



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 481 772
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SKULEGATA 1A, B OG C
Forretningsadresse: Skulegata 1A
5722 DALEKVAM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Arvid Boge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		449 000	450 250
Annen driftsinntekt		48 676	55 899
Sum inntekter		497 676	506 149
Kostnader			
Lønnskostnad	1	56 104	43 702
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	102 100	102 000
Annen driftskostnad	1	152 087	208 504
Sum kostnader		310 291	354 206
Driftsresultat		187 385	151 943
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		140	209
Annen finansinntekt		2 161	
Sum finansinntekter		2 301	209
Annen rentekostnad		32 247	34 584
Sum finanskostnader		32 247	34 584
Netto finans		-29 946	-34 375
Ordinært resultat før skattekostnad	2	157 439	117 568
Ordinært resultat etter skattekostnad		157 439	117 568
Årsresultat		157 439	117 568
Årsresultat etter minoritetsinteresser		157 439	117 568
Totalresultat		157 439	117 568
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		157 439	117 568
Sum overføringer og disponeringer		157 439	117 568



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	812 176	914 276
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		812 176	914 276
Sum anleggsmidler		812 176	914 276
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 800	6 000
Andre kortsiktige fordringer		31 817	17 601
Sum fordringer		42 617	23 601
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	375 429	271 758
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		375 429	271 758
Sum omløpsmidler		418 046	295 358
SUM EIENDELER		1 230 222	1 209 634

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital		552 542	395 103
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		552 542	395 103
Sum egenkapital	2	552 542	395 103
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	668 710	786 036
Sum annen langsiktig gjeld		668 710	786 036
Sum langsiktig gjeld		668 710	786 036
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter	3	3 242	2 672
Utbytte	2		
Annen kortsiktig gjeld		5 728	25 823
Sum kortsiktig gjeld		8 970	28 495
Sum gjeld		677 680	814 531
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 230 222	1 209 634



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 626116

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 481 772
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SKULEGATA 1A, B OG C
Forretningsadresse: Skulegata 1A
5722 DALEKVAM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Arvid Boge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2021



Organisasjonsnr: 916 481 772
SAMEIET SKULEGATA 1A, B OG C

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		449 000	450 250
Annen driftsinntekt		48 676	55 899
Sum inntekter		497 676	506 149
Kostnader			
Lønnskostnad	1	56 104	43 702
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	102 100	102 000
Annen driftskostnad	1	152 087	208 504
Sum kostnader		310 291	354 206
Driftsresultat		187 385	151 943
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		140	209
Annen finansinntekt		2 161	
Sum finansinntekter		2 301	209
Annen rentekostnad		32 247	34 584
Sum finanskostnader		32 247	34 584
Netto finans		-29 946	-34 375
Ordinært resultat før skattekostnad	2	157 439	117 568
Ordinært resultat etter skattekostnad		157 439	117 568
Årsresultat		157 439	117 568
Årsresultat etter minoritetsinteresser		157 439	117 568
Totalresultat		157 439	117 568
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		157 439	117 568
Sum overføringer og disponeringer		157 439	117 568



Organisasjonsnr: 916 481 772
SAMEIET SKULEGATA 1A, B OG C

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	812 176	914 276
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		812 176	914 276
Sum anleggsmidler		812 176	914 276

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		10 800	6 000
Andre kortsiktige fordringer		31 817	17 601
Sum fordringer		42 617	23 601

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	375 429	271 758
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		375 429	271 758
Sum omløpsmidler		418 046	295 358

SUM EIENDELER **1 230 222** **1 209 634**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		552 542	395 103
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		552 542	395 103
Sum egenkapital	2	552 542	395 103



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	668 710	786 036
Sum annen langsiktig gjeld		668 710	786 036
Sum langsiktig gjeld		668 710	786 036
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter	3	3 242	2 672
Utbytte	2		
Annen kortsiktig gjeld		5 728	25 823
Sum kortsiktig gjeld		8 970	28 495
Sum gjeld		677 680	814 531
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 230 222	1 209 634



