



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 587 309
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS TOLDBODGATEN 24
Forretningsadresse: c/o DEAS Asset Management
Henrik Ibsens gate 100
0255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Gulbrandsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		7 560 338	7 791 054
Sum inntekter		7 560 338	7 791 054
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	3	923 623	1 183 193
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	17 082 341	5 840 505
Sum kostnader		18 005 964	7 023 699
Driftsresultat		-10 445 626	767 355
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		28 160	244 785
Annen renteinntekt		12 135	31 084
Sum finansinntekter		40 295	275 869
Rentekostnad til foretak i samme konsern		44 460	
Annen rentekostnad		174	
Annen finanskostnad		22 056	696
Sum finanskostnader		66 690	696
Netto finans		-26 395	275 173
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 472 020	1 042 528
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-2 303 845	229 356
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 168 175	813 172
Årsresultat	6, 7	-8 168 175	813 172
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 168 175	813 172
Totalresultat		-8 168 175	813 172
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Konsernbidrag	4, 6, 4, 6		1 736 062
Udekket tap	6	-8 168 175	-922 890
Sum overføringer og disponeringer	6	-8 168 175	813 172



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	1 957 717	1 754 520
Sum immaterielle eiendeler		1 957 717	1 754 520
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	19 769 202	12 069 825
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		19 769 202	12 069 825
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		6 000 000
Sum finansielle anleggsmidler			6 000 000
Sum anleggsmidler		21 726 918	19 824 344
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 600 108	2 722 155
Andre kortsiktige fordringer		470 497	390 274
Konsernfordringer	4	9 548 398	
Sum fordringer		13 619 003	3 112 429
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 116 763	1 049 657
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 116 763	1 049 657
Sum omløpsmidler		14 735 766	4 162 085
SUM EIENDELER		36 462 685	23 986 429



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 713 500	2 713 500
Overkurs		12 986 460	12 986 460
Sum innskutt egenkapital		15 699 960	15 699 960
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-12 760 329	-4 592 153
Sum opptjent egenkapital		-12 760 329	-4 592 153
Sum egenkapital	6	2 939 631	11 107 807
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	10 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		10 000 000	
Sum langsiktig gjeld		10 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter			-1
Utbytte	4		
Kortsiktig konserngjeld	4	16 019 474	8 571 724
Annen kortsiktig gjeld		7 503 580	4 306 899
Sum kortsiktig gjeld		23 523 053	12 878 622
Sum gjeld		33 523 053	12 878 622
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 462 685	23 986 429



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 223368

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 587 309
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS TOLDBODGATEN 24
Forretningsadresse: c/o Aberdeen Standard Investments
Henrik Ibsens gate 100
0255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Gulbrandsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2021



Organisasjonsnr: 921 587 309
AS TOLDBODGATEN 24

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		7 560 338	7 791 054
Sum inntekter		7 560 338	7 791 054
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	3	923 623	1 183 193
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	17 082 341	5 840 505
Sum kostnader		18 005 964	7 023 699
Driftsresultat		-10 445 626	767 355
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		28 160	244 785
Annen renteinntekt		12 135	31 084
Sum finansinntekter		40 295	275 869
Rentekostnad til foretak i samme konsern		44 460	
Annen rentekostnad		174	
Annen finanskostnad		22 056	696
Sum finanskostnader		66 690	696
Netto finans		-26 395	275 173
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 472 020	1 042 528
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-2 303 845	229 356
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 168 175	813 172
Årsresultat	6, 7	-8 168 175	813 172
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 168 175	813 172
Totalresultat		-8 168 175	813 172
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4, 6, 4,		1 736 062
Udekket tap	6	-8 168 175	-922 890
Sum overføringer og disponeringer	6	-8 168 175	813 172





