



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 861 472
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTLEIEMEGLEREN TRONDHEIM SENTRUM AS
Forretningsadresse: Olav Tryggvasons gate 42
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Andre Carlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		21 500 239	18 881 952
Annen driftsinntekt			26 000
Sum inntekter		21 500 239	18 907 952
Kostnader			
Lønnskostnad	1	10 605 030	9 137 680
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	172 500	183 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		8 827 041	8 063 417
Sum kostnader		19 604 571	17 384 097
Driftsresultat		1 895 668	1 523 855
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			32 902
Annen renteinntekt		198 231	21 133
Sum finansinntekter		198 231	54 035
Annen rentekostnad		2 262	1 448
Sum finanskostnader		2 262	1 448
Netto finans		195 969	52 587
Ordinært resultat før skattekostnad		2 091 637	1 576 443
Skattekostnad på resultat	3	461 181	348 103
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 630 456	1 228 340
Årsresultat		1 630 456	1 228 340
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 630 456	1 228 340
Totalresultat		1 630 456	1 228 340
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avgitt konsernbidrag	4	1 630 456	1 250 816
Udekket tap	4		
Overført fra annen egenkapital			-22 476
Sum overføringer og disponeringer		1 630 456	1 228 340



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	3	23 022	10 189
Goodwill	2		
Sum immaterielle eiendeler		23 022	10 189
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		395 386	567 886
Sum varige driftsmidler	2	395 386	567 886
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		418 408	578 075
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-394	75 632
Andre kortsiktige fordringer	5	6 664 550	5 853 891
Krav på innbetaling av selskapskapital	5		
Sum fordringer		6 664 156	5 929 523
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		358 316	341 798
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		358 316	341 798
Sum omløpsmidler		7 022 472	6 271 321
SUM EIENDELER		7 440 881	6 849 396



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	68 774	118 915
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		68 774	118 915
Sum egenkapital		568 774	618 915
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 201 955	
Sum annen langsiktig gjeld		1 201 955	
Sum langsiktig gjeld		1 201 955	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	724 357	802 523
Betalbar skatt	3		107
Skyldig offentlige avgifter		1 146 953	1 078 179
Annen kortsiktig gjeld	5	3 798 841	4 349 672
Sum kortsiktig gjeld		5 670 151	6 230 481
Sum gjeld		6 872 106	6 230 481
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 440 881	6 849 396



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 460732

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 861 472
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTLEIEMEGLEREN TRONDHEIM AS
Forretningsadresse: Olav Tryggvasons gate 42
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Andre Carlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Organisasjonsnr: 988 861 472
UTLEIEMEGLEREN TRONDHEIM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		21 500 239	18 881 952
Annen driftsinntekt			26 000
Sum inntekter		21 500 239	18 907 952
Kostnader			
Lønnskostnad	1	10 605 030	9 137 680
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	172 500	183 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		8 827 041	8 063 417
Sum kostnader		19 604 571	17 384 097
Driftsresultat		1 895 668	1 523 855
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			32 902
Annen renteinntekt		198 231	21 133
Sum finansinntekter		198 231	54 035
Annen rentekostnad		2 262	1 448
Sum finanskostnader		2 262	1 448
Netto finans		195 969	52 587
Ordinært resultat før skattekostnad		2 091 637	1 576 443
Skattekostnad på resultat	3	461 181	348 103
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 630 456	1 228 340
Årsresultat		1 630 456	1 228 340
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 630 456	1 228 340
Totalresultat		1 630 456	1 228 340
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	1 630 456	1 250 816
Udekket tap	4		
Overført fra annen egenkapital			-22 476



Sum overføringer og
disponeringer

1 630 456

1 228 340



Organisasjonsnr: 988 861 472
UTLEIEMEGLEREN TRONDHEIM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	3	23 022	10 189
Goodwill	2		
Sum immaterielle eiendeler		23 022	10 189
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		395 386	567 886
Sum varige driftsmidler	2	395 386	567 886
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		418 408	578 075
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-394	75 632
Andre kortsiktige fordringer	5	6 664 550	5 853 891
Krav på innbetaling av selskapskapital	5		
Sum fordringer		6 664 156	5 929 523
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		358 316	341 798
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		358 316	341 798
Sum omløpsmidler		7 022 472	6 271 321
SUM EIENDELER		7 440 881	6 849 396
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	500 000	500 000



Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	68 774	118 915
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		68 774	118 915
Sum egenkapital		568 774	618 915
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 201 955	
Sum annen langsiktig gjeld		1 201 955	
Sum langsiktig gjeld		1 201 955	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	724 357	802 523
Betalbar skatt	3		107
Skyldig offentlige avgifter		1 146 953	1 078 179
Annen kortsiktig gjeld	5	3 798 841	4 349 672
Sum kortsiktig gjeld		5 670 151	6 230 481
Sum gjeld		6 872 106	6 230 481
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 440 881	6 849 396



Organisasjonsnr: 988 861 472
UTLEIEMEGLEREN TRONDHEIM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
11.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Årsregnskap Trondheim

Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Foss, Tor Arne (19.06.1970), signert 08.05.2024 med Signicat Sign BANKID
- Carlsen, Stian Andre (02.08.1976), signert 08.05.2024 med Signicat Sign BANKID
- Moan, Solveig Hjallen (06.01.1979), signert 09.05.2024 med Signicat Sign BANKID



Det signerte dokumentet inneholder

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autenticiteten og forseglingen av dette dokumentet.



