



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 125 369
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: COLLIERS KONTORSELSKAP AS
Forretningsadresse: c/o Colliers Property Management AS
Wergelandsveien 7
0167 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: COLLIERS INTERNATIONAL HOLDING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.01.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2022



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2020 for 993125369

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	90 625	90 938
Sum kostnader		90 625	90 938
Driftsresultat		-90 625	-90 938
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		30 659	585 000
Annen renteinntekt		1 076	624
Sum finansinntekter		31 735	585 624
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			8 811
Rentekostnad til foretak i samme konsern	9		7 141
Sum finanskostnader			15 952
Netto finans		31 735	569 673
Ordinært resultat før skattekostnad		-58 890	478 735
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-58 890	478 735
Årsresultat		-58 890	478 735
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-58 890	478 735
Totalresultat		-58 890	478 735
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			87 469
Overført til annen EK		-58 890	391 266
Sum overføringer og disponeringer		-58 890	478 735



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5		105 000
Sum finansielle anleggsmidler			105 000
Sum anleggsmidler		0	105 000
Omløpsmidler			
Varer			
Andre kortsiktige fordringer	9		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	432 376	386 266
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		432 376	386 266
Sum omløpsmidler		432 376	386 266
SUM EIENDELER		432 376	491 266
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	332 376	391 266
Sum opptjent egenkapital		332 376	391 266
Sum egenkapital	6	432 376	491 266



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		432 376	491 266



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 243921

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 125 369
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: W7 INVEST AS
Forretningsadresse: Wergelandsveien 7
0167 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: COLLIERS INTERNATIONAL HOLDING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.01.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2021



Organisasjonsnr: 993 125 369
W7 INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	90 625	90 938
Sum kostnader		90 625	90 938
Driftsresultat		-90 625	-90 938
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		30 659	585 000
Annen renteinntekt		1 076	624
Sum finansinntekter		31 735	585 624
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			8 811
Rentekostnad til foretak i samme konsern	9		7 141
Sum finanskostnader			15 952
Netto finans		31 735	569 673
Ordinært resultat før skattekostnad		-58 890	478 735
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-58 890	478 735
Årsresultat		-58 890	478 735
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-58 890	478 735
Totalresultat		-58 890	478 735
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			87 469
Overført til annen EK		-58 890	391 266
Sum overføringer og disponeringer		-58 890	478 735



Organisasjonsnr: 993 125 369
W7 INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5		105 000
Sum finansielle anleggsmidler			105 000
Sum anleggsmidler		0	105 000
Omløpsmidler			
Varer			
Andre kortsiktige fordringer	9		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	432 376	386 266
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		432 376	386 266
Sum omløpsmidler		432 376	386 266
SUM EIENDELER		432 376	491 266
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	332 376	391 266
Sum opptjent egenkapital		332 376	391 266
Sum egenkapital	6	432 376	491 266
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4		



Sum langsiktig gjeld	0	0
Sum gjeld	0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	432 376	491 266



Organisasjonsnr: 993 125 369
W7 INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
COLLIERS INTERNATIONAL HOLDING AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note

2

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i W7 Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert W7 Invest AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr. 58.890. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av styrets årsrapport, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Post- og besøksadresse:
Holbergs gate 21

0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Bankgiro:

8397 05 05914

Organisasjonsnr:

975 800 679 mva

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets innhold mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov, og god bokføringskikk i Norge.

Alpha Revisjon AS

Roger Skogly
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

...

--

Post- og besøksadresse:
Holbergs gate 21

0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Bankgiro:

8397 05 05914

Organisasjonsnr:

975 800 679 mva

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dens innhold mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

Skogly, Roger



Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

18.03.2021 11.04.18

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap

W7 Invest AS

Org.nr.:993 125 369

2020



STYRETS RAPPORT FOR 2020 W7 Invest AS

1. Arten av virksomheten og hvor den drives

Selskapet ble stiftet i 2008. Selskapet skal yte investerings- og kapitalrådgivning og virksomhet som står i forbindelse med dette. Virksomheten har ingen ansatte.

2. Redegjørelse for fortsatt drift

Selskapets egenkapital er positiv. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Korona viruset som ble kommentert etter avleggelse av årsregnskapet i fjor har ikke påvirket selskapet på noen måter.

3. Redegjørelse om arbeidsmiljøet og likestilling

Selskapet har ingen ansatte. Selskapets styre består av 2 personer som begge er menn. Selskapet likestiller kvinner og menn.

4. Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Selskapets økonomiske og finansielle stilling er tilfredsstillende og styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

5. Opplysninger om forhold som kan påvirke det ytre miljø

Selskapets virksomhet påvirker ikke det ytre miljø.

6. Resultatdisponering

Styret foreslår at årets underskudd med kr -58 890,- disponeres som følger:

Overf. fra annen EK kr 58 890,-

Oslo, 29.01.2021

Are Skindlo
styreleder

Thor Bjørdal
styremedlem



Resultatregnskap 31.12.2020

W7 Invest AS

	Note	2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	90 625	90 938
Sum driftskostnader		<u>90 625</u>	<u>90 938</u>
Driftsresultat		<u>-90 625</u>	<u>-90 938</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		30 659	585 000
Annen renteinntekt		1 076	624
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	8 811
Rentekostnad til foretak i samme konsern	9	0	7 141
Resultat av finansposter		<u>31 735</u>	<u>569 673</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-58 890</u>	<u>478 735</u>
Ordinært resultat		<u>-58 890</u>	<u>478 735</u>
Årsresultat		<u>-58 890</u>	<u>478 735</u>
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	87 469
Overført til annen EK		58 890	-391 266
Sum overføringer		<u>-58 890</u>	<u>478 735</u>



