



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 132 992
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOKSVERKSGATA 8 AS
Forretningsadresse: Søderlundmyra 58
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Tore Nygård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		689 094	618 256
Sum inntekter		689 094	618 256
Kostnader			
Lønnskostnad	1	10 510	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	227 900	227 800
Annen driftskostnad	1	65 108	101 772
Sum kostnader		303 518	329 572
Driftsresultat		385 576	288 685
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			84 000
Annen renteinntekt			7
Sum finansinntekter			84 007
Annen rentekostnad		274 424	301 752
Sum finanskostnader		274 424	301 752
Netto finans		-274 424	-217 745
Ordinært resultat før skattekostnad		111 152	70 940
Skattekostnad på ordinært resultat	3	24 454	-2 873
Ordinært resultat etter skattekostnad		86 698	73 813
Årsresultat	7	86 698	73 813
Årsresultat etter minoritetsinteresser		86 698	73 813
Totalresultat		86 698	73 813
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		180 374	78 537
Udekket tap		-93 604	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overført fra annen egenkapital		-72	-4 724
Sum overføringer og disponeringer		86 698	73 813



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	116 335	89 914
Sum immaterielle eiendeler		116 335	89 914
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 968 701	3 196 601
Sum varige driftsmidler	2	2 968 701	3 196 601
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8		
Sum anleggsmidler		3 085 036	3 286 515
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		988	
Konsernfordringer	8	2 513 214	1 872 199
Sum fordringer		2 514 203	1 872 199
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	2	7 032
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2	7 032
Sum omløpsmidler		2 514 204	1 879 232
SUM EIENDELER		5 599 240	5 165 746

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	6	353 500	353 500
Sum innskutt egenkapital		353 500	353 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			72
Udekket tap		93 604	
Sum opptjent egenkapital		-93 604	72
Sum egenkapital	7	259 896	353 572
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 034 634	4 578 090
Sum annen langsiktig gjeld		5 034 634	4 578 090
Sum langsiktig gjeld		5 034 634	4 578 090
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 702	9 829
Skyldig offentlige avgifter		25 872	25 950
Kortsiktig konserngjeld		231 249	161 605
Annen kortsiktig gjeld		34 887	36 700
Sum kortsiktig gjeld		304 710	234 084
Sum gjeld		5 339 344	4 812 174
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 599 240	5 165 746



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 904638

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 132 992
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOKSVERKSGATA 8 AS
Forretningsadresse: Søderlundmyra 58
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Tore Nygård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.08.2022



Organisasjonsnr: 990 132 992
KOKSVERKSGATA 8 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		689 094	618 256
Sum inntekter		689 094	618 256
Kostnader			
Lønnskostnad	1	10 510	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	227 900	227 800
Annen driftskostnad	1	65 108	101 772
Sum kostnader		303 518	329 572
Driftsresultat		385 576	288 685
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			84 000
Annen renteinntekt			7
Sum finansinntekter			84 007
Annen rentekostnad		274 424	301 752
Sum finanskostnader		274 424	301 752
Netto finans		-274 424	-217 745
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	24 454	-2 873
Ordinært resultat etter skattekostnad		86 698	73 813
Årsresultat	7	86 698	73 813
Årsresultat etter minoritetsinteresser		86 698	73 813
Totalresultat		86 698	73 813
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		180 374	78 537
Udekket tap		-93 604	
Overført fra annen egenkapital		-72	-4 724
Sum overføringer og disponeringer		86 698	73 813





Organisasjonsnr: 990 132 992
KOKSVERKSGATA 8 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	116 335	89 914
Sum immaterielle eiendeler		116 335	89 914

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 968 701	3 196 601
Sum varige driftsmidler	2	2 968 701	3 196 601

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	8		
Sum anleggsmidler		3 085 036	3 286 515

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		988	
Konsernfordringer	8	2 513 214	1 872 199
Sum fordringer		2 514 203	1 872 199

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	2	7 032
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2	7 032

Sum omløpsmidler		2 514 204	1 879 232
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		5 599 240	5 165 746
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	353 500	353 500
Sum innskutt egenkapital		353 500	353 500

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital			72
Udekket tap		93 604	



Sum opptjent egenkapital		-93 604	72
Sum egenkapital	7	259 896	353 572
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	5 034 634	4 578 090
Sum annen langsiktig gjeld		5 034 634	4 578 090
Sum langsiktig gjeld		5 034 634	4 578 090
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 702	9 829
Skyldig offentlige avgifter		25 872	25 950
Kortsiktig konserngjeld		231 249	161 605
Annen kortsiktig gjeld		34 887	36 700
Sum kortsiktig gjeld		304 710	234 084
Sum gjeld		5 339 344	4 812 174
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 599 240	5 165 746



Organisasjonsnr: 990 132 992
KOKSVERKSGATA 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Koksverksgata 8 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 990 132 992



