



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 154 549
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LJOSHEIMVEIEN 16 AS
Forretningsadresse: Ljosheimvegen 14
4051 SOLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mariann Sveinsvoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 558 828	2 380 117
Sum inntekter		2 558 828	2 380 117
Kostnader			
Lønnskostnad	1	20 000	20 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 236	4 236
Annen driftskostnad		309 937	245 418
Sum kostnader		334 173	269 654
Driftsresultat		2 224 655	2 110 463
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		94 283	276 043
Sum finansinntekter		94 283	276 043
Annen rentekostnad		422	240 426
Sum finanskostnader		422	240 426
Netto finans		93 861	35 617
Ordinært resultat før skattekostnad		2 318 516	2 146 080
Skattekostnad på resultat	3	510 072	472 138
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 808 444	1 673 942
Årsresultat		1 808 444	1 673 942
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 808 444	1 673 942
Totalresultat		1 808 444	1 673 942
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte			55 222



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Tilleggsutbytte	4		
Ekstraordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	5	1 756 863	1 618 720
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4	51 581	
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		1 808 444	1 673 942



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	283 155	297 702
Sum immaterielle eiendeler		283 155	297 702
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	543 325	547 561
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		543 325	547 561
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	1 935 982	2 071 912
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum finansielle anleggsmidler		1 935 982	2 071 912
Sum anleggsmidler		2 762 462	2 917 175
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			1 961
Konsernfordringer	5	1 756 863	
Sum fordringer		1 756 863	1 961
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		339 808	17 765
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		339 808	17 765
Sum omløpsmidler		2 096 671	19 726
SUM EIENDELER		4 859 132	2 936 901



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	4, 6		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	1 766 630	9 767
Sum innskutt egenkapital		2 266 630	509 767
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	173 003	121 422
Sum opptjent egenkapital		173 003	121 422
Sum egenkapital		2 439 633	631 189
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 241	155 208
Betalbar skatt	3		
Utbytte	5	2 252 388	2 130 504
Kortsiktig konserngjeld	5	164 870	
Annen kortsiktig gjeld			20 000
Sum kortsiktig gjeld		2 419 499	2 305 712
Sum gjeld		2 419 499	2 305 712
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 859 132	2 936 901



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 595462

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 154 549
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LJOSHEIMVEIEN 16 AS
Forretningsadresse: Ljosheimvegen 14
4051 SOLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mariann Sveinsvoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Organisasjonsnr: 915 154 549
LJOSHEIMVEIEN 16 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 558 828	2 380 117
Sum inntekter		2 558 828	2 380 117
Kostnader			
Lønnskostnad	1	20 000	20 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 236	4 236
Annen driftskostnad		309 937	245 418
Sum kostnader		334 173	269 654
Driftsresultat		2 224 655	2 110 463
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		94 283	276 043
Sum finansinntekter		94 283	276 043
Annen rentekostnad		422	240 426
Sum finanskostnader		422	240 426
Netto finans		93 861	35 617
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	510 072	472 138
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 808 444	1 673 942
Årsresultat		1 808 444	1 673 942
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 808 444	1 673 942
Totalresultat		1 808 444	1 673 942
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte			55 222
Tilleggsutbytte	4		
Ekstraordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	5	1 756 863	1 618 720



Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4	51 581	
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		1 808 444	1 673 942



Organisasjonsnr: 915 154 549
LJOSHEIMVEIEN 16 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	283 155	297 702
Sum immaterielle eiendeler		283 155	297 702
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	543 325	547 561
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		543 325	547 561
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	1 935 982	2 071 912
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum finansielle anleggsmidler		1 935 982	2 071 912
Sum anleggsmidler		2 762 462	2 917 175
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			1 961
Konsernfordringer	5	1 756 863	
Sum fordringer		1 756 863	1 961
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		339 808	17 765
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		339 808	17 765
Sum omløpsmidler		2 096 671	19 726
SUM EIENDELER		4 859 132	2 936 901
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	4, 6		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	1 766 630	9 767
Sum innskutt egenkapital		2 266 630	509 767
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	173 003	121 422
Sum opptjent egenkapital		173 003	121 422
Sum egenkapital		2 439 633	631 189
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 241	155 208
Betalbar skatt	3		
Utbytte	5	2 252 388	2 130 504
Kortsiktig konserngjeld	5	164 870	
Annen kortsiktig gjeld			20 000
Sum kortsiktig gjeld		2 419 499	2 305 712
Sum gjeld		2 419 499	2 305 712
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 859 132	2 936 901



Organisasjonsnr: 915 154 549
LJOSHEIMVEIEN 16 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Ljosheimveien 16 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 915 154 549



Resultatregnskap
Ljosheimveien 16 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		2 558 828	2 380 117
Sum driftsinntekter		2 558 828	2 380 117
Lønnskostnad	1	20 000	20 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 236	4 236
Annen driftskostnad		309 937	245 418
Sum driftskostnader		334 173	269 654
Driftsresultat		2 224 655	2 110 463
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		94 283	276 043
Annen rentekostnad		422	240 426
Resultat av finansposter		93 861	35 617
Resultat før skattekostnad		2 318 516	2 146 080
Skattekostnad på resultat	3	510 072	472 138
Årsresultat		1 808 444	1 673 942
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	55 222
Avsatt konsernbidrag	5	1 756 863	1 618 720
Avsatt til annen egenkapital	4	51 581	0
Sum overføringer		1 808 444	1 673 942