Balanse 31.12.2020

W7 Invest AS

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	<u>0</u>	<u>105 000</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>0</u>	<u>105 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>0</u>	<u>105 000</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	432 376	386 266
Sum omløpsmidler		<u>432 376</u>	<u>386 266</u>
Sum eiendeler		<u>432 376</u>	<u>491 266</u>



Balanse 31.12.2020

W7 Invest AS

	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	332 376	391 266
Sum opptjent egenkapital		<u>332 376</u>	<u>391 266</u>
Sum egenkapital	6	<u>432 376</u>	<u>491 266</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Sum egenkapital og gjeld		<u>432 376</u>	<u>491 266</u>

Oslo, 29.01.2021
Styret i W7 Invest AS

Are Skindlo
styreleder

Thor Bjørdal
styremedlem



Note 1) Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Investering i langsiktige verdipapirer/aksjer

Investering i langsiktige verdipapirer/aksjer er vurdert i henhold til kostmetoden.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke bokført.

Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er positiv. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Styrets arbeid i 2020 har i hovedsak bestått av å forvalte investeringene for å sikre løpende drift.

Styret i W7 Invest AS vil iverksetter nye investeringer etter at selskapet mottok likvidasjonsutbytte fra Colliers Storgata 5-7 AS i løpet av 2020 og har ingen investeringer ved utgangen av 2020.

Korona viruset som ble kommentert i fjor etter avleggelse av årsregnskapet 2020 har ikke påvirket selskapet.



Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	0	0

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styre
Lønn	0	0
Pensjonsutgifter	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

Selskapet har ikke ansatte.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 15 625,- ink.mva og kr 12.500,- ekskl. mva som ivaretok ordinær revisjon.

Note 3 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kortsiktige fordringer		Andre fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Colliers International AS	0	0	0	0
SUM	0	0	0	0

	Kortsiktig gjeld		Øvrig langsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Colliers International Holding AS	0	0	0	0
Sum	0	0	0	0



Note 5 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Eierandel	Anskaffelses-kost	Balanseført verdi
Anleggsmidler			
Sum		0	0
	Resultat	EK	Eierandel

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital/ udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	100 000	0	391 266	491 266
Endringer ført mot EK				0
Pr 01.01.2020	100 000	0	391 266	491 266
Pr. 01.01.2020	100 000	0	391 266	491 266
Årets resultat			-58 890	-58 890
Pr 31.12.2020	100 000	0	332 376	432 376



Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-58 890	478 735
Permanente forskjeller	-30 659	-558 639
Skattepliktig inntekt	-89 549	-79 904

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-58 890	478 735
Beregnet skatt av resultat før skatt	-12 956	105 322
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-6 745	-122 901
Sum	-19 701	-17 579
Effektiv skattesats	33,5 %	-3,7 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-374 713	-285 164	89 549
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	374 713	285 164	-89 549
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i W7 Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
COLLIERS INTERNATIONAL HOLDING AS	1 000	100,0	100,0



Note 9 Transaksjoner med nærstående

	2020	2019
Regnskapshonorar	75 000	75 000
Renter fra konsernselskap	0	0
Renter til konsernselskap	0	-7 141
Sum	75 000	67 859



GENERALFORSAMLINGS PROTOKOLL

for generalforsamling i W7 Invest AS 993 125 369

Generalforsamling i W7 Invest AS AS ble avholdt 29.03.2021 i Oslo.

Følgende aksjonærer var til stede:

Navn:	Antall aksjer/stemmer:	Møtt ved fullmektig – navn:
Colliers International Holding	1000	

Således var 100 % av aksjekapitalen representert.

1. Åpning av generalforsamlingen

Styrets leder Are Skindio åpnet generalforsamlingen.

2. Godkjenning av innkalling og dagsorden

Innkalling og dagsorden ble godkjent.

3. Valg av møteleder og én person til å undertegne protokollen

Are Skindio ble valgt til møteleder.

Thor Bjørdal ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møteleder.

4. Årsoppgjør

Selskapets regnskap for 2020 ble gjennomgått, likeledes styrets årsberetning og revisors beretning. Det fremlagte resultatregnskap og balanse ble besluttet fastsatt som selskapets offisielle regnskap for 2020.

5. Disponering av årsresultatet

Generalforsamlingen godkjente at årets negative resultat med kr 58.890,- disponeres slik:

Overført fra annen EK kr 58.890,-.

Det ble besluttet ikke å utdele aksjeutbytte for 2020.

6. Godkjenning av godtgjørelse til styrets medlemmer

Generalforsamlingen godkjente godtgjørelse til styret som følger:

Styrets leder: kr 0,-

Styremedlemmer: kr 0,- til hvert styremedlem

7. Godkjenning av godtgjørelse til revisor

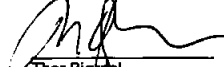
Generalforsamlingen godkjente at godtgjørelsen til revisor dekkes etter regning.

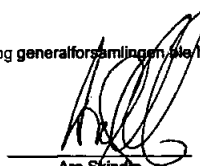
8. Valg til styret

Det sittende styret ble gjenvalgt.

Flere saker forelå ikke til behandling og generalforsamlingen ble hevet.

Oslo, 29.03.2021


Thor Bjørdal


Are Skindio



Årsregnskap

W7 Invest AS

Org.nr.:993 125 369

2020