



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 855 237
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KASERNEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 46
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Mosvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 391 380 | 490 319 |
| Annen driftsinntekt | | 18 711 | 90 000 |
| Sum inntekter | | 410 091 | 580 319 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | | |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 233 319 | 232 015 |
| Sum kostnader | | 233 319 | 232 015 |
| Driftsresultat | | 176 772 | 348 304 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 119 | 422 |
| Sum finansinntekter | | 119 | 422 |
| Annen rentekostnad | | 72 492 | 144 825 |
| Sum finanskostnader | | 72 492 | 144 825 |
| Netto finans | | -72 374 | -144 403 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 104 399 | 203 901 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | 22 968 | 44 879 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 81 431 | 159 022 |
| Årsresultat | | 81 431 | 159 022 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 81 431 | 159 022 |
| Totalresultat | | 81 431 | 159 022 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 3 | 81 431 | 159 022 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 81 431 | 159 022 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 5 700 000 | 5 700 000 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 4 | | |
| Sum varige driftsmidler | 4 | 5 700 000 | 5 700 000 |
| Andre langsiktige fordringer | 5 | | |
| Sum anleggsmidler | | 5 700 000 | 5 700 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 7 466 | |
| Andre kortsiktige fordringer | 5 | 106 656 | |
| Sum fordringer | | 114 122 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 6 | 25 667 | 293 568 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 25 667 | 293 568 |
| Sum omløpsmidler | | 139 788 | 293 568 |
| SUM EIENDELER | | 5 839 788 | 5 993 568 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7 | 58 517 | 58 517 |
| Beholdning av egne aksjer | 7 | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Overkurs | | 119 010 | 498 713 |
| Sum innskutt egenkapital | | 177 527 | 557 230 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 366 393 | 284 962 |
| Sum opptjent egenkapital | | 366 393 | 284 962 |
| Sum egenkapital | 3 | 543 920 | 842 192 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | 1 590 512 | 1 674 640 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 1 590 512 | 1 674 640 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 3 017 673 | 3 054 307 |
| Langsiktig konserngjeld | 5 | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 017 673 | 3 054 307 |
| Sum langsiktig gjeld | | 4 608 185 | 4 728 947 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | 3 119 |
| Betalbar skatt | 2 | | 130 239 |
| Kortsiktig konserngjeld | 8 | 681 241 | 275 713 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 6 442 | 13 358 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 687 683 | 422 429 |
| Sum gjeld | | 5 295 868 | 5 151 376 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 839 788 | 5 993 568 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 194704

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 855 237
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KASERNEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 46
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Mosvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 855 237
KASERNEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 391 380 | 490 319 |
| Annen driftsinntekt | | 18 711 | 90 000 |
| Sum inntekter | | 410 091 | 580 319 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | | |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 233 319 | 232 015 |
| Sum kostnader | | 233 319 | 232 015 |
| Driftsresultat | | 176 772 | 348 304 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 119 | 422 |
| Sum finansinntekter | | 119 | 422 |
| Annen rentekostnad | | 72 492 | 144 825 |
| Sum finanskostnader | | 72 492 | 144 825 |
| Netto finans | | -72 374 | -144 403 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | 22 968 | 44 879 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 81 431 | 159 022 |
| Årsresultat | | 81 431 | 159 022 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 81 431 | 159 022 |
| Totalresultat | | 81 431 | 159 022 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 3 | 81 431 | 159 022 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 81 431 | 159 022 |



Organisasjonsnr: 920 855 237
KASERNEN EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|---------------------|---|--|--|
| Utsatt skattefordel | 2 | | |
|---------------------|---|--|--|

Varige driftsmidler

| | | | |
|------------------------|--|--|--|
| Tomter, bygninger o.a. | | | |
|------------------------|--|--|--|

| | | | |
|--------------|--|-----------|-----------|
| fast eiendom | | 5 700 000 | 5 700 000 |
|--------------|--|-----------|-----------|

| | | | |
|---------------------------|--|--|--|
| Driftsløsøre, inventar o. | | | |
|---------------------------|--|--|--|

| | | | |
|-----------|---|--|--|
| a. utstyr | 4 | | |
|-----------|---|--|--|

| | | | |
|-------------------------|---|-----------|-----------|
| Sum varige driftsmidler | 4 | 5 700 000 | 5 700 000 |
|-------------------------|---|-----------|-----------|

| | | | |
|-------------------|--|--|--|
| Andre langsiktige | | | |
|-------------------|--|--|--|

| | | | |
|------------|---|--|--|
| fordringer | 5 | | |
|------------|---|--|--|

| | | | |
|-------------------|--|-----------|-----------|
| Sum anleggsmidler | | 5 700 000 | 5 700 000 |
|-------------------|--|-----------|-----------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|-----------------|--|-------|--|
| Kundefordringer | | 7 466 | |
|-----------------|--|-------|--|

| | | | |
|-------------------|--|--|--|
| Andre kortsiktige | | | |
|-------------------|--|--|--|

| | | | |
|------------|---|---------|--|
| fordringer | 5 | 106 656 | |
|------------|---|---------|--|

| | | | |
|----------------|--|---------|--|
| Sum fordringer | | 114 122 | |
|----------------|--|---------|--|