RESULTATREGNSKAP

KOKSVERKSGATA 8 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		689 094	618 256
Sum driftsinntekter		689 094	618 256
Lønnskostnad	1	10 510	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	227 900	227 800
Annen driftskostnad	1	65 108	101 772
Sum driftskostnader		303 518	329 572
Driftsresultat		385 576	288 685
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		0	84 000
Annen renteinntekt		0	7
Annen rentekostnad		274 424	301 752
Resultat av finansposter		-274 424	-217 745
Ordinært resultat før skattekostnad		111 152	70 940
Skattekostnad på ordinært resultat	3	24 454	-2 873
Ordinært resultat		86 698	73 813
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	7	86 698	73 813
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		180 374	78 537
Overført til udekket tap		93 604	0
Overført fra annen egenkapital		72	4 724
Sum overføringer		86 698	73 813



BALANSE

KOKSVERKSGATA 8 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	116 335	89 914
Sum immaterielle eiendeler		116 335	89 914
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 968 701	3 196 601
Sum varige driftsmidler	2	2 968 701	3 196 601
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3 085 036	3 286 515
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		988	0
Konsernfordringer	8	2 513 214	1 872 199
Sum fordringer		2 514 203	1 872 199
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	2	7 032
Sum omløpsmidler		2 514 204	1 879 232
Sum eiendeler		5 599 240	5 165 746



BALANSE

KOKSVERKSGATA 8 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	353 500	353 500
Sum innskutt egenkapital		353 500	353 500
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		0	72
Udekket tap		-93 604	0
Sum opptjent egenkapital		-93 604	72
Sum egenkapital	7	259 896	353 572
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 034 634	4 578 090
Sum annen langsiktig gjeld		5 034 634	4 578 090
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		12 702	9 829
Skyldig offentlige avgifter		25 872	25 950
Konserngjeld		231 249	161 605
Annen kortsiktig gjeld		34 887	36 700
Sum kortsiktig gjeld		304 710	234 084
Sum gjeld		5 339 344	4 812 174
Sum egenkapital og gjeld		5 599 240	5 165 746

Mo i Rana, ___/___ 2021, 30.06.2022
Styret i Koksverksgata 8 AS

Tommy Stian Ellingsen
styremedlem

Rune Magne Olsen Opdahl
styreleder

Petter Søreng
styremedlem

Rolf Karoliussen
styremedlem

Stein Tore Nygård
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Sum	0	0

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet har ingen ansatte, og således ikke pensjonsordning.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Sum	0	0

Det er ikke gitt lån eller garantier for lån til daglig leder, styret eller andre ledende personer.

REVISOR

Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	5 698 957	5 698 957
= Anskaffelseskost 31.12.21	5 698 957	5 698 957
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	2 730 256	2 730 256
= Bokført verdi 31.12.21	2 968 701	2 968 701
Årets ordinære avskrivninger	227 900	227 900
Økonomisk levetid	25 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	50 875	22 152
Endring i utsatt skattefordel	-26 421	-25 025
Skattekostnad ordinært resultat	24 454	-2 873
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	111 152	70 940
Permanente forskjeller	0	-84 000
Endring i midlertidige forskjeller	120 097	113 750
Avgitt konsernbidrag	-231 249	-100 689
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	50 875	22 152
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-50 875	-22 152
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-528 795	-408 699	120 097
Sum	-528 795	-408 699	120 097
Grunnlag for utsatt skattefordel	-528 795	-408 699	120 097
Utsatt skattefordel (22 %)	-116 335	-89 914	26 421

Note 4 Gjeld til kredittinstitusjoner og pantstillelser

Gjeld med forfall mer enn 5 år fra balansedato utgjør kr 4 334 634.

Pantsatt gjeld

	2021	2020
Pantelån Helgeland Sparebank	4 334 634	4 578 090

Pantsatte eiendeler

	2021	2020
Eiendom	2 968 701	3 196 601



Note 5 Bankinnskudd m.v.

Av selskapets bankinnskudd pr 31.12.2021 er kr 1 bundet til skattetrekk. Koksverksgata 8 AS er ikke skyldig skattetrekk.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KOKSVERKSGATA 8 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	707	500,0	353 500
Sum	707		353 500

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Uni-Profil AS	707	100,0	100,0

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	353 500	0	0	72	353 572
Pr 01.01.2021	353 500	0	0	72	353 572
Årets resultat			0	86 698	86 698
Avgitt konsernbidrag				-180 374	
Pr 31.12.2021	353 500	0	0	-93 604	259 896

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

Selskapet har følgende mellomværender med selskap i samme konsern:

Fordringer

Selskap	Org. nr	Beløp
Uni-Profil AS (morselskap)	912461637	1 788 199
Fordringer ID Reklame	951330418	493 766