



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 107 071
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLE GUNDERSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hovedveien 62
3781 JOMFRULAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 391 000 | 391 000 |
| Annen driftsinntekt | | 67 215 | 66 160 |
| Sum inntekter | | 458 215 | 457 160 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | | 30 000 |
| Avskrivning av driftsmidler | 1 | 110 990 | 110 706 |
| Annen driftskostnad | | 107 225 | 60 034 |
| Sum kostnader | 2 | 218 215 | 200 740 |
| Driftsresultat | | 240 000 | 256 420 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 53 | |
| Sum finansinntekter | | 53 | |
| Annen rentekostnad | | 128 499 | 91 595 |
| Sum finanskostnader | | 128 499 | 91 595 |
| Netto finans | | -128 446 | -91 595 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 111 554 | 164 824 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 24 547 | 36 268 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 87 007 | 128 556 |
| Årsresultat | | 87 007 | 128 556 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 87 007 | 128 556 |
| Totalresultat | | 87 007 | 128 556 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 87 007 | 128 556 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 87 007 | 128 556 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 4 | 5 690 601 | 1 907 001 |
| Maskiner og anlegg | | 11 702 | 46 100 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 4 | 7 008 | 14 508 |
| Sum varige driftsmidler | 1 | 5 709 311 | 1 967 609 |
| Sum anleggsmidler | | 5 709 311 | 1 967 609 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 3 360 | 3 360 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 4 958 | |
| Sum fordringer | | 8 318 | 3 360 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 604 367 | 67 458 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 604 367 | 67 458 |
| Sum omløpsmidler | | 1 612 685 | 70 818 |
| SUM EIENDELER | | 7 321 996 | 2 038 427 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 50 000 | 50 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 5 | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 50 000 | 50 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 586 241 | 499 234 |
| Sum opptjent egenkapital | | 586 241 | 499 234 |
| Sum egenkapital | | 636 241 | 549 234 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 35 938 | 28 699 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 35 938 | 28 699 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 6 500 000 | 1 317 196 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 50 000 | 50 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 6 550 000 | 1 367 196 |
| Sum langsiktig gjeld | | 6 585 938 | 1 395 895 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 50 720 | 42 435 |
| Betalbar skatt | 3 | 17 308 | 43 513 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 7 268 | 6 945 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 24 521 | 405 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 99 817 | 93 298 |
| Sum gjeld | | 6 685 755 | 1 489 193 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 7 321 996 | 2 038 427 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 662767

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 107 071
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLE GUNDERSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hovedveien 62
3781 JOMFRULAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 107 071
OLE GUNDERSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 391 000 | 391 000 |
| Annen driftsinntekt | | 67 215 | 66 160 |
| Sum inntekter | | 458 215 | 457 160 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | | 30 000 |
| Avskrivning av driftsmidler 1 | | 110 990 | 110 706 |
| Annen driftskostnad | | 107 225 | 60 034 |
| Sum kostnader | 2 | 218 215 | 200 740 |
| Driftsresultat | | 240 000 | 256 420 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 53 | |
| Sum finansinntekter | | 53 | |
| Annen rentekostnad | | 128 499 | 91 595 |
| Sum finanskostnader | | 128 499 | 91 595 |
| Netto finans | | -128 446 | -91 595 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat 3 | | 111 554 | 164 824 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 24 547 | 36 268 |
| Årsresultat | | 87 007 | 128 556 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 87 007 | 128 556 |
| Totalresultat | | 87 007 | 128 556 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 87 007 | 128 556 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 87 007 | 128 556 |



Organisasjonsnr: 913 107 071
OLE GUNDERSEN EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|----------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 4 | 5 690 601 | 1 907 001 |
| Maskiner og anlegg | | 11 702 | 46 100 |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 4 | 7 008 | 14 508 |
| Sum varige driftsmidler | 1 | 5 709 311 | 1 967 609 |
| Sum anleggsmidler | | 5 709 311 | 1 967 609 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 3 360 | 3 360 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 4 958 | |
| Sum fordringer | | 8 318 | 3 360 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 1 604 367 | 67 458 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 604 367 | 67 458 |
| Sum omløpsmidler | | 1 612 685 | 70 818 |
| SUM EIENDELER | | 7 321 996 | 2 038 427 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 50 000 | 50 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 5 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 50 000 | 50 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 586 241 | 499 234 |
| Sum opptjent egenkapital | | 586 241 | 499 234 |



| | | | |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | | 636 241 | 549 234 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | | |
| Sum avsetninger for | 3 | 35 938 | 28 699 |
| forpliktelses | | 35 938 | 28 699 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 4 | 6 500 000 | 1 317 196 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 50 000 | 50 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 6 550 000 | 1 367 196 |
| Sum langsiktig gjeld | | 6 585 938 | 1 395 895 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 50 720 | 42 435 |
| Betalbar skatt | 3 | 17 308 | 43 513 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 7 268 | 6 945 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 24 521 | 405 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 99 817 | 93 298 |
| Sum gjeld | | 6 685 755 | 1 489 193 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 7 321 996 | 2 038 427 |



