



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 320 382
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAMRESANDEN UTVIKLING 1 AS
Forretningsadresse: Moneheia 13
4656 HAMRESANDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sally A. Verkerk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	9	200 000	200 000
Sum inntekter		200 000	200 000
Kostnader			
Avskrivning	6	14 892	15 512
Annen driftskostnad	7	98 349	103 886
Sum kostnader		113 241	119 398
Driftsresultat		86 759	80 602
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1	8
Sum finansinntekter		1	8
Annen finanskostnad		144 777	150 129
Sum finanskostnader		144 777	150 129
Netto finans		-144 776	-150 121
Ordinært resultat før skattekostnad		-58 017	-69 518
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-12 763	-15 234
Ordinært resultat etter skattekostnad		-45 254	-54 284
Årsresultat		-45 254	-54 284
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	-45 254	-54 284
Sum overføringer og disponeringer		-45 254	-54 284



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	3 520 615	3 535 507
Sum varige driftsmidler		3 520 615	3 535 507
Sum anleggsmidler		3 520 615	3 535 507
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 742	187
Sum omløpsmidler		7 742	187
SUM EIENDELER		3 528 357	3 535 694
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	411 000	411 000
Sum innskutt egenkapital		411 000	411 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-94 889	-49 634
Sum opptjent egenkapital		-94 889	-49 634
Sum egenkapital		316 111	361 366
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Utsatt skatt	8	313 196	325 959
Sum avsetninger for forpliktelser		313 196	325 959
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 232 821	2 314 491
Sum annen langsiktig gjeld		2 232 821	2 314 491
Sum langsiktig gjeld		2 546 017	2 640 450
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	4	666 228	533 878
Sum kortsiktig gjeld		666 228	533 878
Sum gjeld		3 212 245	3 174 328
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 528 357	3 535 694



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 787843

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 320 382
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAMRESANDEN UTVIKLING 1 AS
Forretningsadresse: Moneheia 13
4656 HAMRESANDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sally A. Verkerk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.10.2021



Organisasjonsnr: 988 320 382
HAMRESANDEN UTVIKLING 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	9	200 000	200 000
Sum inntekter		200 000	200 000
Kostnader			
Avskrivning	6	14 892	15 512
Annen driftskostnad	7	98 349	103 886
Sum kostnader		113 241	119 398
Driftsresultat		86 759	80 602
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1	8
Sum finansinntekter		1	8
Annen finanskostnad		144 777	150 129
Sum finanskostnader		144 777	150 129
Netto finans		-144 776	-150 121
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-12 763	-15 234
Ordinært resultat etter skattekostnad		-45 254	-54 284
Årsresultat		-45 254	-54 284
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	-45 254	-54 284
Sum overføringer og disponeringer		-45 254	-54 284



Organisasjonsnr: 988 320 382
HAMRESANDEN UTVIKLING 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 5, 6
Sum varige driftsmidler

3 520 615 3 535 507
3 520 615 3 535 507

Sum anleggsmidler

3 520 615 3 535 507

Omløpsmidler
Varer

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

7 742 187

Sum omløpsmidler

7 742 187

SUM EIENDELER

3 528 357 3 535 694

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital 2, 3
Sum innskutt egenkapital

411 000 411 000
411 000 411 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 3
Sum opptjent egenkapital

-94 889 -49 634
-94 889 -49 634

Sum egenkapital

316 111 361 366

Gjeld

Langsiktig gjeld
Utsatt skatt 8

313 196 325 959

Sum avsetninger for
forpliktelser

313 196 325 959

Annen langsiktig gjeld
Gjeld til

kredittinstitusjoner 5
Sum annen langsiktig gjeld

2 232 821 2 314 491
2 232 821 2 314 491

Sum langsiktig gjeld

2 546 017 2 640 450



Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	4	666 228	533 878
Sum kortsiktig gjeld		666 228	533 878
Sum gjeld		3 212 245	3 174 328
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 528 357	3 535 694



Organisasjonsnr: 988 320 382
HAMRESANDEN UTVIKLING 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	411.00	1000.00	411000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Hamresanden Holding AS	411.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	411.00	100.00%	

Styreleder/Daglig leder eier 20% av aksjene gjennom Hamresanden Holding AS.

Note
7

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt noe godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------	--------------	------------------



	4700.00	5000.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9800.00	9900.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14500.00	14900.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Hamresanden Utvikling 1 AS

Org.nr: 988 320 382

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: X5PB2-87540-TBKUU-JA5A-E8YP1-16MQA



Hamresanden Utvikling 1 AS

Org.nr: 988 320 382

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	9	200 000	200 000
Driftskostnader			
Avskrivning	6	14 892	15 512
Annen driftskostnad	7	98 349	103 886
Sum driftskostnader		113 241	119 398
Driftsresultat		86 759	80 602
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1	8
Annen finanskostnad		144 777	150 129
Netto finansposter		-144 776	-150 121
Ordinært resultat før skattekostnad		-58 017	-69 518
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-12 763	-15 234
Årsresultat		-45 254	-54 284
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	-45 254	-54 284

Penneo Dokumentnøkkel: X5PB2-87540-TBKUU-JSA5A-E8YP1-16MQA



Hamresanden Utvikling 1 AS

Org.nr: 988 320 382

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	3 520 615	3 535 507
Sum varige driftsmidler		3 520 615	3 535 507
Sum anleggsmidler		3 520 615	3 535 507
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 742	187
Sum omløpsmidler		7 742	187
Sum eiendeler		3 528 357	3 535 694

