



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 067 357
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORSENGA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østre Solørveg 122
2211 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Norman Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 887 156	2 679 864
Annen driftsinntekt		294 873	288 151
Sum inntekter		3 182 029	2 968 015
Kostnader			
Varekostnad		333 237	242 751
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	557 300	539 600
Annen driftskostnad	3	692 164	104 600
Sum kostnader		1 582 701	886 950
Driftsresultat		1 599 328	2 081 065
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt		11 772	24 540
Annen finansinntekt		470 293	20 683
Sum finansinntekter		482 064	45 223
Annen rentekostnad		1 257 931	812 757
Annen finanskostnad		158 829	22 239
Sum finanskostnader		1 416 760	834 995
Netto finans		-934 695	-789 773
Ordinært resultat før skattekostnad		664 633	1 291 292
Skattekostnad på resultat	5	146 277	284 180
Ordinært resultat etter skattekostnad		518 356	1 007 112
Årsresultat		518 356	1 007 112
Årsresultat etter minoritetsinteresser		518 356	1 007 112
Totalresultat		518 356	1 007 112



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		518 356	1 007 112
Sum overføringer og disponeringer		518 356	1 007 112



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	26 934 970	27 297 227
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	48 737	61 037
Sum varige driftsmidler		26 983 707	27 358 264
Sum anleggsmidler		26 983 707	27 358 264
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	117 948	77 939
Andre kortsiktige fordringer	4	147 019	42 569
Konsernfordringer	4		
Sum fordringer		264 967	120 508
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		149 823	544 557
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		149 823	544 557
Sum omløpsmidler		414 790	665 065
SUM EIENDELER		27 398 497	28 023 329
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		150 000	150 000
Overkurs		9 000	9 000
Annen innskutt egenkapital		299 539	299 539



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		458 539	458 539
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 212 840	5 734 342
Sum opptjent egenkapital		6 212 840	5 734 342
Sum egenkapital		6 671 379	6 192 881
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	856 361	804 323
Sum avsetninger for forpliktelser		856 361	804 323
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	18 599 330	19 847 886
Sum annen langsiktig gjeld		18 599 330	19 847 886
Sum langsiktig gjeld		19 455 691	20 652 209
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	225 298	75 101
Betalbar skatt	5	82 997	207 980
Skyldig offentlige avgifter		16 098	35 367
Utbytte	4		
Kortsiktig konserngjeld	4	678 530	627 430
Annen kortsiktig gjeld		268 504	232 360
Sum kortsiktig gjeld		1 271 427	1 178 238
Sum gjeld		20 727 118	21 830 447
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 398 497	28 023 329



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 742366

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 067 357
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORSENGA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østre Solørveg 122
2211 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Norman Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.09.2024



Organisasjonsnr: 992 067 357
NORSENGA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 887 156	2 679 864
Annen driftsinntekt		294 873	288 151
Sum inntekter		3 182 029	2 968 015
Kostnader			
Varekostnad		333 237	242 751
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	557 300	539 600
Annen driftskostnad	3	692 164	104 600
Sum kostnader		1 582 701	886 950
Driftsresultat		1 599 328	2 081 065
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt		11 772	24 540
Annen finansinntekt		470 293	20 683
Sum finansinntekter		482 064	45 223
Annen rentekostnad		1 257 931	812 757
Annen finanskostnad		158 829	22 239
Sum finanskostnader		1 416 760	834 995
Netto finans		-934 695	-789 773
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	146 277	284 180
Ordinært resultat etter skattekostnad		518 356	1 007 112
Årsresultat		518 356	1 007 112
Årsresultat etter minoritetsinteresser		518 356	1 007 112
Totalresultat		518 356	1 007 112
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		518 356	1 007 112
Sum overføringer og disponeringer		518 356	1 007 112





Organisasjonsnr: 992 067 357
NORSENGA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	26 934 970	27 297 227
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	48 737	61 037
Sum varige driftsmidler		26 983 707	27 358 264
Sum anleggsmidler		26 983 707	27 358 264

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer	4	117 948	77 939
Andre kortsiktige fordringer	4	147 019	42 569
Konsernfordringer	4		
Sum fordringer		264 967	120 508

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		149 823	544 557
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		149 823	544 557
Sum omløpsmidler		414 790	665 065

SUM EIENDELER		27 398 497	28 023 329
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		150 000	150 000
Overkurs		9 000	9 000
Annen innskutt egenkapital		299 539	299 539
Sum innskutt egenkapital		458 539	458 539

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		6 212 840	5 734 342
Sum opptjent egenkapital		6 212 840	5 734 342



Sum egenkapital		6 671 379	6 192 881
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	856 361	804 323
Sum avsetninger for forpliktelses		856 361	804 323
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	18 599 330	19 847 886
Sum annen langsiktig gjeld		18 599 330	19 847 886
Sum langsiktig gjeld		19 455 691	20 652 209
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	225 298	75 101
Betalbar skatt	5	82 997	207 980
Skyldig offentlige avgifter		16 098	35 367
Utbytte	4		
Kortsiktig konserngjeld	4	678 530	627 430
Annen kortsiktig gjeld		268 504	232 360
Sum kortsiktig gjeld		1 271 427	1 178 238
Sum gjeld		20 727 118	21 830 447
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 398 497	28 023 329



Organisasjonsnr: 992 067 357
NORSENGA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Tærudgata 16, 2004 Lillestrøm
Postboks 134
N-2001 Lillestrøm

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Norsenga Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Norsenga Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Øyvind Ørbeck
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: LCNZ2-TSCKV-DKW8U-D2SE2-3VSTE-4EIS4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ørbeck, Øyvind

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1142746

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-08-31 12:16:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LCNZ2-TSCKV-DKW8U-D2SE2-3VSTE-4EIS4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023 Norsenga Eiendom AS