Organisasjonsnr: 913 107 071
OLE GUNDERSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

for

Ole Gundersen Eiendom AS

Org.nr.: 913 107 071



| Resultatregnskap | | | |
|---|-------------|-----------------|----------------|
| Ole Gundersen Eiendom AS | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2023 | 2022 |
| Salgsinntekt | | 391 000 | 391 000 |
| Annen driftsinntekt | | 67 215 | 66 160 |
| Sum driftsinntekter | | 458 215 | 457 160 |
| Varekostnad | | 0 | 30 000 |
| Avskrivning av driftsmidler | 1 | 110 990 | 110 706 |
| Annen driftskostnad | | 107 225 | 60 034 |
| Sum driftskostnader | 2 | 218 215 | 200 740 |
| Driftsresultat | | 240 000 | 256 420 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 53 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 128 499 | 91 595 |
| Resultat av finansposter | | -128 446 | -91 595 |
| Resultat før skattekostnad | | 111 554 | 164 824 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 24 547 | 36 268 |
| Resultat | | 87 007 | 128 556 |
| Årsresultat | | 87 007 | 128 556 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 87 007 | 128 556 |
| Sum overføringer | | 87 007 | 128 556 |
| Ole Gundersen Eiendom AS | | | Side 2 |



| Balanse | | | |
|-------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Ole Gundersen Eiendom AS | | | |
| Eiendeler | Note | 2023 | 2022 |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 4 | 5 690 601 | 1 907 001 |
| Maskiner og anlegg | | 11 702 | 46 100 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 4 | 7 008 | 14 508 |
| Sum varige driftsmidler | 1 | 5 709 311 | 1 967 609 |
| Sum anleggsmidler | | 5 709 311 | 1 967 609 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 3 360 | 3 360 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 4 958 | 0 |
| Sum fordringer | | 8 318 | 3 360 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 604 367 | 67 458 |
| Sum omløpsmidler | | 1 612 685 | 70 818 |
| Sum eiendeler | | 7 321 996 | 2 038 427 |
| Ole Gundersen Eiendom AS | | Side 3 | |



| Balanse | | | |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Ole Gundersen Eiendom AS | | | |
| | Note | 2023 | 2022 |
| Egenkapital og gjeld | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 50 000 | 50 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 50 000 | 50 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 586 241 | 499 234 |
| Sum opptjent egenkapital | | 586 241 | 499 234 |
| Sum egenkapital | | 636 241 | 549 234 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 35 938 | 28 699 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 35 938 | 28 699 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 6 500 000 | 1 317 196 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 50 000 | 50 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 6 550 000 | 1 367 196 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 50 720 | 42 435 |
| Betalbar skatt | 3 | 17 308 | 43 513 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 7 268 | 6 945 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 24 521 | 405 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 99 817 | 93 298 |
| Sum gjeld | | 6 685 755 | 1 489 193 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 7 321 996 | 2 038 427 |
| Kragerø, 16.04.2024 Styret i Ole Gundersen Eiendom AS | | | |
| _____ Ole Gundersen Enestyre | | | |
| Ole Gundersen Eiendom AS | | Side 4 | |



Noter 2023

Ole Gundersen Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk. Eventuell endring av regnskapsprinsipp er innarbeidet i regnskapet etter regnskapslovens krav til små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Eventuelle fordringer med forfall lenger enn et år er vist som anleggsmidler.

Skattekostnad og utsatt skatt

Eventuell skattekostnad er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, presenteres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Utsatt skattefordel presenteres ikke i balansen.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Noter 2023

Ole Gundersen Eiendom AS

Note 1 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Maskiner og anlegg | Driftsløsøre, inventar ol. | Sum |
|------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------|---------------------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.23 | 2 373 320 | 199 290 | 516 781 | 3 089 391 |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler | 3 852 692 | | | 3 852 692 |
| = Anskaffelseskost 31.12.23 | 6 226 012 | 199 290 | 516 781 | 6 942 083 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.23 | 535 411 | 187 588 | 509 773 | 1 232 772 |
| = Bokført verdi 31.12.23 | 5 690 601 | 11 702 | 7 008 | 5 709 311 |
| Årets ordinære avskrivninger | 69 092 | 34 398 | 7 500 | 110 990 |
| Økonomisk levetid | 5-50 år | 5 år | 5 år | |

Note 2

Antall årsverk: 0 stk.

Egne aksjer er ikke aktuelt.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for lån til ledende ansatte eller eiere.



Noter 2023

Ole Gundersen Eiendom AS

Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|---------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 17 308 | 43 513 |
| Endring i utsatt skatt | 7 239 | -7 245 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 24 547 | 36 268 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 111 554 | 164 824 |
| Permanente forskjeller | 24 | 33 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -32 908 | 32 931 |
| Skattepliktig inntekt | 78 671 | 197 788 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 17 308 | 43 513 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 17 308 | 43 513 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2023 | 2022 | Endring |
|----------------------------------|----------------|----------------|----------------|
| Varige driftsmidler | 163 357 | 130 449 | -32 908 |
| Sum | 163 357 | 130 449 | -32 908 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 163 357 | 130 449 | -32 908 |
| Utsatt skatt (22 %) | 35 938 | 28 699 | -7 240 |

Note 4 Pantstillelser og garantier m.v.

Langsiktig gjeld NOK 0 er pantsikret med disse eiendeler der regnskapsmessig verdi framgår av balansen:

Bygninger med tomt (limit NOK 500 000)
Driftsløse, inventar m.m. (limit NOK 1 000 000)

Av den langsiktige gjelda, forfaller ca. NOK 1 500 000 til betaling etter 5 år.



| |
|--------------------------|
| Noter 2023 |
| Ole Gundersen Eiendom AS |

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ole Gundersen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|-----------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 50 | 1 000,0 | 50 000 |
| Sum | 50 | | 50 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|---------------|----------|-----------|-------------|
| Ole Gundersen | 50 | 100,0 | 100,0 |

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

| Navn | Verv | Ordinære |
|-----------------------------|----------|-----------|
| Ole Gundersen | Enestyre | 50 |
| Totalt antall aksjer | | 50 |