



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 850 691 312
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TUSSEFARET BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Adler Ingebretsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 825 140	4 825 140
Sum inntekter		4 825 140	4 825 140
Kostnader			
Lønnskostnad	1	142 967	142 510
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	20 278	20 278
Annen driftskostnad	3,4,5	2 984 692	2 508 931
Sum kostnader		3 147 937	2 671 719
Driftsresultat		1 677 203	2 153 421
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		40 751	36 051
Sum finansinntekter		13 369	40 814
Sum finanskostnader		614 311	758 302
Netto finans		-560 192	-681 437
Ordinært resultat før skattekostnad		1 717 954	2 189 472
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 717 954	2 189 472
Årsresultat		1 117 011	1 471 984
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 117 011	1 471 984
Sum overføringer og disponeringer		1 117 011	1 471 984



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7,11	11 217 042	11 217 042
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	341 348	361 626
Sum varige driftsmidler		11 558 390	11 578 668
Sum anleggsmidler		11 558 390	11 578 668
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		14 790	14 490
Andre fordringer	8	135 836	103 306
Sum fordringer		150 626	117 796
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 430 608	5 270 425
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 430 608	5 270 425
Sum omløpsmidler		5 581 234	5 388 220
SUM EIENDELER		17 139 624	16 966 888
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		8 400	8 400
Sum innskutt egenkapital		8 400	8 400
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital		-14 877 887	-15 994 898
Sum opptjent egenkapital		-14 877 887	-15 994 898
Sum egenkapital	9,10	-14 869 487	-15 986 498
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	30 222 524	31 150 619
Øvrig langsiktig gjeld	12	1 764 000	1 764 000
Sum annen langsiktig gjeld		31 986 524	32 914 619
Sum langsiktig gjeld		31 986 524	32 914 619
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 537	33 449
Annen kortsiktig gjeld		3 050	5 318
Sum kortsiktig gjeld		22 587	38 767
Sum gjeld		32 009 111	32 953 386
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 139 624	16 966 888



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 409144

Enheten

Organisasjonsnummer: 850 691 312
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TUSSEFARET BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Adler Ingebretsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2021



Organisasjonsnr: 850 691 312
TUSSEFARET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 825 140	4 825 140
Sum inntekter		4 825 140	4 825 140
Kostnader			
Lønnskostnad	1	142 967	142 510
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	20 278	20 278
Annen driftskostnad	3, 4, 5	2 984 692	2 508 931
Sum kostnader		3 147 937	2 671 719
Driftsresultat		1 677 203	2 153 421
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		40 751	36 051
Sum finansinntekter		13 369	40 814
Sum finanskostnader		614 311	758 302
Netto finans		-560 192	-681 437
Ordinært resultat før skattekostnad		1 717 954	2 189 472
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 717 954	2 189 472
Årsresultat		1 117 011	1 471 984
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 117 011	1 471 984
Sum overføringer og disponeringer		1 117 011	1 471 984



Organisasjonsnr: 850 691 312
TUSSEFARET BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7,11	11 217 042	11 217 042
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	341 348	361 626
Sum varige driftsmidler		11 558 390	11 578 668

Sum anleggsmidler		11 558 390	11 578 668
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		14 790	14 490
Andre fordringer	8	135 836	103 306
Sum fordringer		150 626	117 796

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 430 608	5 270 425
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 430 608	5 270 425

Sum omløpsmidler		5 581 234	5 388 220
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		17 139 624	16 966 888
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		8 400	8 400
Sum innskutt egenkapital		8 400	8 400

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-14 877 887	-15 994 898
Sum opptjent egenkapital		-14 877 887	-15 994 898

Sum egenkapital	9,10	-14 869 487	-15 986 498
-----------------	------	-------------	-------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	30 222 524	31 150 619
Øvrig langsiktig gjeld	12	1 764 000	1 764 000
Sum annen langsiktig gjeld		31 986 524	32 914 619
Sum langsiktig gjeld		31 986 524	32 914 619
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 537	33 449
Annen kortsiktig gjeld		3 050	5 318
Sum kortsiktig gjeld		22 587	38 767
Sum gjeld		32 009 111	32 953 386
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 139 624	16 966 888



