



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 071 505
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROCHA INVEST AS
Forretningsadresse: Midtoddveien 27
0494 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paal Da Rocha
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 274 414	1 090 163
Sum inntekter		1 274 414	1 090 163
Kostnader			
Lønnskostnad	1	650 965	460 902
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		86 409	86 257
Annen driftskostnad		364 192	630 593
Sum kostnader		1 101 566	1 177 752
Driftsresultat		172 849	-87 589
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		186	110 074
Annen finansinntekt		28 553	0
Sum finansinntekter		28 739	110 074
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		829 692	1 756 953
Annen rentekostnad		830 767	600 882
Annen finanskostnad		385 347	1 577 910
Sum finanskostnader		2 045 806	3 935 746
Netto finans		-2 017 067	-3 825 672
Resultat før skattekostnad		-1 844 218	-3 913 260
Årsresultat		-1 844 218	-3 913 260
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		0	1 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 844 218	-4 913 260
Sum overføringer og disponeringer		-1 844 218	-3 913 260



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		14 634 098	14 703 067
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		0	17 440
Sum varige driftsmidler		14 634 098	14 720 507
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner		550 000	550 000
Andre fordringer		1 270 300	1 920 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 820 300	2 470 000
Sum anleggsmidler		16 454 397	17 190 507
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		4 023 580	3 758 617
Sum fordringer		4 023 580	3 758 617
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		3 258	879 597
Markedsbaserte aksjer		97 447	0
Sum investeringer		100 705	879 597
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		76 535	322 166
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		76 535	322 166
Sum omløpsmidler		4 200 821	4 960 379
SUM EIENDELER		20 655 218	22 150 886



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 222 872	9 067 091
Sum opptjent egenkapital		7 222 872	9 067 091
Sum egenkapital		7 422 872	9 267 091
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		12 500 000	12 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 500 000	12 500 000
Sum langsiktig gjeld		12 500 000	12 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 115	-23 591
Skyldige offentlige avgifter		56 267	16 062
Annen kortsiktig gjeld		674 963	391 324
Sum kortsiktig gjeld		732 346	383 795
Sum gjeld		13 232 346	12 883 795
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 655 218	22 150 886



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 708445

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 071 505
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROCHA INVEST AS
Forretningsadresse: Midtoddveien 27
0494 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paal Da Rocha
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 071 505
ROCHA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 274 414	1 090 163
Sum inntekter		1 274 414	1 090 163
Kostnader			
Lønnskostnad	1	650 965	460 902
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		86 409	86 257
Annen driftskostnad		364 192	630 593
Sum kostnader		1 101 566	1 177 752
Driftsresultat		172 849	-87 589
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		186	110 074
Annen finansinntekt		28 553	0
Sum finansinntekter		28 739	110 074
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		829 692	1 756 953
Annen rentekostnad		830 767	600 882
Annen finanskostnad		385 347	1 577 910
Sum finanskostnader		2 045 806	3 935 746
Netto finans		-2 017 067	-3 825 672
Resultat før skattekostnad		-1 844 218	-3 913 260
Årsresultat		-1 844 218	-3 913 260
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		0	1 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 844 218	-4 913 260
Sum overføringer og disponeringer		-1 844 218	-3 913 260



Organisasjonsnr: 989 071 505
ROCHA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	14 634 098	14 703 067
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	0	17 440
Sum varige driftsmidler	14 634 098	14 720 507

Finansielle anleggsmidler

Obligasjoner	550 000	550 000
Andre fordringer	1 270 300	1 920 000
Sum finansielle anleggsmidler	1 820 300	2 470 000

Sum anleggsmidler	16 454 397	17 190 507
-------------------	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	4 023 580	3 758 617
Sum fordringer	4 023 580	3 758 617

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3 258	879 597
Markedsbaserte aksjer	97 447	0
Sum investeringer	100 705	879 597

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	76 535	322 166
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	76 535	322 166

Sum omløpsmidler	4 200 821	4 960 379
------------------	-----------	-----------

SUM EIENDELER	20 655 218	22 150 886
---------------	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital	200 000	200 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	7 222 872	9 067 091
Sum opptjent egenkapital	7 222 872	9 067 091
Sum egenkapital	7 422 872	9 267 091
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	12 500 000	12 500 000
Sum annen langsiktig gjeld	12 500 000	12 500 000
Sum langsiktig gjeld	12 500 000	12 500 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 115	-23 591
Skyldige offentlige		
avgifter	56 267	16 062
Annen kortsiktig gjeld	674 963	391 324
Sum kortsiktig gjeld	732 346	383 795
Sum gjeld	13 232 346	12 883 795
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	20 655 218	22 150 886



Organisasjonsnr: 989 071 505
ROCHA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.