Balanse Ljosheimveien 16 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	283 155	297 702
Sum immaterielle eiendeler		<u>283 155</u>	<u>297 702</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	543 325	547 561
Sum varige driftsmidler		<u>543 325</u>	<u>547 561</u>
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	1 935 982	2 071 912
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 935 982</u>	<u>2 071 912</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 762 462</u>	<u>2 917 175</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Mottatt konsernbidrag	5	1 756 863	0
Andre kortsiktige fordringer		0	1 961
Sum fordringer		<u>1 756 863</u>	<u>1 961</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		339 808	17 765
Sum omløpsmidler		<u>2 096 671</u>	<u>19 726</u>
Sum eiendeler		<u>4 859 132</u>	<u>2 936 901</u>




Balanse
Ljosheimveien 16 AS

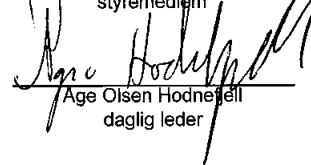
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 766 630	9 767
Sum innskutt egenkapital		2 266 630	509 767
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	173 003	121 422
Sum opptjent egenkapital		173 003	121 422
Sum egenkapital		2 439 633	631 189
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 241	155 208
Utbytte		0	55 222
Konserngjeld	5	164 870	0
Skyldig konsernbidrag	5	2 252 388	2 075 282
Annen kortsiktig gjeld		0	20 000
Sum kortsiktig gjeld		2 419 499	2 305 712
Sum gjeld		2 419 499	2 305 712
Sum egenkapital og gjeld		4 859 132	2 936 901

Stavanger, 31.05.2024
Styret i Ljosheimveien 16 AS


Ståle Kyllingsstad
styreleder


Mariann Sveinsvoll
styremedlem


Erling Meinich-Bache
styremedlem


Age Olsen Hodnefjell
daglig leder



Note 0 Regnskapsprinsipper

Ljosheimveien 16 AS eier og driver med eiendom i Ljosheimveien 16, i Sola kommune. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden. Utfakturerte og påløpte felleskostnader til leietakere er inntektsført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skat er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2023 ingen ansatte. Selskapet har gitt gaver til styremedlemmer på kr. 20 000.

	2023	2022
Andre ytelser	20 000	20 000
Sum	20 000	20 000

Note 2 Anleggsmidler

	Teknisk installasjon	Bygg	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	101 671	6 175 655	517 364	6 794 690
= Anskaffelseskost 31.12.23	101 671	6 175 655	517 364	6 794 690
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	75 710	6 175 655		6 251 365
= Bokført verdi 31.12.23	25 961	0	517 364	543 325
Årets ordinære avskrivninger	4 236			4 236
Økonomisk levetid	25 år	50 år		
Avskrivningsplan	4%	2%	Avskrives ikke	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	495 525	456 562
Endring i utsatt skattefordel	14 547	15 576
Skattekostnad ordinært resultat	510 072	472 138
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 318 516	2 146 080
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-66 128	-70 798
Avgitt konsernbidrag	-2 252 388	0
Skattepliktig inntekt	0	2 075 282
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	495 525	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-495 525	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-1 287 068	-1 353 195	-66 128
Sum	-1 287 068	-1 353 195	-66 128
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 287 068	-1 353 195	-66 128
Utsatt skattefordel (22 %)	-283 155	-297 703	-14 548

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	500 000	9 767	121 422	631 189
Pr 01.01.2023	500 000	9 767	121 422	631 189
Årets resultat			1 808 444	1 808 444
Konsernbidrag		1 756 863	-1 756 863	0
Pr 31.12.2023	500 000	1 766 630	173 003	2 439 633



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Andre fordringer	
	2023	2022
Foretak i samme konsern	1 935 982	2 071 912
Sum	1 935 982	2 071 912

	Kortsiktig gjeld	
	2023	2022
Leverandørgjeld	0	155 208
Fellesregistrert merverdiavgift	164 870	0
Annen kortsiktig konserngjeld	0	0
Sum	164 870	155 208

	Skyldig konsernbidrag		Mottatt konsernbidrag	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	2 252 388	2 075 282	1 756 863	0
Sum	2 252 388	2 075 282	1 756 863	0

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ljosheimveien 16 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	5 000	100,0	500 000
Sum	5 000		500 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
SOLA AREAL AS	5 000	100,0	100,0

Note 7 Hendelser etter balansedagen

Ingen vesentlige forhold avdekket etter balansedagen.

Note 8 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapet har stilt sikkerhet for samlet gjeld i konsernet på NOK 1 115 670 726.

IKM Invest AS har stilt selvskyldnerkausjon pålydende NOK 500 000 000 for ethvert mellomværende for IKM Eiendom AS m/døtre.

Følgende eiendeler er stilt som sikkerhet for konsernets lånefinansieringsramme:

Pantsatte eiendeler	Pålydende av sikkerhet	Bokført verdi 31.12.
Selvskyldnerkausjon	655 000 000	0
Fast eiendom	600 000 000	543 325
Kundefordringer	55 000 000	0
Totalt		543 325



Deloitte.

Deloitte AS
Strandsvingen 14 A
NO-4032 Stavanger
Norway

+47 51 81 56 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Ljosheimveien 16 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ljosheimveien 16 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Ljosheimveien 16 AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 31. mai 2024
Deloitte AS

Bård Frøyland
statsautorisert revisor



Uavhengig revisors beretn... - Ljosheimveien 16 AS

Name

Frøyland, Bård

Date

2024-06-03

Identification

 bankID Frøyland, Bård
FR MOBIL



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))