



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 813 786  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYE STORGATEN 10 B AS  
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4  
0160 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre V. Skjolden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		10 906 665	10 347 490
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 906 665</b>	<b>10 347 490</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	324 730	293 406
Annen driftskostnad	2	1 375 395	3 504 771
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 700 124</b>	<b>3 798 177</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 206 540</b>	<b>6 549 313</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		104 195	33 251
Annen renteinntekt		1 702	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 144	33 570
Annen rentekostnad		709	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>104 044</b>	<b>-319</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>9 310 584</b>	<b>6 548 994</b>
Skattekostnad	3	2 048 329	1 440 778
<b>Årsresultat</b>		<b>7 262 255</b>	<b>5 108 216</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>7 262 255</b>	<b>5 108 216</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	5	6 943 189	4 749 197
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	319 066	359 019
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 262 255</b>	<b>5 108 216</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	19 183 467	19 032 010
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1	228 253	148 742
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1,6</b>	<b>19 411 720</b>	<b>19 180 752</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		5 588 902	2 428 760
Andre fordringer		801 148	934 022
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 390 050</b>	<b>3 362 782</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 801 770</b>	<b>22 543 534</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		124 838	2 034
Andre fordringer		26 052	24 438
Konsernfordringer		81 223	113 515
<b>Sum fordringer</b>		<b>232 113</b>	<b>139 986</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>232 113</b>	<b>139 986</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 033 883</b>	<b>22 683 521</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	45 000	45 000
Overkurs	5	5 100 670	5 100 670
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 145 670</b>	<b>5 145 670</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	9 294 204	8 975 137
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 294 204</b>	<b>8 975 137</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 439 874</b>	<b>14 120 807</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 927 359	1 837 366
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 927 359</b>	<b>1 837 366</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		258 969	15 834
Skyldige offentlige avgifter		18 184	221 389
Kortsiktig konserngjeld		8 901 525	6 088 714
Annen kortsiktig gjeld		487 972	399 410
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 666 650</b>	<b>6 725 347</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 594 009</b>	<b>8 562 713</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 033 883</b>	<b>22 683 521</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 546156

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 813 786  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYE STORGATEN 10 B AS  
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4  
0160 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre V. Skjolden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Organisasjonsnr: 914 813 786  
NYE STORGATEN 10 B AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		10 906 665	10 347 490
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 906 665</b>	<b>10 347 490</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	324 730	293 406
Annen driftskostnad			
	2	1 375 395	3 504 771
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 700 124</b>	<b>3 798 177</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 206 540</b>	<b>6 549 313</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
		104 195	33 251
Annen renteinntekt			
		1 702	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
		1 144	33 570
Annen rentekostnad			
		709	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>104 044</b>	<b>-319</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>9 310 584</b>	<b>6 548 994</b>
Skattekostnad	3	2 048 329	1 440 778
<b>Årsresultat</b>		<b>7 262 255</b>	<b>5 108 216</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>7 262 255</b>	<b>5 108 216</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			
	5	6 943 189	4 749 197
Overføringer til/fra annen egenkapital			
	5	319 066	359 019
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 262 255</b>	<b>5 108 216</b>



Organisasjonsnr: 914 813 786  
NYE STORGATEN 10 B AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	19 183 467	19 032 010
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1	228 253	148 742
Sum varige driftsmidler	1,6	19 411 720	19 180 752
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		5 588 902	2 428 760
Andre fordringer		801 148	934 022
Sum finansielle anleggsmidler		6 390 050	3 362 782
Sum anleggsmidler		25 801 770	22 543 534
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		124 838	2 034
Andre fordringer		26 052	24 438
Konsernfordringer		81 223	113 515
Sum fordringer		232 113	139 986
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		232 113	139 986
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 033 883</b>	<b>22 683 521</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	45 000	45 000
Overkurs	5	5 100 670	5 100 670
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		5 145 670	5 145 670



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	9 294 204	8 975 137
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 294 204</b>	<b>8 975 137</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 439 874</b>	<b>14 120 807</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 927 359	1 837 366
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 927 359</b>	<b>1 837 366</b>
Annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		258 969	15 834
Skyldige offentlige avgifter		18 184	221 389
Kortsiktig konserngjeld		8 901 525	6 088 714
Annen kortsiktig gjeld		487 972	399 410
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 666 650</b>	<b>6 725 347</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 594 009</b>	<b>8 562 713</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 033 883</b>	<b>22 683 521</b>



