



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 231 935
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRONDHEIM MARITIME SENTER AS
Forretningsadresse: Skippergata 14
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Johannes Koteng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	1	15 156 057	14 096 034
Annen driftsinntekt	1	1 702 069	1 889 377
Sum inntekter		16 858 126	15 985 411
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	3 691 967	3 601 283
Annen driftskostnad	2	4 896 582	3 566 377
Sum kostnader		8 588 549	7 167 660
Driftsresultat		8 269 577	8 817 751
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 217	97 409
Sum finansinntekter		8 217	97 409
Rentekostnad til foretak i samme konsern		335 544	606 015
Annen rentekostnad		3 295 951	4 164 773
Sum finanskostnader		3 631 495	4 770 788
Netto finans		-3 623 278	-4 673 379
Ordinært resultat før skattekostnad	3	4 646 298	4 144 372
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 022 186	911 762
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 624 112	3 232 610
Årsresultat	4	3 624 112	3 232 610
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 624 112	3 232 610
Totalresultat		3 624 112	3 232 610
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 624 112	3 232 610
Sum overføringer og disponeringer		3 624 112	3 232 610



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	915 109	1 937 295
Sum immaterielle eiendeler		915 109	1 937 295
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 7	157 292 727	157 721 681
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5, 7	32 550	22 267
Sum varige driftsmidler		157 325 277	157 743 948
Sum anleggsmidler		158 240 386	159 681 243
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		71 001	50 325
Andre kortsiktige fordringer		868 657	165 922
Sum fordringer		939 658	216 247
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 433 466	24 714 697
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 433 466	24 714 697
Sum omløpsmidler		15 373 124	24 930 945
SUM EIENDELER		173 613 510	184 612 188
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	1 280 000	1 280 000
Overkurs	4	6 000	6 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		1 286 000	1 286 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-3 257 102	-6 881 214
Sum opptjent egenkapital		-3 257 102	-6 881 214
Sum egenkapital		-1 971 102	-5 595 214
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	172 000 000	150 666 669
Øvrig langsiktig gjeld			37 903 844
Sum annen langsiktig gjeld		172 000 000	188 570 513
Sum langsiktig gjeld		172 000 000	188 570 513
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 048 556	1 123 634
Annen kortsiktig gjeld		536 056	513 255
Sum kortsiktig gjeld		3 584 612	1 636 889
Sum gjeld		175 584 612	190 207 402
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		173 613 510	184 612 188



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 635435

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 231 935
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRONDHEIM MARITIME SENTER AS
Forretningsadresse: Skippergata 14
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Johannes Koteng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



Organisasjonsnr: 991 231 935
TRONDHEIM MARITIME SENTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	1	15 156 057	14 096 034
Annen driftsinntekt	1	1 702 069	1 889 377
Sum inntekter		16 858 126	15 985 411
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	3 691 967	3 601 283
Annen driftskostnad	2	4 896 582	3 566 377
Sum kostnader		8 588 549	7 167 660
Driftsresultat		8 269 577	8 817 751
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 217	97 409
Sum finansinntekter		8 217	97 409
Rentekostnad til foretak i samme konsern		335 544	606 015
Annen rentekostnad		3 295 951	4 164 773
Sum finanskostnader		3 631 495	4 770 788
Netto finans		-3 623 278	-4 673 379
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	4 646 298	4 144 372
Ordinært resultat etter skattekostnad	3	1 022 186	911 762
Årsresultat	4	3 624 112	3 232 610
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 624 112	3 232 610
Totalresultat		3 624 112	3 232 610
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 624 112	3 232 610
Sum overføringer og disponeringer		3 624 112	3 232 610



Organisasjonsnr: 991 231 935
TRONDHEIM MARITIME SENTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	915 109	1 937 295
Sum immaterielle eiendeler		915 109	1 937 295
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 7	157 292 727	157 721 681
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5, 7	32 550	22 267
Sum varige driftsmidler		157 325 277	157 743 948
Sum anleggsmidler		158 240 386	159 681 243
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		71 001	50 325
Andre kortsiktige fordringer		868 657	165 922
Sum fordringer		939 658	216 247
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		14 433 466	24 714 697
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 433 466	24 714 697
Sum omløpsmidler		15 373 124	24 930 945
SUM EIENDELER		173 613 510	184 612 188
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	1 280 000	1 280 000
Overkurs	4	6 000	6 000
Sum innskutt egenkapital		1 286 000	1 286 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-3 257 102	-6 881 214
Sum opptjent egenkapital		-3 257 102	-6 881 214



