



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 680 509
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKJERVANGEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Maurvegen 14
2230 SKOTTERUD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linda Opås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		4 706 025	64 328
Annen driftskostnad		22 699	19 499
Sum kostnader		4 728 724	83 827
Driftsresultat		-4 728 724	-83 827
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 768	16 395
Sum finansinntekter		10 768	16 395
Annen rentekostnad		1 238 284	
Sum finanskostnader		1 238 284	
Netto finans		-1 227 516	16 395
Resultat før skattekostnad		-5 956 240	-67 432
Årsresultat	1	-5 956 240	-67 432
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 956 240	-67 432
Totalresultat		-5 956 240	-67 432
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-5 956 240	-67 432
Sum overføringer og disponeringer		-5 956 240	-67 432



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	20 240 000	24 839 887
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		200 689	322 570
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		200 689	322 570
Sum omløpsmidler		20 440 689	25 162 457
SUM EIENDELER		20 440 689	25 162 457
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		220 000	220 000
Overkurs		8 780 000	8 780 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		8 994 430	8 994 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		6 579 453	623 213
Sum opptjent egenkapital		-6 579 453	-623 213
Sum egenkapital	1	2 414 977	8 371 217
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 300 000	
Sum annen langsiktig gjeld		1 300 000	
Sum langsiktig gjeld		1 300 000	
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	16 725 712	16 787 428
Leverandørgjeld			3 812
Sum kortsiktig gjeld		16 725 712	16 791 241
Sum gjeld		18 025 712	16 791 241
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 440 689	25 162 457



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 301757

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 680 509
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKJERVANGEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Maurvegen 14
2230 SKOTTERUD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linda Opås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.01.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.01.2026



Organisasjonsnr: 928 680 509
SKJERVANGEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		4 706 025	64 328
Annen driftskostnad		22 699	19 499
Sum kostnader		4 728 724	83 827
Driftsresultat		-4 728 724	-83 827
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 768	16 395
Sum finansinntekter		10 768	16 395
Annen rentekostnad		1 238 284	
Sum finanskostnader		1 238 284	
Netto finans		-1 227 516	16 395
Resultat før skattekostnad		-5 956 240	-67 432
Årsresultat	1	-5 956 240	-67 432
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 956 240	-67 432
Totalresultat		-5 956 240	-67 432
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-5 956 240	-67 432
Sum overføringer og disponeringer		-5 956 240	-67 432



Organisasjonsnr: 928 680 509
SKJERVANGEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler

Omløpsmidler

Varer

Sum varer

2

20 240 000

24 839 887

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

200 689

322 570

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

200 689

322 570

Sum omløpsmidler

20 440 689

25 162 457

SUM EIENDELER

20 440 689

25 162 457

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

220 000

220 000

Overkurs

8 780 000

8 780 000

Annen innskutt egenkapital

-5 570

-5 570

Sum innskutt egenkapital

8 994 430

8 994 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap

6 579 453

623 213

Sum opptjent egenkapital

-6 579 453

-623 213

Sum egenkapital

1

2 414 977

8 371 217

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld

1 300 000

Sum annen langsiktig gjeld

1 300 000

Sum langsiktig gjeld

1 300 000

Kortsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

3

16 725 712

16 787 428



Leverandørgjeld		3 812
Sum kortsiktig gjeld	16 725 712	16 791 241
Sum gjeld	18 025 712	16 791 241
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	20 440 689	25 162 457



Organisasjonsnr: 928 680 509
SKJERVANGEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2025

Skjervangen Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 928 680 509



RESULTATREGNSKAP

SKJERVANGEN UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Varekostnad		4 706 025	64 328
Annen driftskostnad		22 699	19 499
Sum driftskostnader		4 728 724	83 827
Driftsresultat		-4 728 724	-83 827
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		10 768	16 395
Annen rentekostnad		1 238 284	0
Resultat av finansposter		-1 227 516	16 395
Resultat før skattekostnad		-5 956 240	-67 432
Årsresultat	1	-5 956 240	-67 432
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		5 956 240	67 432
Sum overføringer		-5 956 240	-67 432



BALANSE

SKJERVANGEN UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2025	2024
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	2	20 240 000	24 839 887
Bankinnskudd, kontanter o.l.		200 689	322 570
Sum omløpsmidler		20 440 689	25 162 457
Sum eiendeler		20 440 689	25 162 457



BALANSE

SKJERVANGEN UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		220 000	220 000
Overkurs		8 780 000	8 780 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		8 994 430	8 994 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-6 579 453	-623 213
Sum opptjent egenkapital		-6 579 453	-623 213
Sum egenkapital	1	2 414 977	8 371 217
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		1 300 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 300 000	0
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	16 725 712	16 787 428
Leverandørgjeld		0	3 812
Sum kortsiktig gjeld		16 725 712	16 791 241
Sum gjeld		18 025 712	16 791 241
Sum egenkapital og gjeld		20 440 689	25 162 457

Kongsvinger, 19.01.2026

Tom Wiggo Bjerknes
styreleder/daglig leder

Per Morten Wangen
nestleder

Linda Therese Opås
styremedlem

Finn-Thore Amundsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER/ANLEGGSKONTRAKT

Selskapets virksomhet består i utvikling, oppføring og salg av hytter og hyttetomter. Inntektsføring ved avtalte om oppføring av hytter skjer i henhold til fullførtskontraktmetode når prosjektene tilfredsstillende kravene til å klassifiseres som anleggskontrakt. Hyttetomter inntektsføres ved overtagelse. Inntil en hytte er ferdigstilt og solgt anses utvikling og oppføring som et egenregiprojekt og klassifiseres som varelager.

Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	220 000	8 780 000	-5 570	-623 213	8 371 217
Årets resultat				-5 956 240	-5 956 240
Pr 31.12.2025	220 000	8 780 000	-5 570	-6 579 453	2 414 977

Note 2 Varer

Varelager	2025	2024
Lager av varer under tilvirkning	0	24 839 887
Lager av egentilvirkede ferdigvarer	20 240 000	0
Sum varelager	20 240 000	24 839 887

Varelageret 31.12.25 består av hyttetomter og en hytte.



Note 3 Pantstillelser og garantier

	31.12.2025	31.12.2024
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	16 725 712	16 787 428
Sum	16 725 712	16 787 428
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Varelager	20 240 000	24 839 887
Sum	20 240 000	24 839 887

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-5 956 240	-67 432
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	7 414 955	-1 283 004
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 458 715	0
Skattepliktig inntekt	0	-1 350 435
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varebeholdning	-4 599 887	2 815 068	7 414 955
Sum	-4 599 887	2 815 068	7 414 955
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 985 135	-3 443 850	-1 458 715
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	6 585 022	628 782	-5 956 240
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 5 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret. Det er ikke gitt lån eller foretatt sikkerhetsstillelse til ledende ansatte eller medlemmer av styret i løpet av året.