Organisasjonsnr: 916 481 772
SAMEIET SKULEGATA 1A, B OG C

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

2.00



Til Årsmøtet i
Sameiet Skulegata 1a, B og C

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Skulegata 1a, B og C sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 157 439. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Medlemmer i Den norske Revisorforening. Ansvarlige Statsautoriserte revisorer: Bjørn Tore Wilhelmsen - Anette Tvedt

Revisor Vest AS - Idrettsvegen 144, 5353 Straume
Tlf: 56 32 38 48 - E-post: post@revisorvest.no - revisorvest.no - Revisornr./Org nr: NO 997 142 411 MVA



revisor

GODKJENT REVISJONSSelskAP

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil dekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til revisorforeningen.no/revisjonsberetninger.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Straume, 04.05.2021

Revisor Vest AS

Anette Tvedt

Statsautorisert revisor



 Legally signed by
Svein Arvid Boge
22.04.2021

 Legally signed by
Solveig Brekke
22.04.2021

 Legally signed by
Olauq Lunde Stamnes
22.04.2021

 Legally signed by
Grete Kringebotten
23.04.2021

 Legally signed by
Eva Line
23.04.2021

 Legally signed by
Pauline Ramstad
25.04.2021

 Legally signed by
Kjell Inge Solberg
04.05.2021

 Legally signed by
Palma Myklebust
09.06.2021

ÅRSREGNSKAP

2020

Sameiet Skulegata 1a, B Og C

Organisasjonsnummer: 916 481 772



Resultatregnskap			
Sameiet Skulegata 1a, B Og C			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		449 000	450 250
Annen driftsinntekt		48 676	55 899
Sum driftsinntekter		497 676	506 149
Lønnskostnad	1	56 104	43 702
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	102 100	102 000
Annen driftskostnad	1	152 087	208 504
Sum driftskostnader		310 291	354 206
Driftsresultat		187 385	151 943
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		140	209
Annen finansinntekt		2 161	0
Annen rentekostnad		32 247	34 584
Resultat av finansposter		-29 946	-34 375
Ordinært resultat før skattekostnad	2	157 439	117 568
Ordinært resultat		157 439	117 568
Årsresultat		157 439	117 568
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		157 439	117 568
Sum overføringer		157 439	117 568

Legally signed by
Palma Myklebust
09.06.2021



Balanse			
Sameiet Skulegata 1a, B Og C			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	812 176	
Sum varige driftsmidler		<u>812 176</u>	<u>914 276</u>
Sum anleggsmidler		<u>812 176</u>	<u>914 276</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		10 800	6 000
Andre kortsiktige fordringer		31 817	17 601
Sum fordringer		<u>42 617</u>	<u>23 601</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	375 429	271 758
Sum omløpsmidler		<u>418 046</u>	<u>295 358</u>
Sum eiendeler		<u>1 230 222</u>	<u>1 209 634</u>

Legally signed by
Palma Myklebust
09.06.2021



Balanse			
Sameiet Skulegata 1a, B Og C			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		552 542	
Sum opptjent egenkapital		<u>552 542</u>	<u>395 103</u>
Sum egenkapital	2	<u>552 542</u>	<u>395 103</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	668 710	786 036
Sum annen langsiktig gjeld		<u>668 710</u>	<u>786 036</u>
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter	3	3 242	2 672
Annen kortsiktig gjeld		5 728	25 823
Sum kortsiktig gjeld		<u>8 970</u>	<u>28 495</u>
Sum gjeld		<u>677 680</u>	<u>814 531</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 230 222</u>	<u>1 209 634</u>
Styret i Sameiet Skulegata 1a, B Og C			
<u>Solveig Brekke</u> nestleder	<u>Svein Arvid Boge</u> styreleder	<u>Pauline Ramstad</u> styremedlem	
<u>Kjell Inge Solberg</u> styremedlem	<u>Eva Line</u> styremedlem	<u>Olaug Helen Lunde Stamnes</u> styremedlem	
<u>Palma Myklebust</u> styremedlem		<u>Grete Kringlebotten</u> styremedlem	
Sameiet Skulegata 1a, B Og C		Side 4	

395 103
Legally signed by
Palma Myklebust
09.06.2021



Sameiet Skulegata 1a, B Og C

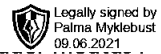
Noter til årsregnskapet 2020

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Selskapet driver ikke med skattepliktig virksomhet.