Organisasjonsnr: 921 587 309
AS TOLDBODGATEN 24

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	1 957 717	1 754 520
Sum immaterielle eiendeler		1 957 717	1 754 520
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	19 769 202	12 069 825
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		19 769 202	12 069 825
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		6 000 000
Sum finansielle anleggsmidler			6 000 000
Sum anleggsmidler		21 726 918	19 824 344
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 600 108	2 722 155
Andre kortsiktige fordringer		470 497	390 274
Konsernfordringer	4	9 548 398	
Sum fordringer		13 619 003	3 112 429
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	1 116 763	1 049 657
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 116 763	1 049 657
Sum omløpsmidler		14 735 766	4 162 085
SUM EIENDELER		36 462 685	23 986 429
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 713 500	2 713 500
Overkurs		12 986 460	12 986 460
Sum innskutt egenkapital		15 699 960	15 699 960
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-12 760 329	-4 592 153
Sum opptjent egenkapital		-12 760 329	-4 592 153
Sum egenkapital	6	2 939 631	11 107 807
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	10 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		10 000 000	
Sum langsiktig gjeld		10 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter			-1
Utbytte	4		
Kortsiktig konserngjeld	4	16 019 474	8 571 724
Annen kortsiktig gjeld		7 503 580	4 306 899
Sum kortsiktig gjeld		23 523 053	12 878 622
Sum gjeld		33 523 053	12 878 622
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 462 685	23 986 429



Organisasjonsnr: 921 587 309
AS TOLDBODGATEN 24

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinaer	13500.00	201.00	2713500.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Nordea Norge Pensjonskasse	13500.00	100.00%	Ordinaer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	13500.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020

AS Toldbodgaten 24

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: EDSFS-QXYOS-SSNUK-MWJML-16ANP-BLZNV

Org.nr.: 921 587 309



Resultatregnskap			
AS Toldbodgaten 24			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekt		7 560 338	7 791 054
Sum driftsinntekter		7 560 338	7 791 054
Avskrivning av driftsmidler	3	923 623	1 183 193
Annen driftskostnad	1	17 082 341	5 840 505
Sum driftskostnader		18 005 964	7 023 699
Driftsresultat		-10 445 626	767 355
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		28 160	244 785
Annen renteinntekt		12 135	31 084
Rentekostnad til foretak i samme konsern		44 460	0
Annen rentekostnad		174	0
Annen finanskostnad		22 056	696
Resultat av finansposter		-26 395	275 173
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 472 020	1 042 528
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-2 303 845	229 356
Ordinært resultat		-8 168 175	813 172
Årsresultat	6, 7	-8 168 175	813 172
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag	4, 6	7 447 750	0
Avgitt konsernbidrag	4, 6	7 447 750	1 736 062
Overført til udekket tap	6	8 168 175	922 890
Sum overføringer	6	-8 168 175	813 172

Org.nr. 921 587 309

Side 2

Penneo Dokumentnøkkel: EDS95-QY705-5SNJK-MWJML-16ANP-BLZNV



Balanse			
AS Toldbodgaten 24			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	1 957 717	1 754 520
Sum immaterielle eiendeler		1 957 717	1 754 520
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	19 769 202	12 069 825
Sum varige driftsmidler		19 769 202	12 069 825
Lån til foretak i samme konsern	4	0	6 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	6 000 000
Sum anleggsmidler		21 726 918	19 824 344
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		3 600 108	2 722 155
Lån til foretak i samme konsern	4	9 548 398	0
Andre kortsiktige fordringer		470 497	390 274
Sum fordringer		13 619 003	3 112 429
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 116 763	1 049 657
Sum omløpsmidler		14 735 766	4 162 085
Sum eiendeler		36 462 685	23 986 429



Balanse			
AS Toldbodgaten 24			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 713 500	2 713 500
Overkurs		<u>12 986 460</u>	<u>12 986 460</u>
Sum innskutt egenkapital		15 699 960	15 699 960
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>-12 760 329</u>	<u>-4 592 153</u>
Sum opptjent egenkapital		-12 760 329	-4 592 153
Sum egenkapital	6	<u>2 939 631</u>	<u>11 107 807</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	4	<u>10 000 000</u>	<u>0</u>
Sum annen langsiktig gjeld		10 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		0	-1
Gjeld til konsernselskap	4	16 019 474	8 571 724
Annen kortsiktig gjeld		<u>7 503 580</u>	<u>4 306 899</u>
Sum kortsiktig gjeld		23 523 053	12 878 622
Sum gjeld		<u>33 523 053</u>	<u>12 878 622</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>36 462 685</u>	<u>23 986 429</u>
19.04.2021 Styret i AS Toldbodgaten 24			
<u>Knut Haraldson</u> styreleder/daglig leder	<u>Peder Hakon Schjoldager</u> styremedlem	<u>Ann-Sophie Bernhardine Hövelmann</u> styremedlem	
Org.nr. 921 587 309			Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: EDS95-QX705-SSNUK-MWJML-16ANP-BLZNV