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

| | | | |
|----------------------------|--|--|--|
| Bankinnskudd, kontanter o. | | | |
|----------------------------|--|--|--|

| | | | |
|----|---|--------|---------|
| l. | 6 | 25 667 | 293 568 |
|----|---|--------|---------|

| | | | |
|-------------------|--|--|--|
| Sum bankinnskudd, | | | |
|-------------------|--|--|--|

| | | | |
|-----------------------|--|--------|---------|
| kontanter og lignende | | 25 667 | 293 568 |
|-----------------------|--|--------|---------|

| | | | |
|------------------|--|---------|---------|
| Sum omløpsmidler | | 139 788 | 293 568 |
|------------------|--|---------|---------|

| | | | |
|---------------|--|-----------|-----------|
| SUM EIENDELER | | 5 839 788 | 5 993 568 |
|---------------|--|-----------|-----------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|--------------|---|--------|--------|
| Aksjekapital | 7 | 58 517 | 58 517 |
|--------------|---|--------|--------|

| | | | |
|---------------------------|---|--|--|
| Beholdning av egne aksjer | 7 | | |
|---------------------------|---|--|--|

| | | | |
|----------|--|---------|---------|
| Overkurs | | 119 010 | 498 713 |
|----------|--|---------|---------|

| | | | |
|--------------------------|--|---------|---------|
| Sum innskutt egenkapital | | 177 527 | 557 230 |
|--------------------------|--|---------|---------|

Opptjent egenkapital

| | | | |
|-------------------|--|---------|---------|
| Annen egenkapital | | 366 393 | 284 962 |
|-------------------|--|---------|---------|



| | | | |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | 366 393 | 284 962 |
| Sum egenkapital | 3 | 543 920 | 842 192 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | 1 590 512 | 1 674 640 |
| Sum avsetninger for forpliktelses | | 1 590 512 | 1 674 640 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 3 017 673 | 3 054 307 |
| Langsiktig konserngjeld | 5 | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 017 673 | 3 054 307 |
| Sum langsiktig gjeld | | 4 608 185 | 4 728 947 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | 3 119 |
| Betalbar skatt | 2 | | 130 239 |
| Kortsiktig konserngjeld | 8 | 681 241 | 275 713 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 6 442 | 13 358 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 687 683 | 422 429 |
| Sum gjeld | | 5 295 868 | 5 151 376 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 839 788 | 5 993 568 |



Organisasjonsnr: 920 855 237
KASERNEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret


Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring

 BankID Signing
Kurt Mosvold
2022-04-05 BankID Signing
Henning Kaste Isaksen
2022-04-05

| Resultatregnskap | | | |
|---|-------------|----------------|-----------------|
| Kasernen Eiendom AS | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2021 | 2020 |
| Leieinntekter | | 391 380 | 490 319 |
| Annen driftsinntekt | | 18 711 | 90 000 |
| Sum driftsinntekter | | 410 091 | 580 319 |
| Annen driftskostnad | 1 | 233 319 | 232 015 |
| Sum driftskostnader | | 233 319 | 232 015 |
| Driftsresultat | | 176 772 | 348 304 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 119 | 422 |
| Annen rentekostnad | | 72 492 | 144 825 |
| Resultat av finansposter | | -72 374 | -144 403 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 104 399 | 203 901 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | 22 968 | 44 879 |
| Ordinært resultat | | 81 431 | 159 022 |
| Årsresultat | | 81 431 | 159 022 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 3 | 81 431 | 159 022 |
| Sum overføringer | | 81 431 | 159 022 |

Kasernen Eiendom AS

Side 1



| Balanse | | | |
|-------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Kasernen Eiendom AS | | | |
| Eiendeler | Note | 2021 | 2020 |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 5 700 000 | 5 700 000 |
| Sum varige driftsmidler | 4 | 5 700 000 | 5 700 000 |
| Sum anleggsmidler | | 5 700 000 | 5 700 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 7 466 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | 5 | 106 656 | 0 |
| Sum fordringer | | 114 122 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 6 | 25 667 | 293 568 |
| Sum omløpsmidler | | 139 788 | 293 568 |
| Sum eiendeler | | 5 839 788 | 5 993 568 |