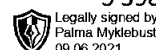


Sameiet Skulegata 1a, B Og C

Noter til årsregnskapet 2020

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	48 881	38 304
Arbeidsgiveravgift	7 223	5 398
Sum	56 104	



Sameiet har gjennom året hatt 2 ansatte.

Ytelser til styret

Det er utbetalt lønn til styreleder på kr 12 000,- .Det er også utbetalt kr. 6 000 i styregodtgjørelse i 2020. Det er ikke andre godtgjørelser til styret i 2020.

Pensjonsforpliktelser

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 10 921, hvorav andre tjenester utgjør kr 3 200.

Note 2 Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 31.12.2019	395 103	395 103
Årets resultat	157 439	157 439
Egenkapital pr 31.12.2020	552 542	552 542

Note 3 Bankinnskudd

Av selskapets bankinnskudd utgjør kr 4 000 bundne skattetrekkmidler. Skyldig skattetrekk utgjør kr 1 587.



Sameiet Skulegata 1a, B Og C

Noter til årsregnskapet 2020

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	1 021 876	1 021 876
= Anskaffelseskost 31.12.20	1 021 876	1 021 876
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	209 700	209 700
= Bokført verdi 31.12.20	812 176	812 176
Årets ordinære avskrivninger	102 100	102 100
Økonomisk levetid	10 år	



Legally signed by
Palma Myklebust
09.06.2021

Note 5 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	38 105	155 431
Sum	38 105	155 431

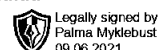
Andelseierne har stilt sikkerhet for lånet.



Revisor Vest AS
Postboks 105
5341 Straume

LEDELSESERKLÆRING 2020

Dette brevet sendes i forbindelse med deres revisjon av regnskapet for Sameiet Skulegata 1a, B Og C for året som ble avsluttet den 31. desember 2020. Formålet er å kunne konkludere på hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Vi bekrefter etter beste evne og overbevisning at:



Regnskap og bokføring

Vi har oppfylt vårt ansvar for å påse at selskapets regnskap og formuesforvaltning er gjenstand for betryggende kontroll, herunder slik intern kontroll som vi finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil. Vi har videre oppfylt vårt ansvar for utarbeidelsen av regnskapet, og mener at regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi, er rimelige.

Vi har tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Alle hendelser etter datoen for regnskapet og forhold som medfører korrigerende eller omtale, er korrigerende eller omtalt.

Vi mener at virkningen av ikke-korrigerende feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet sett som helhet. En liste over ikke-korrigerende feilinformasjon følger som vedlegg.

Vi har oppfylt vår plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge, og har gitt revisor tilgang til all relevant informasjon i denne sammenheng.

Skattemelding

Vi har oppfylt vårt ansvar for å kontrollere at opplysningene som er gitt i skattemeldingen med vedlegg, er korrekte og fullstendige.

Opplysninger som er gitt

Vi har gitt revisor:

- Tilgang til alle opplysninger som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker,
- tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål og
- ubegrenset tilgang til personer i selskapet som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.

Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.

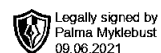


Vi har gitt revisor opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.

Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket selskapet, og som involverer:

- ledelsen,
- ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller
- andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet.

Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke som kan ha påvirket selskapets regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre.



Vi har gitt revisor opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet.

Vi har gitt revisor opplysninger om identiteten til selskapets nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med.