AS Toldbodgaten 24

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunkt.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunkt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



AS Toldbodgaten 24

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte, og har følgelig ingen lønnskostnader. Selskapet plikter derfor heller ikke å ha tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2020. Det er ingen lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer m.v.

	2020	2019
Revisjon	30 225	27 927
Honorar forretningsfører	301 366	318 141
Sum driftskostnader	331 592	346 068



AS Toldbodgaten 24

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-2 100 648	489 659
Endring i utsatt skattefordel	-203 197	-260 303
Skattekostnad ordinært resultat	-2 303 845	229 356
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-10 472 020	1 042 528
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	923 623	1 183 193
Mottatt konsernbidrag	9 548 398	0
Avgitt konsernbidrag	0	-2 225 721
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-2 100 648	489 659
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-489 659
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	2 100 648	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-8 898 711	-7 975 089	923 623
Sum	-8 898 711	-7 975 089	923 623
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-8 898 711	-7 975 089	923 623
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 957 717	-1 754 520	203 197

Penneo Dokumentnøkkel: EDS95-QX705-5SNJK-MWJML-16ANP-BLZNV



AS Toldbodgaten 24

Note 3 Anleggsnote

	Tomter	Leietaker-tilpasning	Bygninger og annen fast eiendom	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	240 000	1 630 123	16 039 228	3 307 407	21 216 758
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	8 623 000	8 623 000
Anskaffelseskost 31.12.2020	240 000	1 630 123	16 039 228	11 930 407	29 839 758
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	0	1 256 691	8 813 864	0	10 070 556
Bokført verdi per 31.12.2020	240 000	373 432	7 225 363	11 930 407	19 769 202
Årets avskrivninger	0	315 974	607 649	0	923 623

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler. Den økonomiske levetiden for driftsmidler er beregnet til:

- Bygninger og annen fast eiendom: 50 år
- Tomter: Evig
- Leietakertilpasninger: 3-7 år

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	0	6 000 000
Mottatt konsernbidrag	9 548 398	0
Sum	9 548 398	6 000 000
Gjeld		
Langsiktig gjeld til konsernselskap	10 000 000	0
Avgitt konsernbidrag	7 447 750	2 225 7210
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	8 571 724	6 346 003
Sum	26 019 474	8 571 724

I 2020 ble det opprettet et lån fra NNPk mot AS Toldbodgaten 24 på kr 10,000,000. Det ble i 2020 avgitt konsernbidrag uten skatteeffekt til søsterselskapene Universitetsgaten 10 AS på NOK 2.767.750, NNPk Torvet 5 AS på NOK 1.560.000 og Snipetjernveien 2 AS på NOK 3.120.000. Samtidig ble det mottatt konsernbidrag med skatteeffekt fra søsterselskapene Universitetsgaten 10 AS på NOK 3.548.398, NNPk Torvet 5 AS på NOK 2.000.000 og Snipetjernveien 2 AS på NOK 4.000.000.



AS Toldbodgaten 24

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

	Antall	Pålydende	Balansført
Aksjekapital			
Ordinære aksjer	13 500	201	2 713 500

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Nordea Norge Pensjonskasse eier samtlige aksjer i selskapet.

Det er ingen vedtektsbestemmelser angående stemmerett eller rettigheter som kan medføre at det blir utstedt nye aksjer. Selskapet eier ikke egne aksjer.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	2 713 500	12 986 460	0	-4 592 153	11 107 807
Pr 01.01.2020	2 713 500	12 986 460	0	-4 592 153	11 107 807
Årets resultat				-8 168 175	-8 168 175
Konsernbidrag mottatt			0	7 447 750	7 447 750
Konsernbidrag avgitt				-7 447 750	-7 447 750
Pr 31.12.2020	2 713 500	12 986 460	0	-12 760 327	2 939 633

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2020 viser et underskudd på kr. -8 168 175 etter skatt, mot et overskudd på kr. 813 172 i 2019. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.

