



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 177 895  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BONDELIA UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28  
2815 GJØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Murstad Søgård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	6 133 796	21 722 000
Annen driftsinntekt		32 550	10 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 166 346</b>	<b>21 732 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2	5 537 089	24 915 163
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	98 000	98 000
Annen driftskostnad	3	374 099	257 905
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 009 188</b>	<b>25 271 068</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>157 158</b>	<b>-3 539 068</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		310	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>310</b>	
Annen rentekostnad		323 828	65 513
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>323 828</b>	<b>65 513</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-323 518</b>	<b>-65 513</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-166 360</b>	<b>-3 604 581</b>
Skattekostnad på resultat	5	-36 599	-793 008
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-129 761</b>	<b>-2 811 573</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-129 761</b>	<b>-2 811 573</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-129 761</b>	<b>-2 811 573</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-129 761</b>	<b>-2 811 573</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring annen innskutt egenkapital		-1 623 830	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Udekket tap		1 494 069	-2 441 381
Overført fra annen egenkapital			-370 192
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>7</b>	<b>-129 761</b>	<b>-2 811 573</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	1 581 597	2 003 001
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 581 597</b>	<b>2 003 001</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 473 806	1 571 806
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>1 473 806</b>	<b>1 571 806</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 055 403</b>	<b>3 574 807</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	8	<b>50 997 751</b>	<b>44 895 043</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2	4 381 844	15 749 210
Andre kortsiktige fordringer		57 681	20 000
Konsernfordringer		2 081 833	
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 521 358</b>	<b>15 769 210</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 276 352	426 255
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 276 352</b>	<b>426 255</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>58 795 461</b>	<b>61 090 509</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>61 850 864</b>	<b>64 665 316</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 9	1 200 000	1 200 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Beholdning av egne aksjer	9		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 200 000</b>	<b>1 200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		947 312	2 441 381
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-947 312</b>	<b>-2 441 381</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>252 688</b>	<b>-1 241 381</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	10		
Ansvarlig lånekapital	10	8 250 000	3 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 250 000</b>	<b>3 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 250 000</b>	<b>3 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	52 334 556	61 958 151
Leverandørgjeld		559 033	293 901
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		454 587	154 645
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>53 348 176</b>	<b>62 406 697</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>61 598 176</b>	<b>65 906 697</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>61 850 864</b>	<b>64 665 316</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 368897

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 177 895  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BONDELIA UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28  
2815 GJØVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Murstad Søgård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2024



Organisasjonsnr: 916 177 895  
BONDELIA UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	6 133 796	21 722 000
Annen driftsinntekt		32 550	10 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 166 346</b>	<b>21 732 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2	5 537 089	24 915 163
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	98 000	98 000
Annen driftskostnad	3	374 099	257 905
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 009 188</b>	<b>25 271 068</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>157 158</b>	<b>-3 539 068</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		310	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>310</b>	
Annen rentekostnad		323 828	65 513
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>323 828</b>	<b>65 513</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-323 518</b>	<b>-65 513</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	5	-166 360	-3 604 581
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-36 599</b>	<b>-793 008</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-129 761</b>	<b>-2 811 573</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-129 761</b>	<b>-2 811 573</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-129 761</b>	<b>-2 811 573</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring annen innskutt egenkapital		-1 623 830	
Udekket tap		1 494 069	-2 441 381
Overført fra annen egenkapital			-370 192
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	7	<b>-129 761</b>	<b>-2 811 573</b>





Organisasjonsnr: 916 177 895  
BONDELIA UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	1 581 597	2 003 001
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 581 597</b>	<b>2 003 001</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 473 806	1 571 806
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>1 473 806</b>	<b>1 571 806</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 055 403</b>	<b>3 574 807</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	8	<b>50 997 751</b>	<b>44 895 043</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2	4 381 844	15 749 210
Andre kortsiktige fordringer		57 681	20 000
Konsernfordringer		2 081 833	
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 521 358</b>	<b>15 769 210</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 276 352	426 255
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 276 352</b>	<b>426 255</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>58 795 461</b>	<b>61 090 509</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>61 850 864</b>	<b>64 665 316</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 9	1 200 000	1 200 000
Beholdning av egne aksjer	9		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 200 000</b>	<b>1 200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		947 312	2 441 381
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-947 312</b>	<b>-2 441 381</b>