Vi har på tilbørlig måte regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, både aktuelle og latente, og har i notene til regnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt til tredjeparter.

Selskapet har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler, og det er ingen pantsettelse av eller heftelser på selskapets eiendeler, med unntak av dem som fremgår av notene til regnskapet.

Vi har vurdert selskapet evne til fortsatt drift for inneværende regnskapsår (01.01.2021 - 31.12.2021), og har ikke kjennskap til hendelser eller forhold som kan gi grunn til tvil om fortsatt drift.

Sted og dato: Vaksdal

Daglig leder

Styrets leder



 Legally signed by
Svein Arvid Boge
22.04.2021

 Legally signed by
Solveig Brekke
22.04.2021

 Legally signed by
Olauq Lunde Stamnes
22.04.2021

 Legally signed by
Grete Kringebotten
23.04.2021

 Legally signed by
Eva Line
23.04.2021

 Legally signed by
Pauline Ramstad
25.04.2021

 Legally signed by
Kjell Inge Solberg
04.05.2021

ÅRSREGNSKAP

2020

Sameiet Skulegata 1a, B Og C

Organisasjonsnummer: 916 481 772



Resultatregnskap			
Sameiet Skulegata 1a, B Og C			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		449 000	450 250
Annen driftsinntekt		48 676	55 899
Sum driftsinntekter		<u>497 676</u>	<u>506 149</u>
Lønnskostnad	1	56 104	43 702
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	102 100	102 000
Annen driftskostnad	1	152 087	208 504
Sum driftskostnader		<u>310 291</u>	<u>354 206</u>
Driftsresultat		<u>187 385</u>	<u>151 943</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		140	209
Annen finansinntekt		2 161	0
Annen rentekostnad		32 247	34 584
Resultat av finansposter		<u>-29 946</u>	<u>-34 375</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	2	157 439	117 568
Ordinært resultat		<u>157 439</u>	<u>117 568</u>
Årsresultat		<u>157 439</u>	<u>117 568</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		157 439	117 568
Sum overføringer		<u>157 439</u>	<u>117 568</u>



Balanse			
Sameiet Skulegata 1a, B Og C			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	<u>812 176</u>	<u>914 276</u>
Sum varige driftsmidler		<u>812 176</u>	<u>914 276</u>
Sum anleggsmidler		<u>812 176</u>	<u>914 276</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		10 800	6 000
Andre kortsiktige fordringer		<u>31 817</u>	<u>17 601</u>
Sum fordringer		<u>42 617</u>	<u>23 601</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	375 429	271 758
Sum omløpsmidler		<u>418 046</u>	<u>295 358</u>
Sum eiendeler		<u>1 230 222</u>	<u>1 209 634</u>



Balanse			
Sameiet Skulegata 1a, B Og C			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		552 542	395 103
Sum opptjent egenkapital		<u>552 542</u>	<u>395 103</u>
Sum egenkapital	2	<u>552 542</u>	<u>395 103</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	668 710	786 036
Sum annen langsiktig gjeld		<u>668 710</u>	<u>786 036</u>
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter	3	3 242	2 672
Annen kortsiktig gjeld		5 728	25 823
Sum kortsiktig gjeld		<u>8 970</u>	<u>28 495</u>
Sum gjeld		<u>677 680</u>	<u>814 531</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 230 222</u>	<u>1 209 634</u>
Styret i Sameiet Skulegata 1a, B Og C			
<u>Solveig Brekke</u> nestleder	<u>Svein Arvid Boge</u> styreleder	<u>Pauline Ramstad</u> styremedlem	
<u>Kjell Inge Solberg</u> styremedlem	<u>Eva Line</u> styremedlem	<u>Olaug Helen Lunde Stamnes</u> styremedlem	
<u>Palma Myklebust</u> styremedlem		<u>Grete Kringlebotten</u> styremedlem	
Sameiet Skulegata 1a, B Og C		Side 4	



Sameiet Skulegata 1a, B Og C

Noter til årsregnskapet 2020

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Selskapet driver ikke med skattepliktig virksomhet.



