



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 592 432  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BJERKHAUG SAMEIE  
Forretningsadresse: Gamle Strandaveien 11  
4380 HAUGE I DALANE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Egeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		214 200	203 260
<b>Sum inntekter</b>		<b>214 200</b>	<b>203 260</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	10 500	10 500
Annen driftskostnad		188 466	155 863
<b>Sum kostnader</b>		<b>198 966</b>	<b>166 363</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>15 234</b>	<b>36 897</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 602	1 600
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 602</b>	<b>1 600</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 602</b>	<b>1 600</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>17 836</b>	<b>38 497</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>17 836</b>	<b>38 497</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>17 836</b>	<b>38 497</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			1 125
Sum fordringer			1 125
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		284 917	276 434
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		284 917	276 434
Sum omløpsmidler		284 917	277 559
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>284 917</b>	<b>277 559</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		283 495	265 659
Sum innskutt egenkapital		283 495	265 659
Sum egenkapital		283 495	265 659
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		1 422	11 900
Sum kortsiktig gjeld		1 422	11 900



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum gjeld		1 422	11 900
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>284 917</b>	<b>277 559</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 185980

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 592 432  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BJERKHAUG SAMEIE  
Forretningsadresse: Gamle Strandaveien 11  
4380 HAUGE I DALANE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Egeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.04.2021

---

#### Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05  
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 592 432  
BJERKHAUG SAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		214 200	203 260
Sum inntekter		214 200	203 260
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	10 500	10 500
Annen driftskostnad		188 466	155 863
Sum kostnader		198 966	166 363
Driftsresultat		15 234	36 897
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 602	1 600
Sum finansinntekter		2 602	1 600
Netto finans		2 602	1 600
Ordinært resultat før skattekostnad		17 836	38 497
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 836	38 497
Årsresultat		17 836	38 497



Organisasjonnr: 994 592 432  
BJERKHAUG SAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			1 125
Sum fordringer			1 125
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		284 917	276 434
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		284 917	276 434
Sum omløpsmidler		284 917	277 559
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>284 917</b>	<b>277 559</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		283 495	265 659
Sum innskutt egenkapital		283 495	265 659
Sum egenkapital		283 495	265 659
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		1 422	11 900
Sum kortsiktig gjeld		1 422	11 900
Sum gjeld		1 422	11 900
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>284 917</b>	<b>277 559</b>



Organisasjonnr: 994 592 432  
BJERKHAUG SAMEIE

## NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

### Note

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

### Note

#### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

### Note

#### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

### Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

### Note

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsmøte 2021**  
**i**  
**Sameiet Bjerkhaug**

Det innkalles med dette til årsmøte i sameiet Bjerkhaug

Sted: «Fellesen»

Tidspunkt: Torsdag 18. mars 2021 kl. 17.00.

Til behandling foreligger:

Sak 1 Konstituering

- a. Valg av møteleder
- b. Valg av sekretær/protokollfører
- c. Valg av to fremmøtte andelseiere til medundertegning av protokollen
- d. Spørsmål om årsmøtet er lovlig innkalt.

Sak 2 Årsberetning fra styret

Sak 3 Årsoppgjør for 2020

Sameiets økonomiske status.

Sak 4 Innkomne forslag

(Fra styret/beboerne)

Sak 5 Godtgjørelse til styret

Godtgjørelse skal fastsettes for året 2020.

Sak 6 Valg i henhold til vedtektene

Vel møtt!

Styret



## ÅRSBERETNING 2020

### Sameiet Bjerkhaug Terrasse

Virksomhetsområdet til Sameiet Bjerkhaug Terrasse er fellesdrift av Sameiet Bjerkhaug Terrasse.

Virksomheten er lokalisert i Sokndal kommune.

Sameiet bruker Nils Svein Rosland som regnskapsfører.

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Sameiet hadde i 2020 nettokostnader på kr. 196 364 til fordeling på sameierne.

Fratrukket forskuddsinnbetalinger har sameiet kr. 17 836 for mye innbetalte midler i 2020.

Total egenkapital/ubenyttede midler utgjør pr. 31.12.2020 kr. 283 495.

Kostnader vedr. drift av heis ble forholdsvis store i 2020. Dette skyldes i hovedsak to ting. For det første ble det installert nytt alarmsystem, og for det andre måtte hjørnestokk skiftes. (Se for øvrig note 4).

Ny alarmavtale vil halvere kostnadene pr. år framover.

Det er utbetalt kr. 500 i styrehonorarer.

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet arbeider for at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn. Styret består av 2 kvinner og 1 mann.

Sameiet forurensrer ikke det ytre miljø utover det som er vanlig for denne type virksomhet.

