



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 861 118 312
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RABBEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rabbenvegen 18
3740 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		247 000	234 000
Sum inntekter		247 000	234 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	22 601	22 602
Annen driftskostnad	4	59 707	41 209
Sum kostnader		82 308	63 811
Driftsresultat		164 692	170 189
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22	6
Sum finansinntekter		22	6
Annen rentekostnad		52 949	48 085
Sum finanskostnader		52 949	48 085
Netto finans		-52 927	-48 079
Ordinært resultat før skattekostnad		111 765	122 110
Skattekostnad på ordinært resultat	7	24 588	26 864
Ordinært resultat etter skattekostnad		87 177	95 246
Årsresultat		87 177	95 246
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	11	87 177	95 246
Sum overføringer og disponeringer		87 177	95 246



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 12	341 538	364 139
Sum varige driftsmidler		341 538	364 139
Sum anleggsmidler		341 538	364 139
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	210 515	64 015
Andre fordringer		41 666	32 985
Sum fordringer		252 181	97 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	5 061	107 869
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 061	107 869
Sum omløpsmidler		257 242	204 869
SUM EIENDELER		598 780	569 008
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	5, 11	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11	409 578	496 755



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		-409 578	-496 755
Sum egenkapital	11	-309 578	-396 755
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	57 517	55 067
Sum avsetninger for forpliktelser		57 517	55 067
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	730 853	843 724
Sum annen langsiktig gjeld		730 853	843 724
Sum langsiktig gjeld		788 370	898 791
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 548	10 418
Betalbar skatt	7	38 159	34 734
Skyldige offentlige avgifter		43 502	4 041
Annen kortsiktig gjeld		17 779	17 779
Sum kortsiktig gjeld		119 988	66 972
Sum gjeld		908 358	965 763
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		598 780	569 008



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 805916

Enheten

Organisasjonsnummer: 861 118 312
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RABBEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rabbenvegen 18
3740 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 861 118 312
RABBEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		247 000	234 000
Sum inntekter		247 000	234 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	6	22 601	22 602
Annen driftskostnad	4	59 707	41 209
Sum kostnader		82 308	63 811
Driftsresultat		164 692	170 189
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22	6
Sum finansinntekter		22	6
Annen rentekostnad		52 949	48 085
Sum finanskostnader		52 949	48 085
Netto finans		-52 927	-48 079
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	24 588	26 864
Ordinært resultat etter skattekostnad		87 177	95 246
Årsresultat		87 177	95 246
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	11	87 177	95 246
Sum overføringer og disponeringer		87 177	95 246



Organisasjonsnr: 861 118 312
RABBEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 6, 12 341 538 364 139
Sum varige driftsmidler 341 538 364 139

Sum anleggsmidler 341 538 364 139

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 9 210 515 64 015
Andre fordringer 41 666 32 985
Sum fordringer 252 181 97 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 10 5 061 107 869
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 5 061 107 869

Sum omløpsmidler 257 242 204 869

SUM EIENDELER 598 780 569 008

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00) 5, 11 100 000 100 000
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 11 409 578 496 755
Sum opptjent egenkapital -409 578 -496 755

Sum egenkapital 11 -309 578 -396 755

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 8 57 517 55 067



Sum avsetninger for forpliktelser		57 517	55 067
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	730 853	843 724
Sum annen langsiktig gjeld		730 853	843 724
Sum langsiktig gjeld		788 370	898 791
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 548	10 418
Betalbar skatt	7	38 159	34 734
Skyldige offentlige avgifter		43 502	4 041
Annen kortsiktig gjeld		17 779	17 779
Sum kortsiktig gjeld		119 988	66 972
Sum gjeld		908 358	965 763
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		598 780	569 008



Organisasjonsnr: 861 118 312
RABBEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Styret opplyser om at hele egenkapitalen er tapt og selskapet vil være avhengig av vesentlig overskudd i årene framover eller tilførsel av ny kapital for at fortsatt drift skal være forsvarlig. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tom Rasmussen	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note



4

Ytelser til revisjon

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

RABBEN EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Tom Rasmussen	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygning og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2020	791 042
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	791 042
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(449 504)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	341 538
Årets avskrivninger	22 601
Økonomisk levetid	35 år
Avskrivningsplan	



Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	111 765	122 110
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(11 139)	35 774
Årets skattegrunnlag	100 626	157 884
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	22 138	34 734
Sum	22 138	34 734
+/- Endring i utsatt skatt	2 450	(7 870)
Skattekostnad i resultatregnskapet	24 588	26 864
Betalbar skatt i skattekostnad	22 138	34 734
Betalbar skatt i balansen	22 138	34 734

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	67 939	61 573	6 366
Omløpsmidler	0	53 978	(53 978)
Gevinst- og tapskonto	182 364	145 891	36 473
Sum midlertidige forskjeller	250 303	261 442	(11 139)
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	55 067	57 517	(2 450)

Note 9 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	210 515	64 015
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	210 515	64 015

Note 10 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	(496 755)	(396 755)
Årets resultat		87 177	87 177
Egenkapital 31.12.2020	100 000	(409 578)	(309 578)



Note 12 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	730 853	843 724
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	730 853	843 724
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	341 538	364 139
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum	341 538	364 139