Sameiet Skulegata 1a, B Og C

Noter til årsregnskapet 2020

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	48 881	38 304
Arbeidsgiveravgift	7 223	5 398
Sum	56 104	43 702

Sameiet har gjennom året hatt 2 ansatte.

Ytelser til styret

Det er utbetalt lønn til styreleder på kr 12 000,-. Det er også utbetalt kr. 6 000 i styregodtgjørelse i 2020. Det er ikke andre godtgjørelser til styret i 2020.

Pensjonsforpliktelser

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 10 921, hvorav andre tjenester utgjør kr 3 200.

Note 2 Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 31.12.2019	395 103	395 103
Årets resultat	157 439	157 439
Egenkapital pr 31.12.2020	552 542	552 542

Note 3 Bankinnskudd

Av selskapets bankinnskudd utgjør kr 4 000 bundne skattetrekkmidler. Skyldig skattetrekk utgjør kr 1 587.



Sameiet Skulegata 1a, B Og C

Noter til årsregnskapet 2020

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	1 021 876	1 021 876
= Anskaffelseskost 31.12.20	1 021 876	1 021 876
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	209 700	209 700
= Bokført verdi 31.12.20	812 176	812 176
Årets ordinære avskrivninger	102 100	102 100
Økonomisk levetid	10 år	

Note 5 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	38 105	155 431
Sum	38 105	155 431

Andelseierne har stilt sikkerhet for lånet.



Revisor Vest AS
Postboks 105
5341 Straume

LEDELSESERKLÆRING 2020

Dette brevet sendes i forbindelse med deres revisjon av regnskapet for Sameiet Skulegata 1a, B Og C for året som ble avsluttet den 31. desember 2020. Formålet er å kunne konkludere på hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Vi bekrefter etter beste evne og overbevisning at:

Regnskap og bokføring

Vi har oppfylt vårt ansvar for å påse at selskapets regnskap og formuesforvaltning er gjenstand for betryggende kontroll, herunder slik intern kontroll som vi finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil. Vi har videre oppfylt vårt ansvar for utarbeidelsen av regnskapet, og mener at regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi, er rimelige.

Vi har tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Alle hendelser etter datoen for regnskapet og forhold som medfører korrigerende eller omtale, er korrigerende eller omtalt.

Vi mener at virkningen av ikke-korrigerende feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet sett som helhet. En liste over ikke-korrigerende feilinformasjon følger som vedlegg.

Vi har oppfylt vår plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge, og har gitt revisor tilgang til all relevant informasjon i denne sammenheng.

Skattemelding

Vi har oppfylt vårt ansvar for å kontrollere at opplysningene som er gitt i skattemeldingen med vedlegg, er korrekte og fullstendige.

Opplysninger som er gitt

Vi har gitt revisor:

- Tilgang til alle opplysninger som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker,
- tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål og
- ubegrenset tilgang til personer i selskapet som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.

Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.



Vi har gitt revisor opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.

Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket selskapet, og som involverer:

- ledelsen,
- ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller
- andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet.

Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket selskapets regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre.

Vi har gitt revisor opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet.

Vi har gitt revisor opplysninger om identiteten til selskapets nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med.

Vi har på tilbørlig måte regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, både aktuelle og latente, og har i notene til regnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt til tredjeparter.

Selskapet har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler, og det er ingen pantsettelse av eller heftelser på selskapets eiendeler, med unntak av dem som fremgår av notene til regnskapet.

Vi har vurdert selskapet evne til fortsatt drift for inneværende regnskapsår (01.01.2021 - 31.12.2021), og har ikke kjennskap til hendelser eller forhold som kan gi grunn til tvil om fortsatt drift.

Sted og dato: Vaksdal

Daglig leder

Styrets leder