Penneo Dokumentnøkkel: X5PB2-87540-TBKUU-ISA5A-E8YP1-16MQA



Hamresanden Utvikling 1 AS

Org.nr: 988 320 382

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 3	411 000	411 000
Sum innskutt egenkapital		411 000	411 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	-94 889	-49 634
Sum opptjent egenkapital		-94 889	-49 634
Sum egenkapital		316 111	361 366
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	8	313 196	325 959
Sum avsetning for forpliktelser		313 196	325 959
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 232 821	2 314 491
Sum annen langsiktig gjeld		2 232 821	2 314 491
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld	4	666 228	533 878
Sum kortsiktig gjeld		666 228	533 878
Sum gjeld		3 212 245	3 174 328
Sum egenkapital og gjeld		3 528 357	3 535 694

Kristiansand, 23. juni 2021

Sally Anita B Verkerk
Daglig leder og styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: X5PB2-87540-TBKUU-JA5A-E8YP1-16MQA



Hamresanden Utvikling 1 AS

Org.nr: 988 320 382

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Konsolidering

Selskapet inngår i et konsern. Konsernet er definert under små foretak, og har i henhold til regnskapsloven § 3-2 unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



Hamresanden Utvikling 1 AS

Org.nr: 988 320 382

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	411	1 000	411 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Hamresanden Holding AS	411	100 %	100 %

Styreleder/Daglig leder eier 20% av aksjene gjennom Hamresanden Holding AS.

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	411 000	-49 634	361 366
Årsresultat	0	-45 254	-45 254
Egenkapital 31.12.	411 000	-94 888	316 112

Selskapets aksjekapital er delvistapt ved utgang av regnskapsåret. Selskapets får lån av morselskapet til å dekke de løpende driftskostnadene. Styret bekrefter at fortsatt drift forutsetningen er tilstede og at årsregnskapet er avlagt under fortsatt drift forutsetningen.

Det knytter seg usikkerhet til selskapets egenkapital- og likviditetsutvikling i 2021 knyttet til Corona-viruset, samtidig som myndighetstiltak er iverksatt for å avbøte på dette.

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Kortsiktig gjeld</i>	2020	2019
Hamresanden Holding AS	-666 228	-533 878

Konsernmellomværende renteberegnes ikke.

Note 5 - Langsiktig gjeld, pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 232 821	2 314 491



Hamresanden Utvikling 1 AS

Org.nr: 988 320 382

Noter til regnskapet for 2020

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2020	2019
Fast eiendom	3 520 615	3 535 507

Av selskapets langsiktige gjeld pr 31.12 forfaller ca 1 mNOK til betaling 5 år etter regnskapsårets slutt.

Det er også stilt sikkerhet for 2,5MNOK i eiendommen med gnr. 98, bnr. 298, snr. 1 og 16 i Kristiansand som sikkerhet for lån i morselskapet.

Note 6 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	3 850 000	3 850 000
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	3 850 000	3 850 000
Akk.avskrivning 31.12.2020	-329 385	-329 385
Balanseført pr. 31.12.2020	3 520 615	3 520 615
Årets avskrivninger	14 892	14 892
Økonomisk levetid	25 år	
Avskrivningsplan	Saldo	
Prosentstans	4 %	

Note 7 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte og er således ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt noe godtgjørelse til daglig leder eller styret.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2020	2019
Revisjon	4 700	5 000
Andre tjenester	9 800	9 900

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



Hamresanden Utvikling 1 AS

Org.nr: 988 320 382

Noter til regnskapet for 2020

Note 8 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Endring utsatt skatt	-12 763	-15 234
Årets totale skattekostnad	<u>-12 763</u>	<u>-15 234</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 2020	 2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-58 017	-69 518
Permanente forskjeller	0	273
Endring i midlertidige forskjeller	-1 365	-1 932
Årets skattegrunnlag	<u>-59 382</u>	<u>-71 177</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 2020	 2019
Driftsmidler	2 960 269	2 958 904
Sum	<u>2 960 269</u>	<u>2 958 904</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-1 536 653</u>	<u>-1 477 271</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>1 423 616</u>	<u>1 481 633</u>
 Utsatt skatt	313 196	325 959

Note 9 - Nærstående parter

<i>Transaksjoner med nærstående parter:</i>	2020	2019
Utleie eiendom til Hamresanden Resort AS (søster)	200 000	200 000

Transaksjoner mellom konsernselskap er foretatt som en del av den ordinære virksomheten og til armlengdes priser.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sally Anita Verkerk

Styreleder

Serienummer: 9578-5998-4-1124306

IP: 62.73.xxx.xxx

2021-09-17 08:46:05 UTC



Sally Anita Verkerk

Daglig leder

Serienummer: 9578-5998-4-1124306

IP: 62.73.xxx.xxx

2021-09-17 08:46:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: X5PB2-87540-TBKUU-ISA5A-ESYP1-16MQA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Revisjon Sør AS
Henrik Wergelandsgate 27
Postboks 9
4661 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Hamresanden Utvikling 1 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Hamresanden Utvikling 1 AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr -45 254,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors beretning 2020 for Hamresanden Utvikling 1 AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. Det henvises forøvrig til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til attestasjonsstandard ISAE 3000, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kristiansand, 23. juni 2021

Revisjon Sør AS


Rolf Einar Lunde
Statsautorisert revisor