



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 831 803 932
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SNORRES HAGE AS
Forretningsadresse: Nygård 5F
4364 SIREVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aider AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		110 000	
Sum inntekter		110 000	
Kostnader			
Varekostnad	2		
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		265 207	42 781
Sum kostnader		265 207	42 781
Driftsresultat		-155 207	-42 781
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			85 753
Annen renteinntekt		52 135	10 200
Sum finansinntekter		52 135	95 953
Annen rentekostnad		11 119	855 997
Sum finanskostnader		11 119	855 997
Netto finans		41 016	-760 043
Resultat før skattekostnad		-114 190	-802 824
Skattekostnad på resultat	4	-25 121	
Årsresultat		-89 069	-802 824
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-89 069	-802 824
Totalresultat		-89 069	-802 824
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-89 069	-802 824
Avsatt til annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		-89 069	-802 824



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		0	16 191 106
Lån til foretak i samme konsern			2 388 254
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Sum finansielle anleggsmidler			18 579 360
Sum anleggsmidler			18 579 360
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	25 138 338	
Fordringer			
Kundefordringer		20 000	
Sum fordringer		20 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 870 007	502 350
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 870 007	502 350
Sum omløpsmidler		28 028 346	502 350
SUM EIENDELER		28 028 346	19 081 710
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	90 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Overkurs	7	11 250 000	7 500 000
Sum innskutt egenkapital		11 340 000	7 560 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		715 272	802 824
Sum opptjent egenkapital		-715 272	-802 824
Sum egenkapital		10 624 728	6 757 176
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	4 171 644	
Sum avsetninger for forpliktelser		4 171 644	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	13 140 000	11 340 000
Øvrig langsiktig gjeld	6		906 578
Sum annen langsiktig gjeld		13 140 000	12 246 578
Sum langsiktig gjeld		17 311 644	12 246 578
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 424	6 281
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		64 550	71 675
Sum kortsiktig gjeld		91 974	77 956
Sum gjeld		17 403 618	12 324 534
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 028 346	19 081 710



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 376319

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 831 803 932
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SNORRES HAGE AS
Forretningsadresse: Nygård 5F
4364 SIREVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Aider AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 14.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 831 803 932
SNORRES HAGE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		110 000	
Sum inntekter		110 000	
Kostnader			
Varekostnad	2		
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		265 207	42 781
Sum kostnader		265 207	42 781
Driftsresultat		-155 207	-42 781
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			85 753
Annen renteinntekt		52 135	10 200
Sum finansinntekter		52 135	95 953
Annen rentekostnad		11 119	855 997
Sum finanskostnader		11 119	855 997
Netto finans		41 016	-760 043
Resultat før skattekostnad		-114 190	-802 824
Skattekostnad på resultat	4	-25 121	
Årsresultat		-89 069	-802 824
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-89 069	-802 824
Totalresultat		-89 069	-802 824
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-89 069	-802 824
Avsatt til annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		-89 069	-802 824



Organisasjonsnr: 831 803 932
SNORRES HAGE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		0	16 191 106
-----------------------------	--	---	------------

Lån til foretak i samme konsern			2 388 254
------------------------------------	--	--	-----------

Investeringer i tilknyttet selskap	5		
---------------------------------------	---	--	--

Sum finansielle anleggsmidler			18 579 360
----------------------------------	--	--	------------

Sum anleggsmidler			18 579 360
-------------------	--	--	------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	2	25 138 338	
-----------	---	------------	--

Fordringer

Kundefordringer		20 000	
-----------------	--	--------	--

Sum fordringer		20 000	
----------------	--	--------	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 870 007	502 350
----------------------------------	--	-----------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 870 007	502 350
--	--	-----------	---------

Sum omløpsmidler		28 028 346	502 350
------------------	--	------------	---------

SUM EIENDELER		28 028 346	19 081 710
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	90 000	60 000
--------------	------	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Overkurs	7	11 250 000	7 500 000
----------	---	------------	-----------

Sum innskutt egenkapital		11 340 000	7 560 000
--------------------------	--	------------	-----------

Opptjent egenkapital

Udekket tap		715 272	802 824
-------------	--	---------	---------

Sum opptjent egenkapital		-715 272	-802 824
--------------------------	--	----------	----------



Sum egenkapital		10 624 728	6 757 176
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	4 171 644	
Sum avsetninger for forpliktelser		4 171 644	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	13 140 000	11 340 000
Øvrig langsiktig gjeld	6		906 578
Sum annen langsiktig gjeld		13 140 000	12 246 578
Sum langsiktig gjeld		17 311 644	12 246 578
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 424	6 281
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		64 550	71 675
Sum kortsiktig gjeld		91 974	77 956
Sum gjeld		17 403 618	12 324 534
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 028 346	19 081 710



Organisasjonsnr: 831 803 932
SNORRES HAGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



Årsregnskap 2025 Snorres Hage AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 831 803 932



