



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 615 041
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FURUHOLMEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Stanley Tørressen
Gjedelandsveien 62
4520 LINDESNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stanley Tørressen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			100 000
Annen driftsinntekt		335 696	353 230
Sum inntekter		335 696	453 230
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			30 000
Ordinær avskrivning	3	42 133	20 000
Annen driftskostnad		217 718	259 133
Sum kostnader		259 851	309 133
Driftsresultat		75 845	144 097
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 023	46 123
Annen finansinntekt	5	48 969	1 270
Inntekt/kostnad på markedsbaserte finansielle omløpsmidler	5	169 862	
Sum finansinntekter		224 854	47 393
Annen rentekostnad			12 689
Sum finanskostnader			12 689
Netto finans		224 854	34 704
Resultat før skattekostnad		300 699	178 802
Skattekostnad på resultat		8 781	39 116
Årsresultat		291 918	139 686
Årsresultat etter minoritetsinteresser		291 918	139 686
Totalresultat		291 918	139 686
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Tilleggsutbytte	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	291 918	139 686
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		291 918	139 686



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 650 000	3 650 000
Maskiner og anlegg	3	309 867	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	3		20 000
Sum varige driftsmidler		3 959 867	3 670 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			100 000
Sum finansielle anleggsmidler			100 000
Sum anleggsmidler		3 959 867	3 770 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		337 895	337 895
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		34	3 436
Sum fordringer		34	3 436
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5	1 069 862	
Sum investeringer		1 069 862	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		94 039	1 223 598
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		94 039	1 223 598
Sum omløpsmidler		1 501 830	1 564 928
SUM EIENDELER		5 461 697	5 334 928



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100)	4	100 000	100 000
Overkurs	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	5 310 841	5 018 923
Sum opptjent egenkapital		5 310 841	5 018 923
Sum egenkapital		5 410 841	5 118 923
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 291	3 960
Betalbar skatt		8 781	39 116
Annen kortsiktig gjeld	2	38 784	172 929
Sum kortsiktig gjeld		50 856	216 005
Sum gjeld		50 856	216 005
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 461 697	5 334 928



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 584835

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 615 041
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FURUHOLMEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Stanley Tørressen
Gjedelandsveien 62
4520 LINDESNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stanley Tørressen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 615 041
FURUHOLMEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			100 000
Annen driftsinntekt		335 696	353 230
Sum inntekter		335 696	453 230
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			30 000
Ordinær avskrivning	3	42 133	20 000
Annen driftskostnad		217 718	259 133
Sum kostnader		259 851	309 133
Driftsresultat		75 845	144 097
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 023	46 123
Annen finansinntekt	5	48 969	1 270
Inntekt/kostnad på markedsbaserte finansielle omløpsmidler	5	169 862	
Sum finansinntekter		224 854	47 393
Annen rentekostnad			12 689
Sum finanskostnader			12 689
Netto finans		224 854	34 704
Resultat før skattekostnad		300 699	178 802
Skattekostnad på resultat		8 781	39 116
Årsresultat		291 918	139 686
Årsresultat etter minoritetsinteresser		291 918	139 686
Totalresultat		291 918	139 686
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	291 918	139 686
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		291 918	139 686





Organisasjonsnr: 989 615 041
FURUHOLMEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 650 000	3 650 000
Maskiner og anlegg	3	309 867	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	3		20 000
Sum varige driftsmidler		3 959 867	3 670 000

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler			100 000
Sum finansielle anleggsmidler			100 000

Sum anleggsmidler		3 959 867	3 770 000
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		337 895	337 895
------------------	--	----------------	----------------

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		34	3 436
Sum fordringer		34	3 436

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5	1 069 862	
Sum investeringer		1 069 862	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		94 039	1 223 598
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		94 039	1 223 598

Sum omløpsmidler		1 501 830	1 564 928
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		5 461 697	5 334 928
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000			
aksjer à kr 100)	4	100 000	100 000
Overkurs	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	5 310 841	5 018 923
Sum opptjent egenkapital		5 310 841	5 018 923
Sum egenkapital		5 410 841	5 118 923
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 291	3 960
Betalbar skatt		8 781	39 116
Annen kortsiktig gjeld	2	38 784	172 929
Sum kortsiktig gjeld		50 856	216 005
Sum gjeld		50 856	216 005
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 461 697	5 334 928



Organisasjonsnr: 989 615 041
FURUHOLMEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Furuholmen Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 615 041