Slik ser du at signaturene er gyldig

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



Årsregnskap 2023

Utleiemegleren Trondheim AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 988 861 472

Dokumentet er signert digitalt av:

- Foss, Tor Arne (19.06.1970), 08.05.2024
- Carlsen, Stian Andre (02.08.1976), 08.05.2024
- Moan, Solveig Hjallen (06.01.1979), 09.05.2024

Forseglet av



Posten Norge



Resultatregnskap Utleiemegleren Trondheim AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		21 500 239	18 881 952
Annen driftsinntekt		0	26 000
Sum driftsinntekter		21 500 239	18 907 952
Lønnskostnad	1	10 605 030	9 137 680
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	172 500	183 000
Annen driftskostnad		8 827 041	8 063 417
Sum driftskostnader		19 604 571	17 384 097
Driftsresultat		1 895 668	1 523 855
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	32 902
Annen renteinntekt		198 231	21 133
Annen rentekostnad		2 262	1 448
Resultat av finansposter		195 969	52 587
Resultat før skattekostnad		2 091 637	1 576 443
Skattekostnad på resultat	3	461 181	348 103
Resultat		1 630 456	1 228 340
Årsresultat		1 630 456	1 228 340
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	4	1 630 456	1 250 816
Overført fra annen egenkapital		0	22 476
Sum overføringer		1 630 456	1 228 340

Utleiemegleren Trondheim AS

Side 2

Dokumentet er signert digitalt av:

- Foss, Tor Arne (19.06.1970), 08.05.2024
- Carlsen, Stian Andre (02.08.1976), 08.05.2024
- Moan, Solveig Hjallen (06.01.1979), 09.05.2024

Forseglet av



Posten Norge



Balanse
Utleiemegleren Trondheim AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	23 022	10 189
Sum immaterielle eiendeler		23 022	10 189
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		395 386	567 886
Sum varige driftsmidler	2	395 386	567 886
Finansielle driftsmidler			
Sum anleggsmidler		418 408	578 075
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		-394	75 632
Andre kortsiktige fordringer	5	6 664 550	5 853 891
Sum fordringer		6 664 156	5 929 523
Bankinnskudd, kontanter o.l.		358 316	341 798
Sum omløpsmidler		7 022 472	6 271 321
Sum eiendeler		7 440 881	6 849 396

Utleiemegleren Trondheim AS

Side 3

Dokumentet er signert digitalt av:

- Foss, Tor Arne (19.06.1970), 08.05.2024
- Carlsen, Stian Andre (02.08.1976), 08.05.2024
- Moan, Solveig Hjallen (06.01.1979), 09.05.2024

Forseglet av



Posten Norge



Balanse

Utleiemegleren Trondheim AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	68 774	118 915
Sum opptjent egenkapital		68 774	118 915
Sum egenkapital		568 774	618 915
Gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 201 955	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 201 955	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	724 357	802 523
Betalbar skatt	3	0	107
Skyldig offentlige avgifter		1 146 953	1 078 179
Annen kortsiktig gjeld	5	3 798 841	4 349 672
Sum kortsiktig gjeld		5 670 151	6 230 481
Sum gjeld		6 872 106	6 230 481
Sum egenkapital og gjeld		7 440 881	6 849 396

Oslo, 08.05.2024

Styret i Utleiemegleren Trondheim AS

Tor Arne Foss
styremedlem

Stian Andre Carlsen
styreleder

Solveig Hjallen Moan
daglig leder

Utleiemegleren Trondheim AS

Side 4

Dokumentet er signert digitalt av:

- Foss, Tor Arne (19.06.1970), 08.05.2024
- Carlsen, Stian Andre (02.08.1976), 08.05.2024
- Moan, Solveig Hjallen (06.01.1979), 09.05.2024

Forseglet av



Posten Norge



Utleiemegleren Trondheim AS

Noter til årsregnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Provisjon fra utleie og forvaltning av boliger inntektføres i takt med utleieperioden og salg av tjenester inntektsføres når tjenesten utføres. For 2023 er det foretatt en reklassifisering fra annen renteinntekter til salgsinntekter i resultatregnskapet. Tilsvarende sammenligningstall for 2022 er omarbeidet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Immaterielle eiendeler

Utgifter til egen utvikling av immaterielle eiendeler kostnadsføres løpende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Foss, Tor Arne (19.06.1970), 08.05.2024
- Carlsen, Stian Andre (02.08.1976), 08.05.2024
- Moan, Solveig Hjallen (06.01.1979), 09.05.2024

Forseglet av



Posten Norge



Utleiemegleren Trondheim AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 1 Lønnskostnader

Selskapet har i 2023 sysselsatt 11 årsverk.

