egenkapital		6 154 829	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		-48 805	
Sum avsetninger for forpliktelser		-48 805	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		-48 805	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		51 872	
Sum kortsiktig gjeld		51 872	
Sum gjeld		3 067	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 157 896	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 414674

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 351 462
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Johollaveien 21
8590 KJØPSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Har utarbeidet 'land-for-land' rapport: Ja

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Helge Nøstdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021



Organisasjonsnr: 924 351 462
OSA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Driftsresultat			
Finansinntekter og finanskostnader			
Nordland Betongelement		6 098 955	
Annen renteinntekt		14 949	
Sum finansinntekter		6 113 904	
Annen rentekostnad		1 008	
Sum finanskostnader		1 008	
Netto finans		6 112 896	
Ordinært resultat før skattekostnad		6 112 896	0
Skattekostnad på ordinært resultat		3 067	
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 109 829	0
Årsresultat		6 109 829	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		6 109 829	
Sum overføringer og disponeringer		6 109 829	



Organisasjonsnr: 924 351 462
OSA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Lelighet Tromsø		1 000 000	
Sum immaterielle eiendeler		1 000 000	
Sum anleggsmidler		1 000 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		236 325	
Sum fordringer		236 325	
Investeringer			
Aksjer NBE		131 950	
Sum investeringer		131 950	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 789 621	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 789 621	
Sum omløpsmidler		5 157 896	0
SUM EIENDELER		6 157 896	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	
Overkurs		15 000	
Sum innskutt egenkapital		45 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 109 829	
Sum opptjent egenkapital		6 109 829	
Sum egenkapital		6 154 829	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		-48 805	



Sum avsetninger for forpliktelser	-48 805	
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	-48 805	0
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	51 872	
Sum kortsiktig gjeld	51 872	
Sum gjeld	3 067	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 157 896	0



Organisasjonsnr: 924 351 462
OSA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	1.00	30.00	30.00
B-aksjer	999.00	30.00	29970.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Svein Helge Nøstdal	1.00	0.03%	A-aksjer
Ola Einarsen Nøstdal	999.00	99.97%	B-aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
2

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

<u>Lån</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styreleder</u>	<u>Andre nærstående</u>
	221841.00		