



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 717 683
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: US CAR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bruseveien 8
1911 FLATEBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Blom & Fossan AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		396 000	396 000
Sum inntekter		396 000	396 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	73 575	163 266
Annen driftskostnad		37 618	35 155
Sum kostnader		111 193	198 421
Driftsresultat		284 807	197 579
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 225	1 529
Sum finansinntekter		6 225	1 529
Annen rentekostnad		2	
Sum finanskostnader		2	
Netto finans		6 223	1 529
Ordinært resultat før skattekostnad		291 030	199 108
Skattekostnad på resultat	3	66 849	65 412
Ordinært resultat etter skattekostnad		224 181	133 696
Årsresultat	4	224 181	133 696
Årsresultat etter minoritetsinteresser		224 181	133 696
Totalresultat		224 181	133 696
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		224 181	133 696
Sum overføringer og disponeringer		224 181	133 696



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	210 453	210 453
Sum immaterielle eiendeler		210 453	210 453
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	463 825	537 400
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		463 825	537 400
Sum anleggsmidler		674 278	747 853
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		12 419	10 917
Sum fordringer		12 419	10 917
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		916 384	868 698
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		916 384	868 698
Sum omløpsmidler		928 802	879 615
SUM EIENDELER		1 603 080	1 627 468
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 169 945	945 764
Sum opptjent egenkapital		1 169 945	945 764
Sum egenkapital	4	1 269 945	1 045 764
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		47 442	47 442
Sum annen langsiktig gjeld		47 442	47 442
Sum langsiktig gjeld		47 442	47 442
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	66 849	65 412
Skattetrekk og andre trekk		13 845	13 850
Annen kortsiktig gjeld		205 000	455 000
Sum kortsiktig gjeld		285 694	534 262
Sum gjeld		333 136	581 704
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 603 080	1 627 468



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 325203

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 717 683
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: US CAR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bruseveien 8
1911 FLATEBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Blom & Fossan AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.03.2023



Organisasjonsnr: 983 717 683
US CAR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		396 000	396 000
Sum inntekter		396 000	396 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	73 575	163 266
Annen driftskostnad		37 618	35 155
Sum kostnader		111 193	198 421
Driftsresultat		284 807	197 579
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 225	1 529
Sum finansinntekter		6 225	1 529
Annen rentekostnad		2	
Sum finanskostnader		2	
Netto finans		6 223	1 529
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	291 030	199 108
Ordinært resultat etter skattekostnad		66 849	65 412
Årsresultat	4	224 181	133 696
Årsresultat etter minoritetsinteresser		224 181	133 696
Totalresultat		224 181	133 696
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		224 181	133 696
Sum overføringer og disponeringer		224 181	133 696



Organisasjonsnr: 983 717 683
US CAR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	210 453	210 453
Sum immaterielle eiendeler		210 453	210 453

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	463 825	537 400
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		463 825	537 400

Sum anleggsmidler		674 278	747 853
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		12 419	10 917
Sum fordringer		12 419	10 917

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		916 384	868 698
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		916 384	868 698

Sum omløpsmidler		928 802	879 615
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 603 080	1 627 468
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 169 945	945 764
-------------------	--	-----------	---------



Sum opptjent egenkapital		1 169 945	945 764
Sum egenkapital	4	1 269 945	1 045 764
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		47 442	47 442
Sum annen langsiktig gjeld		47 442	47 442
Sum langsiktig gjeld		47 442	47 442
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	66 849	65 412
Skattetrekk og andre trekk		13 845	13 850
Annen kortsiktig gjeld		205 000	455 000
Sum kortsiktig gjeld		285 694	534 262
Sum gjeld		333 136	581 704
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 603 080	1 627 468



Organisasjonsnr: 983 717 683
US CAR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i US Car Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert US Car Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 224 181,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

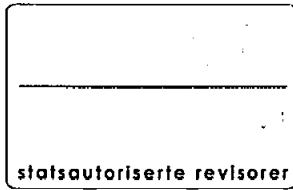
Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at



virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 3. mars 2023
Blom & Fossan AS



Gunnar Fossan
Statsautorisert revisor

BLOM & FOSSAN AS



Årsregnskap 2022 US Car Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 983 717 683



Resultatregnskap

US Car Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		396 000	396 000
Sum driftsinntekter		396 000	396 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	73 575	163 266
Annen driftskostnad		37 618	35 155
Sum driftskostnader		111 193	198 421
Driftsresultat		284 807	197 579
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 225	1 529
Annen rentekostnad		2	0
Resultat av finansposter		6 223	1 529
Resultat før skattekostnad		291 030	199 108
Skattekostnad på resultat	3	66 849	65 412
Resultat		224 181	133 696
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	4	224 181	133 696
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		224 181	133 696
Sum overføringer		224 181	133 696



Balanse

US Car Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	210 453	210 453
Sum immaterielle eiendeler		210 453	210 453
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	463 825	537 400
Sum varige driftsmidler		463 825	537 400
Finansielle driftsmidler			
Sum anleggsmidler		674 278	747 853
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		12 419	10 917
Sum fordringer		12 419	10 917
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		916 384	868 698
Sum omløpsmidler		928 802	879 615
Sum eiendeler		1 603 080	1 627 468



Balanse

US Car Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 169 945	945 764
Sum opptjent egenkapital		1 169 945	945 764
Sum egenkapital	4	1 269 945	1 045 764
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		47 442	47 442
Sum annen langsiktig gjeld		47 442	47 442
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	66 849	65 412
Skattetrekk og andre trekk		13 845	13 850
Annen kortsiktig gjeld		205 000	455 000
Sum kortsiktig gjeld		285 694	534 262
Sum gjeld		333 136	581 704
Sum egenkapital og gjeld		1 603 080	1 627 468

Flateby, 03.03.2023
Styret i US Car Eiendom AS

Kirsten Brodin Gabrielsen
Styrets formann



Noter til regnskap 2022

US Car Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

US Car Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Noter til regnskap 2022

US Car Eiendom AS

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	3 768 983	3 768 983
= Anskaffelseskost 31.12.22	3 768 983	3 768 983
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	3 251 497	3 251 497
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.22	53 661	53 661
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	3 305 158	3 305 158
= Bokført verdi 31.12.22	463 825	463 825
Årets ordinære avskrivninger	73 575	73 575
Økonomisk levetid	20 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	66 849	65 412
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	66 849	65 412
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	291 030	199 108
Permanente forskjeller	2	0
Endring i midlertidige forskjeller	12 825	98 218
Skattepliktig inntekt	303 857	297 327
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	66 849	65 412
Sum betalbar skatt i balansen	66 849	65 412

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-1 062 649	-1 049 824	12 825
Andre forskjeller	-5 000	-5 000	0
Sum	-1 067 649	-1 054 824	12 825
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	111 044	98 219	-12 825
Grunnlag for utsatt skattefordel	-956 605	-956 605	0
Utsatt skattefordel (22 %)	-210 453	-210 453	0



Noter til regnskap 2022

US Car Eiendom AS

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	0	945 764	1 045 764
Pr. 01.01.2022	100 000	0	945 764	1 045 764
Årets resultat			224 181	224 181
Pr. 31.12.2022	100 000	0	1 169 945	1 269 945

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i US Car Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kirsten Brodin Gabrielsen	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Kirsten Brodin Gabrielsen	Styrets formann	100
Totalt antall aksjer		100