Furuholmen Utvikling AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2024	2023
	Salgsinntekt	0	100 000
	Annen driftsinntekt	335 696	353 230
	Sum driftsinntekter	335 696	453 230
	Varekostnad	0	30 000
3	Ordinær avskrivning	42 133	20 000
	Annen driftskostnad	217 718	259 133
	Sum driftskostnader	259 851	309 133
	Driftsresultat	75 845	144 097
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen renteinntekt	6 023	46 123
5	Annen finansinntekt	48 969	1 270
5	Inntekt/kostnad på markedsbaserte finansielle omløpsmidler	169 862	0
	Annen rentekostnad	0	-12 689
	Netto finansresultat	224 854	34 704
	Ordinært resultat før skattekostnad	300 699	178 802
	Skattekostnad på resultat	-8 781	-39 116
	Resultat	291 918	139 686
	ÅRSRESULTAT	291 918	139 686
	OVERFØRINGER		
4	Avsatt til annen egenkapital	291 918	139 686
	Sum overføringer	291 918	139 686



Furuholmen Utvikling AS

Balanse pr. 31.desember

NOTER	EIENDELER	2024	2023
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
3	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3 650 000	3 650 000
3	Maskiner og anlegg	309 867	0
3	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	0	20 000
	Sum varige driftsmidler	3 959 867	3 670 000
	Finansielle anleggsmidler		
	Investeringer i aksjer og andeler	0	100 000
	Sum finansielle anleggsmidler	0	100 000
	Sum anleggsmidler	3 959 867	3 770 000
	Omløpsmidler		
	Varer	337 895	337 895
	Fordringer		
	Andre kortsiktige fordringer	34	3 436
	Sum fordringer	34	3 436
	Investeringer		
5	Markedsbaserte aksjer	1 069 862	0
	Sum investeringer	1 069 862	0
	Bankinnskudd	94 039	1 223 598
	Sum omløpsmidler	1 501 830	1 564 928
	SUM EIENDELER	5 461 697	5 334 928



Furuholmen Utvikling AS

Balanse pr. 31.desember

NOTER	GJELD OG EGENKAPITAL	2024	2023
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
4	Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100)	100 000	100 000
	Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000
	Opptjent egenkapital		
4	Annen egenkapital	5 310 841	5 018 923
	Sum opptjent egenkapital	5 310 841	5 018 923
	Sum egenkapital	5 410 841	5 118 923
	Gjeld		
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	3 291	3 960
	Betalbar skatt	8 781	39 116
2	Annen kortsiktig gjeld	38 784	172 929
	Sum kortsiktig gjeld	50 856	216 005
	Sum gjeld	50 856	216 005
	SUM GJELD OG EGENKAPITAL	5 461 697	5 334 928

Lindesnes, 25.06.2025
Styret i Furuholmen Utvikling AS

Stanley Tørressen
styreleder/daglig leder



FURUHOLMEN UTVIKLING AS

Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når enheten er solgt og overdratt. Både risiko og kontroll er fra det tidspunktet overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget.

Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte.

Mellomværende med aksjonær

Selskapet har en kortsiktig gjeld til Stanley Tørressen på kr 38 397 pr. 31.12.24.

Pr. 31.12.23 hadde selskapet en kortsiktig gjeld til aksjonær på kr 179 929.

**FURUHOLMEN UTVIKLING AS****Noter til regnskapet 2024****Note 3 Varige driftsmidler**

	Fast eiendom	Driftsløsøre	Maskiner	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	3 650 000	290 000		290 000
Tilgang	0	0	332 000	332 000
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 650 000	290 000	332 000	622 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	290 000	22 133	143 133
Bokført verdi pr 31.12.	3 650 000	0	309 867	3 959 867
Årets avskrivninger	0	20 000	22 133	42 133
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	5 år	5 år	

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen EK	SUM
Egenkapital pr. 01.01	100 000	5 018 923	5 118 923
Årets resultat	0	291 918	291 918
Egenkapital pr. 31.12.	100 000	5 310 841	5 410 841

Note 5 Investering i verdipapirer

Selskap:	Bokført verdi	Ureal.tap gevinst +	Real. Tap gevinst +	Utbytte
Markedsbaserte verdipapirer:	1 069 862	169 862	40 969	8 000
Sum	1 069 862	169 862	40 969	8 000

Selskapets aksjer styres som en handelsportefølje iht. regnskapsloven § 5-8, og er følgelig verdsatt til virkelig verdi pr. 31.12.