Organisasjonsnr: 850 691 312
TUSSEFARET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

1

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	129900.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonorar

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatregnskap for Tussefaret Borettslag

	Note	2020	2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		2 911 104	3 004 848	2 911 100	3 486 000
Innkrevde kostnader finans		1 755 936	1 662 192	1 755 420	1 493 900
Innkrevde kostnader garasjer		158 100	158 100	158 400	211 200
Sum inntekter		4 825 140	4 825 140	4 824 920	5 191 100
KOSTNADER					
Styrehonorar	1	129 900	124 900	128 600	133 800
Arbeidsgiveravgift og pensjon		13 067	17 610	18 130	18 900
Avskrivning	2	20 278	20 278	20 280	20 300
Revisjonshonorar	3	7 125	7 000	7 500	7 300
Forretningsførerhonorar		178 074	178 074	178 000	178 100
Vedlikehold	4	743 652	543 331	381 000	3 255 000
Kabel TV		408 910	392 108	405 000	424 600
Forsikringer		312 516	302 051	323 200	334 400
Kommunale avgifter		728 320	590 124	661 000	755 900
Eiendomsskatt		483 804	422 430	507 000	498 300
Festeavgift		30 808	25 161	31 500	30 800
Kostnader strøm, energi og fyring		11 887	3 941	0	14 400
Andre driftskostnader	5	79 596	44 711	60 400	60 900
Sum kostnader		3 147 937	2 671 719	2 721 610	5 732 700
Driftsresultat		1 677 203	2 153 421	2 103 310	-541 600
Finansnetto					
Utbytte Gjensidige		40 751	36 051	0	0
Renteinntekter		13 369	40 814	0	0
Rentekostnader		614 311	758 302	991 440	547 200
Sum finansielle poster		-560 192	-681 437	-991 440	-547 200
Resultat		1 117 011	1 471 984	1 111 870	-1 088 800
Disponering av årsresultat					
Overført til/fra opptjent egenkapital		1 117 011	1 471 984	0	0



Balanse for Tussefaret Borettslag

	Note	2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6, 11	11 087 242	11 087 242
Garasjer / carporter	7, 11	129 800	129 800
Andre driftsmidler	2	341 348	361 626
Sum anleggsmidler		11 558 390	11 578 668
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Felleskostnader		14 790	14 490
Andre fordringer	8	135 836	103 306
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		5 430 595	5 270 412
Konto for skattetrekk-bundne midler		13	13
Sum omløpsmidler		5 581 234	5 388 220
SUM EIENDELER		17 139 624	16 966 888

Lag nr: 46. Tussefaret Borettslag Org. nr. 850 691 312



Balanse for Tussefaret Borettslag

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		8 400	8 400
Opptjent egenkapital		-14 877 887	-15 994 898
Sum egenkapital	9, 10	-14 869 487	-15 986 498
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	11	30 222 524	31 150 619
Borettsinnskudd	12	1 764 000	1 764 000
Sum langsiktig gjeld		31 986 524	32 914 619
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 537	33 449
Påløpte renter		3 050	5 318
Sum kortsiktig gjeld		22 587	38 767
Sum gjeld		32 009 111	32 953 386
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 139 624	16 966 888

Tussefaret Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Jonas Adler Ingebretsen
Styreleder

Camilla Kristensen
Styremedlem

Runar Tønnesen
Styremedlem

Grete Ombudstvedt
Styremedlem

Lag nr: 46. Tussefaret Borettslag Org. nr. 850 691 312



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Bygninger og tomter

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Som eksempel kan nevnes opptak og avdrag på lån.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til disponering. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

	2020	2019
Disponible midler pr 01.01.	5 349 453	4 696 715
Endring disponible midler		
Årets resultat	1 117 011	1 471 984
Tilbakeføring avskrivninger	20 278	20 278
Avdrag lån	-928 096	-839 525
Årets endring av disponible midler	209 193	652 738
Disponible midler	5 558 647	5 349 453
Omløpsmidler	5 581 234	5 388 220
Kortsiktig gjeld	-22 587	-38 767
Disponible midler	5 558 647	5 349 453



Noter

Note 1 - Styrehonorar

Våren 2020 vedtok borettslagets generalforsamling styrets honorar for valgperioden 2019/2020. Styrets honorar ble utbetalt i 2020.