Resultatregnskap

Snorres Hage AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		110 000	0
Sum driftsinntekter		110 000	0
Annen driftskostnad		265 207	42 781
Sum driftskostnader		265 207	42 781
Driftsresultat		-155 207	-42 781
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	85 753
Annen renteinntekt		52 135	10 200
Annen rentekostnad		11 119	855 997
Resultat av finansposter		41 016	-760 043
Resultat før skattekostnad		-114 190	-802 824
Skattekostnad på resultat	4	-25 121	0
Årsresultat		-89 069	-802 824
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	0
Overført til udekket tap		89 069	802 824
Sum overføringer		-89 069	-802 824



Balanse

Snorres Hage AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		0	16 191 106
Lån til foretak i samme konsern		0	2 388 254
Sum finansielle anleggsmidler		0	18 579 360
Sum anleggsmidler		0	18 579 360
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	2	25 138 338	0
Fordringer			
Kundefordringer		20 000	0
Sum fordringer		20 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 870 007	502 350
Sum omløpsmidler		28 028 346	502 350
Sum eiendeler		28 028 346	19 081 710



Balanse

Snorres Hage AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	90 000	60 000
Overkurs	7	11 250 000	7 500 000
Sum innskutt egenkapital		11 340 000	7 560 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-715 272	-802 824
Sum opptjent egenkapital		-715 272	-802 824
Sum egenkapital		10 624 728	6 757 176
Gjeld			
Utsatt skatt	4	4 171 644	0
Sum avsetning for forpliktelser		4 171 644	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	13 140 000	11 340 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	0	906 578
Sum annen langsiktig gjeld		13 140 000	12 246 578
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 424	6 281
Annen kortsiktig gjeld		64 550	71 675
Sum kortsiktig gjeld		91 974	77 956
Sum gjeld		17 403 618	12 324 534
Sum egenkapital og gjeld		28 028 346	19 081 710



Balanse

Snorres Hage AS
13.02.2026
Styret i Snorres Hage AS

Rune Underhaug
styreleder

Dag Ove Fasting
styremedlem

Nils Underhaug
styremedlem

Camilla Sjo Fasting
styremedlem

Jan Erik Tuen
styremedlem/daglig leder

Ernst Morten Tuen
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og norske regnskapsstandarder for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varer

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Prosjekt inntektsføres etter fullført kontrakts metode.

Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller, som reverseres eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.



Note 2 Varer

Selskapets varebeholdning består av kostnader knyttet til utvikling av tomteområde i Time kommune. Beløpet pr 31.12.2024 i tidligere Arne Garborgsvei 53 AS var 2 139 304 kr. Dette var i dette regnskapet presentert som Varige driftsmidler.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m

Selskapet har ikke hatt ansatte og er således ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke ytt lån eller stilt sikkerhet til styret eller ledelsen i selskapet.

Selskapet virksomhet er utvikling av fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Hå kommune men selskapets faste eiendom som utvikles befinner seg i Time kommune.

Note 4 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-25 121	0
Skattekostnad ordinært resultat	-25 121	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-114 190	-802 824
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-830 784	0
Skattepliktig inntekt	-944 975	-802 824
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2025</u>	<u>2024</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	0	-192 255	-192 255
Varebeholdning	20 746 357	0	-20 746 357
Sum	20 746 357	-192 255	-20 938 612
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 784 342	-839 367	944 975
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	1 031 622	1 031 622
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	18 962 016	0	-18 962 016
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	4 171 644	0	-4 171 643

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 5 Langsiktig gjeld

	2025	2024
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	13 140 000	11 340 000
Gjeld som er sikret med pant o.l.:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	13 140 000	11 340 000

Selskapets faste eiendom er stillet som sikkerhet for dette lånet. Bokført verdi av fast eiendom er kr 0.



Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Snorres Hage AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	45 000	2,0	90 000
Sum	45 000		90 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Et Bygg Tomteutvikling AS	15 000	33,3	33,3
Inverto AS	15 000	33,3	33,3
Money Penny AS	9 000	20,0	20,0
Feelgood Holding AS	6 000	13,3	13,3
Totalt antall aksjer	45 000	100,0	100,0

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01	60 000	7 500 000	-802 824	6 757 176
Kapitaløkning 2025	30 000	3 750 000		3 780 000
Fusjon 2025			176 621	176 621
Årsresultat			-89 069	-89 069
Egenkapital 31.12	90 000	11 250 000	-715 272	10 624 728

Selskapets tidligere heleide datterselskap Arne Garborgsvei 53 AS ble i 2025 fusjonert inn i Snorres Hage AS. Fusjonen ble regnskapsført etter reglene om konsernkontinuitet da en anser at dette gir et riktigere uttrykk for selskapets eiendeler og gjeld.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Snorres Hage AS

BRYNEREVISJON

Bryne Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer
Meierigata 17, 4340 Bryne
Telefon: 400 06 279
E-post: post@brynerevisjon.no

Bank: 9687.05.04184
Foretaksregister: NO 884 880 432 MVA

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Snorres Hage AS som viser et underskudd på kr 89 069. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Ledelsensansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

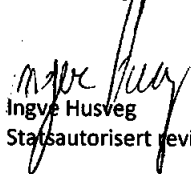
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BRYNE, 13. februar 2026

Bryne Revisjon AS



Ingvor Husveg

Statsautorisert revisor