Sum egenkapital	-1 971 102	-5 595 214	
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 6	172 000 000	150 666 669
Øvrig langsiktig gjeld			37 903 844
Sum annen langsiktig gjeld	172 000 000	188 570 513	
Sum langsiktig gjeld	172 000 000	188 570 513	
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3 048 556	1 123 634	
Annen kortsiktig gjeld	536 056	513 255	
Sum kortsiktig gjeld	3 584 612	1 636 889	
Sum gjeld	175 584 612	190 207 402	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	173 613 510	184 612 188	



Organisasjonsnr: 991 231 935
TRONDHEIM MARITIME SENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

Tel: +47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Trondheim Maritime Senter AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Trondheim Maritime Senter AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: OFEGE-30DNM-3BX2E-T1EVC-V6QXM-UH6DD



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Trondheim Maritime Senter AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Trondheim, 30. juni 2022
Deloitte AS

Mette Estenstad
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: OFEGE-30DNM-3BX2E-T1EVC-V6QXM-UH6DD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

METTE ESTENSTAD

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5990-4-2692825

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-07-04 11:52:08 UTC



Penneo Dokumentnr: OFEGE-30DNM-3BX2E-TTEVC-V6QXM-UH6DD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



 BankID Signing
Ole Birger Glæver
2022-06-30

 BankID Signing
Erik Ianssen
2022-06-30

 BankID Signing
Ivar Koleng
2022-06-30

 BankID Signing
Knut Thomas Kussid
2022-06-30

 BankID Signing
Tove Kulseng
2022-07-02

Årsregnskap

2021

Trondheim Maritime Senter AS

Org.nr.:991 231 935



Resultatregnskap			
Trondheim Maritime Senter AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekt	1	15 156 057	14 096 034
Annen driftsinntekt	1	1 702 069	1 889 377
Sum driftsinntekter		<u>16 858 126</u>	<u>15 985 411</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	3 691 967	3 601 283
Annen driftskostnad	2	4 896 582	3 566 377
Sum driftskostnader		<u>8 588 549</u>	<u>7 167 660</u>
Driftsresultat		<u>8 269 577</u>	<u>8 817 751</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 217	97 409
Rentekostnad til foretak i samme konsern		335 544	606 015
Annen rentekostnad		3 295 951	4 164 773
Resultat av finansposter		<u>-3 623 278</u>	<u>-4 673 379</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	3	4 646 298	4 144 372
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 022 186	911 762
Ordinært resultat		<u>3 624 112</u>	<u>3 232 610</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	4	<u>3 624 112</u>	<u>3 232 610</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 624 112	3 232 610
Sum overføringer		<u>3 624 112</u>	<u>3 232 610</u>



Balanse			
Trondheim Maritime Senter AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	915 109	1 937 295
Sum immaterielle eiendeler		<u>915 109</u>	<u>1 937 295</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 7	157 292 727	157 721 681
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5, 7	32 550	22 267
Sum varige driftsmidler		<u>157 325 277</u>	<u>157 743 948</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>158 240 386</u>	<u>159 681 243</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		71 001	50 325
Andre kortsiktige fordringer		868 657	165 922
Sum fordringer		<u>939 658</u>	<u>216 247</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 433 466	24 714 697
Sum omløpsmidler		<u>15 373 124</u>	<u>24 930 945</u>
Sum eiendeler		<u>173 613 510</u>	<u>184 612 188</u>

**Balanse**

Trondheim Maritime Senter AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	1 280 000	1 280 000
Overkurs	4	6 000	6 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 286 000</u>	<u>1 286 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-3 257 102	-6 881 214
Sum opptjent egenkapital		<u>-3 257 102</u>	<u>-6 881 214</u>
Sum egenkapital		<u>-1 971 102</u>	<u>-5 595 214</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	172 000 000	150 666 669
Øvrig langsiktig gjeld		0	37 903 844
Sum annen langsiktig gjeld		<u>172 000 000</u>	<u>188 570 513</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 048 556	1 123 634
Annen kortsiktig gjeld		536 056	513 255
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 584 612</u>	<u>1 636 889</u>
Sum gjeld		<u>175 584 612</u>	<u>190 207 402</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>173 613 510</u>	<u>184 612 188</u>

Trondheim, 22.06.2022
Styret i Trondheim Maritime Senter AS

Erik Ianssen
styremedlem

Ivar Johannes Koteng
styreleder

Ole Birger Giæver
styremedlem

Knut Thomas Kusslid
styremedlem

Tove Kulseng
styremedlem



Trondheim Maritime Senter AS

Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens regler for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.