Antall årsverk: 0

Note 2 - Andre anleggsmidler

	Søppelstaver
Anskaffelseskost pr.01.01 :	405 562
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	405 562
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	64 214
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	341 348
Årets avskrivninger :	20 278
Anskaffelsesår :	2017
Antatt levetid i år :	20

Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2020 gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.

Note 4 - Vedlikehold

	2020	2019
6600 Vedlikehold bygning	617 271	461 205
6603 Vedlikehold uteområde	76 382	67 423
6609 Egenandel forsikring	50 000	0
6612 Kostnader garasjer	0	14 702
Sum	743 652	543 331

Vedlikehold omfatter løpende fast vedlikehold som brøyteavtale, vedlikehold uteområde, serviceavtaler brann, skadedyrkontroll, gnagesikring med mer. I tillegg har borettslaget utført fasadevask gavelvegg, trefelling, revet og satt opp ny isolasjon på loft og panel vegg og himling bod.

Styret vurderer det gjennomførte vedlikeholdet som tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.



Noter

Note 5 - Andre driftskostnader

	2020	2019
6300 Leie av møtelokaler	0	1 260
6490 Leie Container	36 865	12 640
6500 Verktøy og redskap	0	1 699
6550 Driftsmateriell	109	0
6725 Juridisk rådgivning	28 328	15 751
6800 Kontorrekvisita	0	489
7400 Kontingent- fradragsberettiget	3 465	7 004
7710 Generalforsamling/årsmøte	1 875	5 000
7770 Bank og kortgebyr	2 353	2 449
7771 Diverse purregebyr og renter	-622	-2 080
7790 Andre driftskostnader	7 223	499
Sum	79 596	44 711

Konto 7790 Andre driftskostnader: Beboer opphold på hotell pga skadedyr.

Note 6 - Bygninger

Anskaffet år	1968
Kostpris	11 087 242

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Tomten er leiet. Eier er Sarpsborg kommune. Leieavtalen ble inngått 05.10.1967. Tomten har betegnelsen Gnr. 1 Bnr. 4163.

Note 7 - Garasjer/Carporter

Kostpris garasjer/carporter kr. 129 800

Garasjene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

Note 8 - Andre fordringer

	2020	2019
1749 Forskuddsbet. forsikring, tv, bredbånd mm.	135 836	103 306
Sum	135 836	103 306

Note 9 - Endringer egenkapital

	2020	2019
Egenkapital 01.01.	-15 986 498	-17 458 482
Årets resultat	1 117 011	1 471 984
Egenkapital 31.12.	-14 869 487	-15 986 498



Noter

Note 10 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i borettslaget.

Note 11 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Vedlikehold	
Lånenummer:	12136256368	12131584510
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2018	2015
Rentesats:	1.60 %	1.60 %
Beregnet innfridd:	31.03.2048	30.06.2045
Opprinnelig lånebeløp:	10 000 000	24 200 000
Lånesaldo 01.01:	9 589 381	21 561 238
Avdrag i perioden:	260 690	667 406
Lånesaldo 31.12:	9 328 692	20 893 832

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	84	359 792	30 222 528

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i borettslagets bygning (er). Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12. framkommer i note for bygninger.

Note 12 - Borettsinnskudd

Opprinnelig borettsinnskudd fra 1968 kr. 1 891 800. Beløpet består av borettsinnskudd og garasjeinnskudd. I 2017 er garasjeinnskuddet tilbakebetalt med kr 127 800. Borettsinnskudd pr 31.12 2020 er kr 1 764 000.

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets bygning(er).



Til generalforsamlingen i
Tussefaret Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tussefaret Borettslag som viser et overskudd på kr 1 117 011. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold DA
Hundskinnveien 98
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 88
Fax: +47 69 13 98 98

E-post:
sarpsborg@ostfold.rg.no

Foretaksregisteret
NO 979 180 934 MVA

www.rg.no

Partnere:
Kristen Grivi
Kay Age Minge



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sarpsborg, 24. mars 2021
RevisorGruppen Østfold DA

Kay Åge Minge
Statsautorisert revisor