Hauge i Dalane, 18/3 2021

Marit Egeland

Styreleder

Willy Mydland

Styremedlem

Annlaug H. Stormo

Styremedlem



## Resultatregnskap for 364 S/E Bjerkhaug Terrasse 2020

	Noter	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Kostnader</b>					
Honorar regnskap/styre	2	10500	10500	10500	11500
Arb.giveravg		1410	1410	1410	1551
Drift og vedlikehold	3	4101	11793	3000	3000
Forsikringer		50251	48571	50251	57977
Kommunale avgifter		7070	7408	8500	8000
Breibandutgifter		50256	42493	51000	51000
Driftsutgifter heis	4	56190	9925	13000	9500
Strøm		9000	12204	12000	11000
Arr. "Fellesen"	5	9505	17973	12000	11000
Gaver etc.		500	3900	2500	2000
Gebyr, bankomk.		183	186	0	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>198966</b>	<b>166363</b>	<b>164161</b>	<b>166528</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-198966</b>	<b>-166363</b>	<b>-164161</b>	<b>-166528</b>
<b>Finansielle poster</b>					
Renteinntekter bankinnsk.		2602	1600	3500	2000
<b>Nettokostn. til fordeling</b>		<b>-196364</b>	<b>-164763</b>	<b>-160661</b>	<b>-164528</b>
Innbet. til dekn. felleskostn		214200	203260	214200	214200
<b>For mye (+) for lite (-) innbet.</b>		<b>17836</b>	<b>38497</b>	<b>53539</b>	<b>49672</b>
<b>Overføringer</b>					
Overført annen egenkapital		17836	38497	53539	49672



Balanse for 364 S/E Bjerkhaug Terrasse 31.12.2020

EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler	Note	2020	2019
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter			
<b>Annen kortsiktig fordring</b>	6		1125
Bankinnskudd		284 917	276 434
Sum omløpsmidler		284 917	277 559
Sum eiendeler		284 917	277 559
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Opptjent egenkapital	7	283 495	265 659
Sum egenkapital		283 495	265 659
<b>GJELD</b>			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	8	1 422	11 900
Sum kortsiktig gjeld		1 422	11 900
Sum gjeld		1 422	11 900
Sum gjeld og egenkapital		284 917	277 559

Hauge i Dalane, 18/3 2021  
364 S/E Bjerkhaug Terrasse

Marit Egeland  
Styreleder

Willy Mydland  
Styremedlem

Anlaug Stormo  
Styremedlem



## SAMEIET BJERKHAUG TERRASSE

### Noter 2020

#### Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til eie eller varig bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av året. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Note 2: Honorarer

Regnskapshonorarer	10 000
Styrehonorarer	<u>500</u>
Sum honorarer	<u>10 500</u>

#### Note 3: Drift og vedlikehold

Egenandel skade	3 201
Filter	<u>900</u>
Sum drift og vedlikehold	<u>4 101</u>

#### Note 4: Driftsutgifter heis

NVC Alarmovervåkning 5 mnd.	2 250
Telefon 5 mnd.	2 385
Heiskontroll løfteplattform (annen hvert år)	4 575
TKS Nytt alarmsystem (installasjon)	11 500
Etableringsgebyr	525
Ny hjørnestokk	27 500
Ettersyn (årlig)	4 350
TKS Alarmavtale 7 mnd.	2 625
Lyspære	<u>480</u>
Sum driftsutgifter heis	<u>56 190</u>



**Note 5: Arrangementer fellesrom**

Interne sammenkomster	<u>9 505</u>
Sum arrangementer fellesrom	<u>9 505</u>

**Note 6: Annen kortsiktig fordring**

Forskuddsbetalt til NVC 1. kv. 2020	<u>1 125</u>
Sum forskuddsbetalt	<u>1 125</u>

**Note 7: Endring i egenkapital**

Opptjent egenkapital 1.1.2020	265 659
Årets resultat	<u>17 836</u>
Sum egenkapital pr. 31.12.2020	<u>283 495</u>

**Note 8: Annen kortsiktig gjeld**

Avsatt skyldig strøm des. 2020	922
Avsatt skyldig styrehonorar	<u>500</u>
	<u>1 422</u>



**REFERAT FRA ORDINÆRT ÅRSMØTE I  
BJERKHAUG SAMEIE 18.3.2021**

Til behandling forelå:

1. Konstituering
2. Årsberetning
3. Årsoppgjør
4. Innkomne forslag (fra styret/beboerne)
5. Godtgjørelse til styret
6. Valg i henhold til vedtektene

Sak 1 Konstituering

- a) Åpning av møtet ved styreleder Marit Egeland, som også ble enstemmig valgt som møteleder.
- b) Nils Svein Rosland ble valgt som protokollfører
- c) Tove Alvestad og Jostein Holmen ble valgt som protokollunderskrivere sammen med møteleder.
- d) Tilstede var 12 seksjonseiere med stemmerett. Det fremkom ingen bemerkninger til innkallingen og dagsorden. Årsmøtet ble erklært for lovlig satt.

Sak 2 Årsberetning fra styret

Årsberetning gjennomgått og enstemmig godkjent.

Sak 3 Årsoppgjør

Årsoppgjør/regnskap ble gjennomgått av regnskapsfører og enstemmig godkjent.

Sak 4 Innkommet forslag (fra styret)

Honorar til regnskapsfører for 2021 kr. 11 000.  
Enstemmig vedtatt.

Sak 5 Godtgjørelse til styret

Styrets leder godtgjøres med kr. 500 pr. år  
Enstemmig vedtatt.



Sak 6 Styrevalg

Forslaget om et uforandret styre ble enstemmig vedtatt.

Styret består etter valget av:

Styreleder	Marit Egeland	2 år	(til 2022)	ikke på valg
Nestleder	Anlaug Stormo	2 år	(til 2022)	ikke på valg
Styremedlem	Willy Mydland	2 år	(til 2023)	
Varamedlem	Torhild Ramsland	1 år	(til 2022)	
Varamedlem	Per Alvestad	1 år	(til 2022)	

Sokndal, 18.3.2021

Marit Egeland  
Møteleder

Tove Alvestad  
Protokollunderskriver

Jostein Holmen  
Protokollunderskriver