Organisasjonsnr: 914 813 786  
NYE STORGATEN 10 B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Leieinntekt Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen. Rehabiliteringskostnad Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper: -løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader -skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader -skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene "driftskostnad eiendom og prosjekt" og "rehabiliteringskostnad", mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen. Pensjon Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres. Konsernkonto Bankbeholdning på bankkonto som er en del av konsernets konsernkontoordning er klassifisert som kortsiktig fordring på foretak i samme konsern. Tilhørende bankrenter er klassifisert som renteinntekt fra foretak i samme konsern.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**



Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
2

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

Sum \_\_\_\_\_ Beløp

Balanseført verdi 31.12. \_\_\_\_\_ Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets \_\_\_\_\_

Samlet beløp - foretak i samme konsern \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets \_\_\_\_\_

Samlet beløp - foretak i samme konsern \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets \_\_\_\_\_

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets \_\_\_\_\_

Pantstillelse \_\_\_\_\_ Beløp

Beholdning av egne aksjer \_\_\_\_\_ Antall \_\_\_\_\_ Pålydende \_\_\_\_\_ Andel av aksjek.

Note  
2



**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



# ÅRSREGNSKAP

**2023**

**NYE STORGATEN 10 B AS**

Organisasjonsnr. 914813786



Til generalforsamlingen i Nye Storgaten 10 B AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nye Storgaten 10 B AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Oslo, 12. mai 2024

**PricewaterhouseCoopers AS**

Stig Arild Lund  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Lund, Stig Arild	BANKID	2024-05-12 19:21

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Leieinntekt		10 906 665	10 347 490
Driftskostnad eiendommer og prosjekter		<u>-353 928</u>	<u>-752 911</u>
<b>BRUTTO DRIFTSRESULTAT</b>		<b><u>10 552 737</u></b>	<b><u>9 594 579</u></b>
Rehabiliteringskostnad		-511 521	-2 270 037
Annen driftskostnad	2	-509 946	-481 824
Avskrivning på varige driftsmidler	1	<u>-324 730</u>	<u>-293 406</u>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b><u>9 206 540</u></b>	<b><u>6 549 313</u></b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		104 195	33 251
Annen renteinntekt		1 702	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-1 144	-33 570
Annen rentekostnad		<u>-709</u>	<u>0</u>
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<b><u>104 044</u></b>	<b><u>-319</u></b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b><u>9 310 584</u></b>	<b><u>6 548 994</u></b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-2 048 329	-1 440 778
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b><u>7 262 255</u></b>	<b><u>5 108 216</u></b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til annen egenkapital		319 066	359 019
Avgitt konsernbidrag	5	<u>6 943 189</u>	<u>4 749 197</u>
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b><u>7 262 255</u></b>	<b><u>5 108 216</u></b>

NYE SIFREÅR 10 Q AS



### Balanse pr. 31.12.

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter	1,6	196 785	196 785
Bygninger	1,6	18 986 682	18 835 225
Maskiner, inventar m.v.	1	170 573	91 063
Kunst	1	57 679	57 679
<b>SUM VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		<b>19 411 720</b>	<b>19 180 752</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern		5 588 902	2 428 760
Andre fordringer		801 148	934 022
<b>SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>		<b>6 390 050</b>	<b>3 362 782</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>25 801 770</b>	<b>22 543 534</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		124 838	2 034
Fordring på foretak i samme konsern		81 223	113 515
Andre fordringer		26 052	24 438
<b>SUM FORDRINGER</b>		<b>232 113</b>	<b>139 986</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>232 113</b>	<b>139 986</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 033 883</b>	<b>22 683 521</b>

NYE STORGATEN 10 B AS

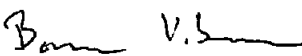
**Balanse pr. 31.12.**

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital (30.000 aksjer à kr 1,50)	4,5	45 000	45 000
Overkurs	5	<u>5 100 670</u>	<u>5 100 670</u>
<b>SUM INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		<b><u>5 145 670</u></b>	<b><u>5 145 670</u></b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	5	<u>9 294 204</u>	<u>8 975 137</u>
<b>SUM OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		<b><u>9 294 204</u></b>	<b><u>8 975 137</u></b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b><u>14 439 874</u></b>	<b><u>14 120 807</u></b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	3	<u>1 927 359</u>	<u>1 837 366</u>
<b>SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>		<b><u>1 927 359</u></b>	<b><u>1 837 366</u></b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		258 969	15 834
Skyldige offentlige avgifter		18 184	221 389
Gjeld til foretak i samme konsern		8 901 525	6 088 714
Annen kortsiktig gjeld		<u>487 972</u>	<u>399 410</u>
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b><u>9 666 650</u></b>	<b><u>6 725 347</u></b>
<b>SUM GJELD</b>		<b><u>11 594 009</u></b>	<b><u>8 562 713</u></b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b><u>26 033 883</u></b>	<b><u>22 683 521</u></b>

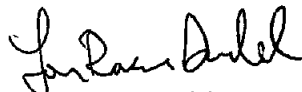
Oslo 31.12.2023 / 12.05.2024



Sigurd Borden Stray  
Styreleder



Børre Vegard Skjolden  
Styremedlem



Jon Rasmus Aurdal  
Styremedlem

NYE STORGÅTEN 10 B AS



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter.

## Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

## Leieinntekt

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen.

## Rehabiliteringskostnad

Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper:

- løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader
- skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader
- skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader

De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene "driftskostnad eiendom og prosjekt" og "rehabiliteringskostnad", mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

## Pensjon

Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.

## Konsernkonto

Bankbeholdning på bankkonto som er en del av konsernets konsernkontoordning er klassifisert som kortsiktig fordring på foretak i samme konsern. Tilhørende bankrenter er klassifisert som renteinntekt fra foretak i samme konsern.



## NYE STORGATEN 10 B AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

#### Note 1 - Varige driftsmidler

<u>Kostpris og ordinære avskr.</u>	<u>Tomt</u>	<u>Bygning</u>	<u>Maskiner og inventar</u>	<u>Kunst</u>	<u>Sum</u>
Kostpris 1.1.	196 785	29 876 175	183 165	57 679	30 313 804
+ tilgang i året	0	452 721	102 976	0	555 697
- avgang i året	0	0	0	0	0
Kostpris 31.12	<u>196 785</u>	<u>30 328 896</u>	<u>286 141</u>	<u>57 679</u>	<u>30 869 501</u>
Akk. ord. avskrivninger 1.1	0	11 040 950	92 102	0	11 133 052
+ årets ordinære avskrivninger	0	301 264	23 466	0	324 730
- akk. ord. avskrivninger solgte driftsm	0	0	0	0	0
Akk ordinære avskrivninger 31.12	<u>0</u>	<u>11 342 214</u>	<u>115 568</u>	<u>0</u>	<u>11 457 782</u>
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12	<u>196 785</u>	<u>18 986 682</u>	<u>170 573</u>	<u>57 679</u>	<u>19 411 720</u>
% ordinære avskrivninger	0 %	1 %	10 %	0 %	

#### Note 2 - Revisjons- og styrehonorar

Lovpålagt revisjon, eks MVA	14 250
Kontroll av årsregnskap og ligningspapirer, eks MVA	<u>2 100</u>
	<u>16 350</u>
Honorar til styret	<u>0</u>

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret og selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## NYE STORGATEN 10 B AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

#### Note 3 - Regnskapsmessig behandling av skatt

<b>Utsatt skatt</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	8 760 723	8 351 666	
Sum midlertidige forskjeller/ grunnlag utsatt skatt	8 760 723	8 351 666	409 058
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt/(utsatt skattefordel)	1 927 359	1 837 366	89 993
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt/(utsatt skattefordel)	1 927 359	1 837 366	89 993
Effekt av endret skattesats	0	0	
<b>Betalbar skatt</b>			
Resultat før skattekostnad	9 310 584	6 548 994	
Permanente forskjeller	0	0	
Konsernbidrag	-8 901 525	-6 088 714	
Endring midlertidige forskjeller	-409 058	-460 280	
Grunnlag betalbar skatt (Skattemessig resultat)	0	0	
<b>Skattekostnad</b>			
Årets betalbare skatt	0	0	
Skatteeffekt konsernbidrag	1 958 337	1 339 517	
Endring utsatt skatt/(skattefordel)	89 993	101 261	
Endring utsatt skatt som følge av endret skattesats	0	0	
Skattekostnad	2 048 329	1 440 778	



## NYE STORGATEN 10 B AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

#### Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital	30 000	1,50	45 000

Eiendomsspar AS eier 100 % av aksjene.

Morselskapet Eiendomsspar AS utarbeider konsernregnskap der Nye Storgaten 10 B AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan utleveres fra selskapets kontor på Fridtjof Nansens plass 4, Oslo.

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	45 000	5 100 670	8 975 137	14 120 807
Årets resultat	0	0	7 262 255	7 262 255
Avgitt konsernbidrag	0	0	-6 943 189	-6 943 189
Egenkapital 31.12.	45 000	5 100 670	9 294 204	14 439 874

#### Note 6 - Pantstillelser

Eiendommen til en bokført verdi av kr 19.183.467 er pantsatt som sikkerhet for gjeld i morselskapet, Eiendomsspar AS.