<b>Sum egenkapital</b>	7	252 688	-1 241 381
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	10		
Ansvarlig lånekapital	10	8 250 000	3 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 250 000</b>	<b>3 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 250 000</b>	<b>3 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	52 334 556	61 958 151
Leverandørgjeld		559 033	293 901
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		454 587	154 645
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>53 348 176</b>	<b>62 406 697</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>61 598 176</b>	<b>65 906 697</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>61 850 864</b>	<b>64 665 316</b>



Organisasjonsnr: 916 177 895  
BONDELIA UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
9

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Trondhjemsvegen 3  
NO-2821 Gjøvik  
Norway

+47 400 34 100  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Bondelia Utvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bondelia Utvikling AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning  
Bondelia Utvikling AS

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelse, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 21. mars 2024  
Deloitte AS

Rune Olsen  
statsautorisert revisor

## Signering årssregnskaper

**Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:**

- Tveit, Lars (31.01.1963), signert 10.03.2024 med Signicat Sign BANKID
- Søgård, Tom Murstad (08.07.1960), signert 09.03.2024 med Signicat Sign BANKID
- Tangen, Erik Wolleng (15.01.1963), signert 09.03.2024 med Signicat Sign BANKID



**Det signerte dokumentet innholder**

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



**Dokumentet er forseglet av Posten Norge**

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autentisiteten og forseglingen av dette dokumentet.



**Slik ser du at signaturene er gyldig**

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



# Årsregnskap 2023

for

## Bondelia Utvikling AS

**Resultatregnskap**

**Balanse**

**Noter**

Dokumentet er signert digitalt av:

- Tveit, Lars (31.01.1963), 10.03.2024
- Søgård, Tom Murstad (08.07.1960), 09.03.2024
- Tangen, Erik Wolleng (15.01.1963), 09.03.2024

Forseglet av



Posten Norge



## Bondelia Utvikling AS

### Resultatregnskap for 2023

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt	2	6 133 796	21 722 000
Annen driftsinntekt		32 550	10 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 166 346</b>	<b>21 732 000</b>
Varekostnad	2	5 537 089	24 915 163
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	98 000	98 000
Annen driftskostnad	3	374 099	257 905
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>6 009 188</b>	<b>25 271 068</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>157 158</b>	<b>-3 539 068</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		310	0
Annen rentekostnad		323 828	65 513
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-323 518</b>	<b>-65 513</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-166 360</b>	<b>-3 604 581</b>
Skattekostnad på resultat	5	36 599	793 008
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>-129 761</b>	<b>-2 811 573</b>
<b>Overføringer</b>			
Overføring annen innskutt egenkapital		1 623 830	0
Overført til udekket tap		-1 494 069	2 441 381
Overført fra annen egenkapital		0	370 192
<b>Sum overføringer</b>	<b>7</b>	<b>129 761</b>	<b>2 811 573</b>

Organisasjonsnummer 916 177 895

Dokumentet er signert digitalt av:

- Tveit, Lars (31.01.1963), 10.03.2024
- Søgård, Tom Murstad (08.07.1960), 09.03.2024
- Tangen, Erik Wolleng (15.01.1963), 09.03.2024

Forseglet av



Posten Norge



## Bondelia Utvikling AS

### Balanse pr. 31.12.2023

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	1 581 597	2 003 001
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 581 597</b>	<b>2 003 001</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 473 806	1 571 806
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>1 473 806</b>	<b>1 571 806</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 055 403</b>	<b>3 574 807</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varebeholdninger</b>			
Prosjekter i arbeid	8	50 997 751	44 895 043
Kundefordringer	2	4 381 844	15 749 210
Andre kortsiktige fordringer		57 681	20 000
Konsemfordringer		2 081 833	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 521 358</b>	<b>15 769 210</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 276 352	426 255
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>58 795 461</b>	<b>61 090 509</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>61 850 864</b>	<b>64 665 316</b>

Organisasjonsnummer 916 177 895

Dokumentet er signert digitalt av:

- Tveit, Lars (31.01.1963), 10.03.2024
- Søgård, Tom Murstad (08.07.1960), 09.03.2024
- Tangen, Erik Wolleng (15.01.1963), 09.03.2024