Penneo Dokumentnr: W2YQN-MTCE8-QJ5CX-W8O6K-NI0N0-GVGEW

Organisasjonsnr: 992 067 357



Resultatregnskap

Norsenga Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		2 887 156	2 679 864
Annen driftsinntekt		294 873	288 151
Sum driftsinntekter		3 182 029	2 968 015
Varekostnad		333 237	242 751
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	557 300	539 600
Annen driftskostnad	3	692 164	104 600
Sum driftskostnader		1 582 701	886 950
Driftsresultat		1 599 328	2 081 065
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 772	24 540
Annen finansinntekt		470 293	20 683
Annen rentekostnad		1 257 931	812 757
Annen finanskostnad		158 829	22 239
Resultat av finansposter		-934 695	-789 773
Resultat før skattekostnad		664 633	1 291 292
Skattekostnad på resultat	5	146 277	284 180
Resultat		518 356	1 007 112
Årsresultat		518 356	1 007 112
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		518 356	1 007 112
Sum overføringer		518 356	1 007 112

Penneo Dokumentnøkkel: W2YQN-MTCE8-QJ5CX-W8O6K-NI0N0-GVGEW



Balanse

Norsenga Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	26 934 970	27 297 227
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	48 737	61 037
Sum varige driftsmidler		26 983 707	27 358 264
Sum anleggsmidler		26 983 707	27 358 264
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	4	117 948	77 939
Andre kortsiktige fordringer	4	147 019	42 569
Sum fordringer		264 967	120 508
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		149 823	544 557
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		149 823	544 557
Sum omløpsmidler		414 790	665 065
Sum eiendeler		27 398 497	28 023 329

Penneo Dokumentnr: W2YQN-MTCE8-QJ5CX-W8O6K-NI0N0-GYGEW

**Balanse****Norsenga Eiendom AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		150 000	150 000
Overkurs		9 000	9 000
Annen innskutt egenkapital		299 539	299 539
Sum innskutt egenkapital		458 539	458 539
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		6 212 840	5 734 342
Sum opptjent egenkapital		6 212 840	5 734 342
Sum egenkapital		6 671 379	6 192 881
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	856 361	804 323
Sum avsetning for forpliktelser		856 361	804 323
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	18 599 330	19 847 886
Sum annen langsiktig gjeld		18 599 330	19 847 886
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	4	225 298	75 101
Betalbar skatt	5	82 997	207 980
Skyldig offentlige avgifter		16 098	35 367
Kortsiktig konserngjeld	4	678 530	627 430
Annen kortsiktig gjeld		268 504	232 360
Sum kortsiktig gjeld		1 271 427	1 178 238
Sum gjeld		20 727 118	21 830 447
Sum egenkapital og gjeld		27 398 497	28 023 329

Kongsvinger,
Styret i Norsenga Eiendom AS

Lars Norman Nilsen
styreleder/ daglig leder

Hege Marina Nagel
styremedlem



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skatteskostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Penneo Dokumentnøkkel: W2YQN-MTCE8-QJ5CX-W8O6K-NI0N0-GVGEW



Noter til regnskapet 2023

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	30 644 425	120 437	30 764 862
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	182 743		182 743
= Anskaffelseskost 31.12.23	30 827 168	120 437	30 947 605
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	3 892 198	71 700	3 963 898
= Bokført verdi 31.12.23	26 934 970	48 737	26 983 707
Årets ordinære avskrivninger	545 000	12 300	557 300
Økonomisk levetid	0-50 år	3-7 år	

Note 3 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	Konsernfordringer		Kundefordringer/ andre fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	57 368	67 479
Sum	0	0	57 368	67 479

	Kortsiktig gjeld		Leverandørgjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	678 530	627 430	0	0
Sum	678 530	627 430	0	0

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	94 239	216 628
Endring i utsatt skattefordel	52 038	67 552
Skattekostnad ordinært resultat	146 277	284 180
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	664 633	1 291 292
Permanente forskjeller	264	435
Endring i midlertidige forskjeller	-236 537	-307 055
Avgitt konsernbidrag	-51 100	-39 308
Skattepliktig inntekt	377 260	945 364
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	94 239	216 628

Norsenga Eiendom AS

Side 6

Penneo Dokumentnøkkel: W2YQN-MTCE8-QJ5CX-W8O6K-N10N0-GVGEW



Noter til regnskapet 2023

Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-11 242	-8 648
Sum betalbar skatt i balansen	82 997	207 980

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	3 873 248	3 631 886	-241 362
Gevinst – og tapskonto	19 303	24 129	4 826
Sum	3 892 551	3 656 015	-236 537
Grunnlag for utsatt skatt	3 892 551	3 656 015	-236 537
Utsatt skatt (22 %)	856 361	804 323	-52 038

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	18 599 330	18 247 886
Sum	18 599 330	18 247 886
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	26 934 970	27 297 227
Sum	26 934 970	27 297 227

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt utgjør kr. 12 356 550,-.

Penneo Dokumentnøkkel: W2YQN-MTCE8-QJ5CX-W8O6K-NI0N0-GYGEW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nilsen, Lars Norman

Daglig leder

På vegne av: Norsenga Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-816119

IP: 89.8.xxx.xxx

2024-08-30 13:54:29 UTC



Nilsen, Lars Norman

Styreleder

På vegne av: Norsenga Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-816119

IP: 89.8.xxx.xxx

2024-08-30 13:54:29 UTC



Nagel, Hege Marina

Styremedlem

På vegne av: Norsenga Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-816129

IP: 46.15.xxx.xxx

2024-08-30 14:02:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: W2YQW-MTCE8-QJ5CX-W806K-N10N0-GYGEW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>