Utbruddet av Covid-19 i begynnelsen av 2020 inntraff etter balansedagen for årsregnskapet 2019 og ble vurdert å ikke ha noen regnskapsmessig konsekvens da vurdering var at fortsatt drift ikke var påvirket. Effekten av pandemien har samlet sett i 2020 ikke hatt særlig negativ innvirkning på resultater eller risiko for selskapet eller eiendomsfondet selskapet tilhører.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ann-Sophie B Hövelmann

Underskriver

Serienummer: 9578-5990-4-2488216

IP: 199.247.xxx.xxx

2021-04-19 11:33:18Z



Peder Hakon Schjoldager

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-1264120

IP: 199.247.xxx.xxx

2021-04-19 12:11:37Z



Knut Haraldson

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-2081739

IP: 199.247.xxx.xxx

2021-04-19 12:27:38Z



Penneo Dokumentnøkkel: EDSPS-QX7Q5-5SNJK-MWJML-16ANP-BLZWW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Styreprotokoll

Styremøte i AS Toldbodgaten 24 (org.nr 921 587 309) ble avholdt 19.april 2021. Det er bestemt at styremøte behandles gjennom telefon for å slippe fysisk møte i tråd med anbefalinger fra FHI.

Til stede var:

Knut Haraldson
Ann-Sophie B. Hövelmann
Peder Schjoldager

Hele styret var til stede og således vedtaksdyktig jf aksjeloven § 6-24.

Til behandling forelå:

- Forslag til årsregnskap og årsberetning 2020**
Administrasjonens forslag til årsregnskap ble gjennomgått. Alle spørsmål som ble stilt ble besvart uten at det fremkom innvendninger fra styret.
- Forslag til disponering av årets resultat 2020**
Styret diskuterte det fremlagte forslaget fra administrasjonen til disponering av årets resultat. Styret godkjente det fremlagte forslaget til disponering av årets resultat.
- Godkjennelse av årsregnskap 2020**
Deretter vedtok styret enstemmig det fremlagte årsregnskap uten forbehold. Samtlige styremedlemmer bekreftet at de etter møtet ville undertegne årsregnskapet ved elektronisk signering.
- Innkalling til ordinær generalforsamling**
Styret besluttet å fremlagge årsregnskap for generalforsamlingen. Styret vedtok å gi styreleder fullmakt til å innkalle til ordinær generalforsamling.
- Gjennomgåelse av selskapets virksomhet, stilling og drift**
Styret gjennomgikk selskapets løpende virksomhet, stilling og resultatutvikling. Styret konkluderte med at selskapet er forsvarlig organisert og at drift, internkontroll og resultatutvikling er tilfredsstillende.
- Eventuelt**
Det forelå ikke saker til behandling under dette punktet.

Oslo, 19.april 2021 (elektronisk signering)

Knut Haraldson
Styreleder

Ann-Sophie B. Hövelmann
Styremedlem

Peder Schjoldager
Styremedlem



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ann-Sophie B Hövelmann

Underskriver

Serienummer: 9578-5990-4-2488216

IP: 199.247.xxx.xxx

2021-04-19 11:41:53Z



Knut Haraldson

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-2081739

IP: 199.247.xxx.xxx

2021-04-19 12:02:18Z



Peder Hakon Schjoldager

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-1264120

IP: 199.247.xxx.xxx

2021-04-19 12:20:51Z



Penneo Dokumentnøkkel: WEV4P-JZLHK-XX150-D2DMM-TJLCD-P63YG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i AS Toldbodgaten 24

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til AS Toldbodgaten 24.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Øyvind Hjemgård
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: TX6PM-60BUC-EH2HU-2UN5U-0AP6G-AX0MI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øyvind Hjemgård

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-2146438

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-04-20 07:00:08Z



Penneo Dokumentnøkkel: TX6PM-60BUO-EHZHU-2UN5U-OAP6G-AXOMI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>