Forseglet av



Posten Norge



## Bondelia Utvikling AS

### Balanse pr. 31.12.2023

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 9	1 200 000	1 200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 200 000</b>	<b>1 200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-947 312	-2 441 381
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-947 312</b>	<b>-2 441 381</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>252 688</b>	<b>-1 241 381</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lån	10	8 250 000	3 500 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 250 000</b>	<b>3 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	52 334 556	61 958 151
Leverandørgjeld		559 033	293 901
Annen kortsiktig gjeld		454 587	154 645
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>53 348 176</b>	<b>62 406 697</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>61 598 176</b>	<b>65 906 697</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>61 850 864</b>	<b>64 665 316</b>

Gjøvik, 21.03.2024  
Styret i Bondelia Utvikling AS

\_\_\_\_\_  
Lars Olav Tveit  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Tom Murstad Søgård  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Erik Wolleng Tangen  
styremedlem

Organisasjonsnummer 916 177 895

Dokumentet er signert digitalt av:

- Tveit, Lars (31.01.1963), 10.03.2024
- Søgård, Tom Murstad (08.07.1960), 09.03.2024
- Tangen, Erik Wolleng (15.01.1963), 09.03.2024

Forseglet av



Posten Norge



## Bondelia Utvikling AS

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Anleggskontrakter

Anleggskontrakter vurderes etter løpende avregnings metode. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av estimert totalkostnad. For prosjekter som forventes å gi tap, gjøres det avsetning for nettokostnaden ved gjenværende kontraktsfestet produksjon.

Organisasjonsnummer 916 177 895

Dokumentet er signert digitalt av:

- Tveit, Lars (31.01.1963), 10.03.2024
- Søgård, Tom Murstad (08.07.1960), 09.03.2024
- Tangen, Erik Wolleng (15.01.1963), 09.03.2024

Forseglet av



Posten Norge



## Bondelia Utvikling AS

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 2 Anleggskontrakter

	2023
Inntektsført på igangværende anleggskontrakter	4 235 594
Kostnader knyttet til opptjent inntekt / tapsavsetninger	-4 105 796
Netto resultatført på igangværende anleggskontrakter	129 798
Opptjent ikke fakturert inntekt inkl. i kundefordringer	4 235 594

#### Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2023 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Honorar til revisor eksl. mva utgjør:	2023	2022
Lovpålagt revisjon	34 361	38 106
Regnskapsteknisk bistand	4 987	6 240
Skatterådgivning- teknisk oppsett av ligningspapirer	4 687	4 559
<b>SUM</b>	<b>44 035</b>	<b>48 905</b>

#### Note 4 Varige driftsmidler

	Utleiebolig
Anskaffelseskost 01.01.	2 452 004
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 452 004
Akk. av og nedskrivninger 01.01.	880 198
Årets avskrivninger	98 000
Akk. av og nedskrivninger 31.12.	978 198
<b>Balansført verdi 31.12.</b>	<b>1 473 806</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>98 000</b>
<b>Avskrivningsats</b>	<b>4%</b>

Organisasjonsnummer 916 177 895

Dokumentet er signert digitalt av:

- Tveit, Lars (31.01.1963), 10.03.2024
- Søgård, Tom Murstad (08.07.1960), 09.03.2024
- Tangen, Erik Wolleng (15.01.1963), 09.03.2024

Forseglet av



Posten Norge



## Bondelia Utvikling AS

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-36 599	-793 008
<b>SKATTEKOSTNAD ORDINÆRT RESULTAT</b>	<b>-36 599</b>	<b>-793 008</b>

Resultat før skatt	-166 360	-3 604 581
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-4 069 109	3 928 334
Mottatt konsernbidrag	2 081 833	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-323 752
<b>SKATTEPLIKTIG INNTEKT</b>	<b>-2 153 636</b>	<b>0</b>