Note 2 Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, o.l.
Anskaffelseskost 01.01.2023	3 330 495
Tilgang	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	3 330 495
Av og nedskrivning 01.01.2023	-2 579 609
Årets avskrivninger	-355 500
Av og nedskrivninger 31.12.2023	-2 935 109
Bokført verdi per 31.12.2023	395 386
Årets avskrivninger	172 500
Avskrivningsplan	3-10 år

Dokumentet er signert digitalt av:

- Foss, Tor Arne (19.06.1970), 08.05.2024
- Carlsen, Stian Andre (02.08.1976), 08.05.2024
- Moan, Solveig Hjallen (06.01.1979), 09.05.2024

Forseglet av



Posten Norge



Utleiemegleren Trondheim AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-104 644	-46 315	58 329
Sum	-104 644	-46 315	58 329
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-104 644	-46 315	58 329
Utsatt skattefordel (22 %)	-23 022	-10 189	12 832
Årets skattekostnad		2023	2022
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		2 091 637	1 576 443
Permanente forskjeller		4 646	5 845
Endring i midlertidige forskjeller		58 329	21 809
Avgitt konsernbidrag		-2 154 611	-1 603 610
Skattepliktig inntekt		0	486
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		474 014	352 901
Endring i utsatt skattefordel		-12 833	-4 798
Skattekostnad ordinært resultat		461 181	348 103
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		474 014	352 901
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag		-474 014	-352 794
Sum betalbar skatt i balansen		0	107

Dokumentet er signert digitalt av:

- Foss, Tor Arne (19.06.1970), 08.05.2024
- Carlsen, Stian Andre (02.08.1976), 08.05.2024
- Moan, Solveig Hjallen (06.01.1979), 09.05.2024

Forseglet av



Posten Norge



Utleiemegleren Trondheim AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	500 000	118 915	618 915
Årets resultat	0	1 630 456	1 630 456
Avgitt konsernbidrag	0	-1 680 597	-1 680 597
Egenkapital 31.12.2023	500 000	68 774	568 774

Note 5 Fordringer og gjeld

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	6 036 883	5 130 236
Sum	0	0	6 036 883	5 130 236

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	623 091	658 283	1 201 955	2 805 565
Sum	623 091	658 283	1 201 955	2 805 565

	Konsernkontoordning	
	2023	2022
Foretak i samme konsern	6 036 883	5 130 236
Sum	6 036 883	5 130 236

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 500 000 består av 3 000 aksjer à kr. 167. Det er kun en aksjeklasse.

Oversikt over aksjonærer 31.12.2023

Navn	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Utleiemegleren AS	Morselskap	500 000	100%
Sum		500 000	100%

Konsernregnskapet som inkluderer Utleiemegleren Trondheim AS kan fås utlevert hos morselskapet Utleiemegleren AS med forretningskontor Josefines gate 18, 0351 OSLO.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Foss, Tor Arne (19.06.1970), 08.05.2024
- Carlsen, Stian Andre (02.08.1976), 08.05.2024
- Moan, Solveig Hjallen (06.01.1979), 09.05.2024

Forseglet av



Posten Norge



Utleiemegleren Trondheim AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 7 Klientmidler

Innbetalinger fra kunder i forbindelse med leieforhold står plassert på lovbestemte kundekonti og er holdt adskilt fra selskapets midler. I henhold til forskrifter fra Finansdepartementet skal ikke eiendomsmeglerselskaper inkludere disse midler i sin balanse. Således er følgende utelatt i selskapets balanseoppstilling:

	31.12.2023
Innestående på klientkonto	11 086 294
Klienters tilgodehavende	-11 086 294
Overdekning / underdekning	0

Dokumentet er signert digitalt av:

- Foss, Tor Arne (19.06.1970), 08.05.2024
- Carlsen, Stian Andre (02.08.1976), 08.05.2024
- Moan, Solveig Hjallen (06.01.1979), 09.05.2024

Forseglet av



Posten Norge



Til generalforsamlingen i Utleiemegleren Trondheim AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Utleiemegleren Trondheim AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Oslo, 8. mai 2024

PricewaterhouseCoopers AS

Thomas Fraurud
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Fraurud, Thomas Haug	BANKID	2024-05-21 11:47

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.