| Balanse | | | |
|--|-------------|---|------------------|
| Kasernen Eiendom AS | | | |
| Egenkapital og gjeld | Note | 2021 | 2020 |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7 | 58 517 | 58 517 |
| Overkurs | | 119 010 | 498 713 |
| Sum innskutt egenkapital | | 177 527 | 557 230 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 366 393 | 284 962 |
| Sum opptjent egenkapital | | 366 393 | 284 962 |
| Sum egenkapital | 3 | 543 920 | 842 192 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 2 | 1 590 512 | 1 674 640 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 1 590 512 | 1 674 640 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 3 017 673 | 3 054 307 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 017 673 | 3 054 307 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 0 | 3 119 |
| Betalbar skatt | 2 | 0 | 130 239 |
| Konserngjeld | 8 | 681 241 | 275 713 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 6 442 | 13 358 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 687 683 | 422 429 |
| Sum gjeld | | 5 295 868 | 5 151 376 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 5 839 788 | 5 993 568 |
| Kristiansand, 05.04.2022 Styret i Kasernen Eiendom AS | | | |
| _____ Kurt Mosvold styreleder | | _____ Henning Kaste Isaksen styremedlem | |
| Kasernen Eiendom AS | | | Side 3 |



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringsstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser

Lønnskostnader mv.

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ingen lønnskostnader. Det er ikke ytet godtgjørelse til medlemmer av styret.

Selskapet har heller ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for aksjeeiere eller medlemmer av styret.

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Revisjonshonorar utgjør kr 20 875 (inkl mva). Honoraret er i sin helhet for ordinær revisjon.

Selskapet har fravalgt revisor for årsregnskapet 2021.

Note 2 Skatt

| Årets skattekostnad | 2021 | 2020 |
|--|---------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 107 096 | 130 239 |
| Endring i utsatt skatt | -84 128 | -85 360 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 22 968 | 44 879 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | 104 399 | 203 901 |
| Permanente forskjeller | 0 | 95 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 382 400 | 388 000 |
| Avgitt konsernbidrag | -486 799 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 591 996 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 107 096 | 130 239 |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | -107 096 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 130 239 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2021 | 2020 | Endring |
|----------------------------------|------------------|------------------|----------------|
| Varige driftsmidler | 5 700 000 | 5 700 000 | 0 |
| Gevinst – og tapskonto | 1 529 600 | 1 912 000 | 382 400 |
| Sum | 7 229 600 | 7 612 000 | 382 400 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 7 229 600 | 7 612 000 | 382 400 |
| Utsatt skatt (22 %) | 1 590 512 | 1 674 640 | 84 128 |



Note 3 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------|----------------|-------------------|-----------------|
| Pr. 31.12.2020 | 58 517 | 498 713 | 284 962 | 842 192 |
| Årets resultat | | | 81 431 | 81 431 |
| Konsernbidrag avgitt | | | -379 703 | -379 703 |
| Pr 31.12.2021 | 58 517 | 498 713 | -13 310 | 543 920 |

Det avgis kr 486 799 i konsernbidrag med skattemessig virkning, til Mosvold Bolig AS for 2021.

Note 4 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter |
|--------------------------------------|---------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.2021 | 5 700 000 |
| Anskaffelseskost 31.12.2021 | 5 700 000 |
| Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2021 | 0 |
| Bokført verdi 01.01.2021 | 5 700 000 |
| Bokført verdi 31.12.2021 | 5 700 000 |

Avskrivningsplan

Avskrives ikke

Note 5 Fordringer og gjeld, og gjeld til kredittinstitusjoner

| | 2021 | 2020 |
|---|------------------|------------------|
| Kortsiktige fordringer | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 28 288 | 0 |
| Sum | 28 288 | 0 |
| Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3 017 673 | 2 082 307 |
| Sum | 3 017 673 | 2 082 307 |

Selskapets langsiktige lån hos kredittinstitusjoner er sikret med pant i anleggsmidler. Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12.2021 utgjorde kr 5 700 000.

Note 6 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bunde midler på skattetrekkkonto pr 31.12.2021.



Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kasernen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|---------------|------------------|----------------|
| Ordinære aksjer | 30 | 1 950,6 | 58 517 |
| Sum | 30 | | 58 517 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|------------------|-----------------|------------------|--------------------|
| Mosvold Bolig AS | 30 | 100,0 | 100,0 |

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

| | 2021 | 2020 |
|-------------------------------------|----------------|----------------|
| Fordringer | | |
| Sum | 0 | 0 |
| Gjeld | | |
| Kortsiktig lån til Mosvold Bolig AS | 194 442 | 275 713 |
| Konsernbidrag til Mosvold Bolig AS | 486 799 | 0 |
| Sum | 681 241 | 275 713 |

Mellomværende er ikke renteberegnet. Det er ikke avtalt tidspunkt for oppgjør av mellomværende.