Årets skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-458 003	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	458 003	0
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	0	0
<b>SUM BETALBAR SKATT I BALANSEN</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-133 797	-110 494	23 303
Tilvirkningskontrakter	129 798	-3 598 163	-3 727 961
Varebeholdning	4 019 027	4 019 027	1
Fordringer	12 681	0	-12 681
Gevinst – og tapskonto	-1 505 406	-1 881 757	-376 351
Avsetninger mv	-24 581	0	24 581
<b>SUM</b>	<b>2 497 722</b>	<b>-1 571 387</b>	<b>-4 069 109</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-9 686 800	-7 533 164	2 153 636
<b>GRUNNLAG FOR UTSATT SKATTEFORDEL</b>	<b>-7 189 078</b>	<b>-9 104 550</b>	<b>-1 915 473</b>
<b>UTSATT SKATTEFORDEL (22 %)</b>	<b>-1 581 597</b>	<b>-2 003 001</b>	<b>-421 404</b>

Organisasjonsnummer 916 177 895

Dokumentet er signert digitalt av:

- Tveit, Lars (31.01.1963), 10.03.2024
- Søgård, Tom Murstad (08.07.1960), 09.03.2024
- Tangen, Erik Wolleng (15.01.1963), 09.03.2024

Forseglet av



Posten Norge



## Bondelia Utvikling AS

### Noter til regnskapet for 2023

Med bakgrunn i kalkyle for utbygging av hele tomteområdet budsjetterer styret med et positivt resultat. Styret mener at selskapet vil klare å utnytte utsatt skattefordel igjennom fremtidige positive resultater og/eller ved konsernbidrag fra konsernselskaper.

Styret vil hvert år vurdere balanseføring av utsatt skattefordel opp mot økonomisk utvikling.

#### Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -129 761 etter skatt, mot kr. -2 811 573 i 2022. Over 50 % av aksjekapitalen er dermed tapt. Planen er å bygge ytterligere ca. 90 boliger på selskapets tomt. Dog er markedet labert for tiden og man vil bruke perioden frem til markedet tar seg opp igjen til å videreutvikle prosjektet slik at man er klar til å realisere blokkene når markedet snur. I mellomtiden vil selskapets aksjonærer skyte inn likvide midler som ansvarlig lån tilsvarende rentene på selskapets eksterne lån. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

#### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 200 000	0	-2 441 381	-1 241 381
Pr 01.01.2023	1 200 000	0	-2 441 381	-1 241 381
Årets resultat			-129 761	-129 761
Mottatt konsernbidrag		1 623 830		1 623 830
Overført fra annen innskutt egenkapital		-1 623 830	1 623 830	0
Pr 31.12.2023	1 200 000	0	-947 312	252 688

#### Note 8 Varelager

Spesifikasjon	2023	2022
Tomter	11 718 874	11 718 874
Påløpte utviklingskostnader totalprosjekt	37 205 500	33 176 169
Påløpte kostnader byggetrinn	2 073 377	0
	50 997 751	44 895 043

Organisasjonsnummer 916 177 895

Dokumentet er signert digitalt av:

- Tveit, Lars (31.01.1963), 10.03.2024
- Søgård, Tom Murstad (08.07.1960), 09.03.2024
- Tangen, Erik Wolleng (15.01.1963), 09.03.2024

Forseglet av



Posten Norge



## Bondelia Utvikling AS

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 9 Aksjonærer

##### AKSJEKAPITALEN I BONDELIA UTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 200	1 000,0	1 200 000
<b>SUM</b>	<b>1 200</b>		<b>1 200 000</b>

##### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
GOBB prosjekt AS	1 200	100,0	100,0

#### Note 10 Ansvarlig lån

Lånet er ytet av selskapets aksjonærer og er prioritert etter all annen gjeld. Lånet er avdragsfritt inntil egenkapitalsituasjonen i selskapet tilsier at lånet helt eller delvis kan tilbakebetales. Lånet renteberegnes med 1 mnd NIBOR + påslag.

#### Note 11 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2023	2022
Kortsiktig gjeld (byggelån)	52 334 556	61 958 151
<b>Bokført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Boligeiendom for fremtidig utleie	1 473 806	1 571 806
Varelager	50 997 751	44 895 043

Morselskapet Gobb Prosjekt AS har stilt selvskyldnerkausjon for deler av selskapets gjeld, kr 35 000 000.

Organisasjonsnummer 916 177 895

Dokumentet er signert digitalt av:

- Tveit, Lars (31.01.1963), 10.03.2024
- Søgård, Tom Murstad (08.07.1960), 09.03.2024
- Tangen, Erik Wolleng (15.01.1963), 09.03.2024

Forseglet av



Posten Norge