



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 232 558  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ULVESETH NI AS  
Forretningsadresse: c/o Turid Ulveseth Instebø  
Hjortefaret 30  
5357 FJELL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Turid Instebø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		25 962	12
<b>Sum kostnader</b>		<b>25 962</b>	<b>12</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-25 962</b>	<b>-12</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		340	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>340</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>340</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-25 622</b>	<b>-12</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-25 622</b>	<b>-12</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-25 622	-12
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-25 622</b>	<b>-12</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	420 000	420 000
Lån til foretak i samme konsern	3	3 990 000	3 290 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 410 000</b>	<b>3 710 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 410 000</b>	<b>3 710 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		107 750	107 750
<b>Sum fordringer</b>		<b>107 750</b>	<b>107 750</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 212	29 110
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 212</b>	<b>29 110</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>117 962</b>	<b>136 860</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 527 962</b>	<b>3 846 860</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
aksjekapital	5	900 000	900 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>900 000</b>	<b>900 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	273 289	247 667



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum opptjent egenkapital		-273 289	-247 667
<b>Sum egenkapital</b>		<b>626 711</b>	<b>652 333</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		3 901 250	3 194 526
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 901 250</b>	<b>3 194 526</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 901 250</b>	<b>3 194 526</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 901 250</b>	<b>3 194 526</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 527 961</b>	<b>3 846 859</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 416485

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 232 558  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ULVESETH NI AS  
Forretningsadresse: c/o Turid Ulveseth Instebo  
Hjortefaret 30  
5357 FJELL

#### Regnskapsår

Årsregnskaps periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Turid Instebo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



Organisasjonsnr: 915 232 558  
ULVESETH NI AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		25 962	12
<b>Sum kostnader</b>		<b>25 962</b>	<b>12</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-25 962</b>	<b>-12</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		340	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>340</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>340</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-25 622</b>	<b>-12</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-25 622</b>	<b>-12</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-25 622	-12
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-25 622</b>	<b>-12</b>





Øvrig langsiktig gjeld	3 901 250	3 194 526
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3 901 250</b>	<b>3 194 526</b>
Sum langsiktig gjeld	3 901 250	3 194 526
Sum gjeld	3 901 250	3 194 526
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 527 961</b>	<b>3 846 859</b>



Organisasjonsnr: 915 232 558  
ULVESETH NI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ULVESETH NI AS  
915 232 558

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-25 962	-12
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-25 962</b>	<b>-12</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-25 962</b>	<b>-12</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		340	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>340</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>340</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-25 622</b>	<b>-12</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap	2	-25 622	-12
<b>Sum overføringer</b>		<b>-25 622</b>	<b>-12</b>



ULVESETH NI AS  
915 232 558

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	420 000	420 000
Lån til foretak i samme konsern	3	3 990 000	3 290 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 410 000</b>	<b>3 710 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 410 000</b>	<b>3 710 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	107 750	107 750
<b>Sum fordringer</b>		<b>107 750</b>	<b>107 750</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 212	29 110
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 212</b>	<b>29 110</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>117 962</b>	<b>136 860</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 527 962</b>	<b>3 846 860</b>



ULVESETH NI AS  
915 232 558

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	900 000	900 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>900 000</b>	<b>900 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	-273 289	-247 667
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-273 289</b>	<b>-247 667</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>626 712</b>	<b>652 334</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 901 250	3 194 526
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 901 250</b>	<b>3 194 526</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 901 250</b>	<b>3 194 526</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 527 962</b>	<b>3 846 860</b>

Turid Ulveseth Instebø  
styrets leder

Lars Ulveseth  
styremedlem



ULVESETH NI AS  
915 232 558

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



ULVESETH NI AS  
915 232 558

## Note 1 - Skattekostnad

Beregning av årets skattepliktige inntekt:	
Resultat før skattekostnad	-25 622
Permanente forskjeller:	
- mottatt utbytte	
- 3% skattepliktig utbytte Norge	
- gevinst salg aksjer	
- kostnader uten fradragsrett	
- renter på skatt	
Endring i midlertidige forskjeller:	
- fremførbart underskudd	-
Skattepliktig inntekt	-25 622

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar skatt på årets resultat	-
Endring utsatt skatt	-
Sum skattekostnad	-

Utsatt skatt:	31.12.2024	31.12.2023	Endring
Midlertidige forskjeller:			
Fremførbart underskudd	-273 289	-247 667	-25 622
Netto grunnlag	-273 289	-247 667	-25 622
Utsatt skatt, 22%	-60 1123	-54 487	-5 636

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt. Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

## Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 1.1.	900 000	-	-247 666	652 334
Årets resultat			-25 622	-25 622
Pr. 31.12.	900 000	-	-273 288	626 712

## Note 3 - Aksjer i datterselskap

Selskap	Anskaffelses-tidspunkt	Forretnings-kontor	Eierandel	Kostpris	Egenkapital	Resultat
Kleivane AS	01.09.2015	Øygarden	70 %	420 000	-484 447	-788 586

Aksjer i datterselskap vurderes etter kostmetoden. Tallene for egenkapital og resultat er fra 2023. Ulveseth NI AS har gitt kr 3.990 000,- i lån til Kleivane AS.



**ULVESETH NI AS**  
915 232 558

## Note 4 - Prosjektkostnader

Selskapet deltar sammen med andre i utviklingen av et eiendomsområde.  
Prosjektkostnader aktiveres inntil prosjektet er klart for salg.  
Dette utgjør kr. 107 750,- i balansen.

## Note 5 - Aksjekapital, aksjeeiere

Aksjekapitalen består av 9.000 aksjer a kr. 100,- med lik stemmerett.

Selskapets aksjonærer er:	Antall aksjer	Eierandel
Laila Marit Fjell	1200	13 %
Håkon Golten	1200	13 %
Turid Ulveseth Instebø	1200	13 %
Roger Ophaug	333	3,7 %
Ingunn Ophaug Røksland	334	3,7 %
Sverre Dagfinn Ophaug	333	3,7 %
Lars Ulveseth	1200	13 %
Helge Ulveseth	1000	11 %
Astrid Aud Vinsjevik	1000	11 %
Lars Petter Ulveseth	533	6 %
Mads Ulveseth	333	3,7 %
Malene Kårbø Ulveseth	334	3,7 %

Turid Ulveseth Instebø er styreleder. Lars Ulveseth er styremedlem.  
Selskapet har samlet gjeld til aksjonærer kr. 3.901.250,-, som ikke er renteberegnet.