Det er ikke avsatt forpliktelser for eventuelle negative egenkapitalandeler i deltakerlignede selskap. Alle selskapene er eiendomsselskap med investeringseiendommer, og den virkelige verdien av eiendelene antas å overstige bokførte verdier slik at det ikke antas å foreligge noen reell underdekning.

Andre aksjer og andler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer og investeringer i selskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.



Trondheim Maritime Senter AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Salgsinntekter

All omsetning omfatter utleie av egen eiendom i Norge.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte i selskapet, og det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til deltakere eller styremedlemmer. Det er bokført kr. 1 338 566 som gjelder kjøp av forretningsførsel fra Koteng Eiendom AS

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Godtgjørelse til Deloitte AS fordeler seg slik

	2021	2020
Ordinær revisjon	3 913	9 473
Konsulent	0	0

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Koteng Holding AS, og konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til Koteng Holding AS, Skippergata 14, 7042 Trondheim



Trondheim Maritime Senter AS

Noter til regnskapet 2021

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	1 022 186	911 762
Skattekostnad ordinært resultat	1 022 186	911 762
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	4 646 298	4 144 372
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-951 771	-1 303 460
Anvendelse av fremførbart underskudd	-3 694 528	-2 840 912
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	7 174 353	6 222 582	-951 771
Sum	7 174 353	6 222 582	-951 771
Akkumulert fremførbart underskudd	-11 333 939	-15 028 466	-3 694 528
Grunnlag for utsatt skattefordel	-4 159 586	-8 805 884	-4 646 298
Utsatt skattefordel (22 %)	-915 109	-1 937 295	-1 022 186

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	SUM
Egenkapital 01.01	1 280 000	6 000	-6 881 214	-5 595 214
Årets resultat			3 624 112	3 624 112
Egenkapital 31.12	1 280 000	6 000	-3 257 102	-1 971 102



Trondheim Maritime Senter AS

Noter til regnskapet 2021

Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

	2021	2020
Bokført gjeld sikret ved pant		
Gjeld til kredittinstitusjoner	172 000 000	150 666 669
Bokført verdi av eiendeler stil som sikkerhet		
Bygninger, tomter, driftsløsøre	157 325 277	157 743 948

Note 6 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0

Lånet forfaller til betaling 15.11.2023 med hensikt om etablering av nytt lån.



Trondheim Maritime Senter AS

Noter til regnskapet 2021

Note 7 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	119 995 826	19 554 076	68 000
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 970 333		18 420
= Anskaffelseskost 31.12.21	121 966 159	19 554 076	86 420
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	12 987 558		53 870
= Bokført verdi 31.12.21	108 978 600	19 554 076	32 550
Årets ordinære avskrivninger	2 203 947		8 137
Økonomisk levetid			5 år
Avskrivningsplan	saldo 2%		

	Tekniske inst.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	35 958 156	175 576 058
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 284 543	3 273 296
= Anskaffelseskost 31.12.21	37 242 699	178 849 353
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	8 482 649	21 524 077
= Bokført verdi 31.12.21	28 760 050	157 325 276
Årets ordinære avskrivninger	1 479 883	3 691 967
Økonomisk levetid		
Avskrivningsplan	saldo 5%	



Trondheim Maritime Senter AS

Noter til regnskapet 2021

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Trondheim Maritime Senter AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 280	1 000,0	1 280 000
Sum	1 280		1 280 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Trondheim Havn Iks	480	37,5	37,5
Dåra Invest AS	360	28,1	28,1
Industriparken Eiendom as	200	15,6	15,6
Koteng Holding as	120	9,4	9,4
Norwegian Tankers AS	120	9,4	9,4
Totalt antall aksjer	1 280	100,0	100,0

Styreleder Ivar Koteng kontrollerer 0,75% av aksjene gjennom Dåra Invest AS og Koteng Holding AS. Styremedlem Erik Ianssen kontrollerer 15,6% av aksjene gjennom Industriparken Eiendom AS. Styremedlem Ole Birger Giæver kontrollerer 9,4% av aksjene gjennom Norwegian Tankers AS

Note 9 Fortsatt drift

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter fyllestgjørende informasjon om driften og stillingen i selskapet.

Etter styrets mening må selskapets egenkapital ses i sammenheng med at det er reserver i eiendommene ut over bokført verdier.

Styret mener derfor at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet 2021 er satt opp under denne forutsetningen.