



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 810 783
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TURBINVEIEN 32 AS
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendom AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Morten Bøhler
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 817 843	1 699 896
Sum inntekter		1 817 843	1 699 896
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	201 832	204 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		48 454	49 261
Driftskostnader eiendom		21 824	19 965
Administrasjonskostnader	3	96 996	61 876
Sum kostnader		369 106	335 102
Driftsresultat		1 448 737	1 364 794
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		52 967	1 017
Sum finansinntekter		52 967	1 017
Annen rentekostnad		1 454	
Sum finanskostnader		1 454	
Netto finans		51 513	1 017
Ordinært resultat før skattekostnad		1 500 250	1 365 811
Skattekostnad på resultat	4	330 076	300 479
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 170 174	1 065 332
Årsresultat		1 170 174	1 065 332
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 170 174	1 065 332
Totalresultat		1 170 174	1 065 332
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital	5	1 170 174	1 065 332
Sum overføringer og disponeringer		1 170 174	1 065 332



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Eiendommer	2	7 071 216	7 249 104
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 669 716	6 669 716
Maskiner og anlegg	2		
Anlegg under utførelse	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		23 944
Sum varige driftsmidler		13 740 932	13 942 764
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		13 740 932	13 942 764
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		472 147	
Konsernfordringer	6, 6	1 708 755	1 470 716
Sum fordringer		2 180 902	1 470 716
Sum omløpsmidler		2 180 902	1 470 716
SUM EIENDELER		15 921 834	15 413 480

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	5, 7	5 638 499	5 638 499
Overkurs	5	8 238 373	8 238 373
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		13 876 872	13 876 872
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	363 506	51 332
Sum opptjent egenkapital		363 506	51 332
Sum egenkapital		14 240 378	13 928 204
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	176 576	172 790
Sum avsetninger for forpliktelser		176 576	172 790
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		176 576	172 790
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	84 290	7 798
Kortsiktig konserngjeld	6	1 343 016	1 304 688
Annen kortsiktig gjeld		77 574	
Sum kortsiktig gjeld		1 504 880	1 312 486
Sum gjeld		1 681 456	1 485 276
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 921 834	15 413 480



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 421684

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 810 783
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TURBINVEIEN 32 AS
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendom AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Morten Bøhler
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



Organisasjonsnr: 929 810 783
TURBINVEIEN 32 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 817 843	1 699 896
Sum inntekter		1 817 843	1 699 896
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	201 832	204 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		48 454	49 261
Driftskostnader eiendom		21 824	19 965
Administrasjonskostnader	3	96 996	61 876
Sum kostnader		369 106	335 102
Driftsresultat		1 448 737	1 364 794
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		52 967	1 017
Sum finansinntekter		52 967	1 017
Annen rentekostnad		1 454	
Sum finanskostnader		1 454	
Netto finans		51 513	1 017
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	330 076	300 479
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 170 174	1 065 332
Årsresultat		1 170 174	1 065 332
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 170 174	1 065 332
Totalresultat		1 170 174	1 065 332
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	1 170 174	1 065 332
Sum overføringer og disponeringer		1 170 174	1 065 332





Organisasjonsnr: 929 810 783
TURBINVEIEN 32 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Eiendommer	2	7 071 216	7 249 104
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 669 716	6 669 716
Maskiner og anlegg	2		
Anlegg under utførelse	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		23 944
Sum varige driftsmidler		13 740 932	13 942 764
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		13 740 932	13 942 764
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		472 147	
Konsernfordringer	6, 6	1 708 755	1 470 716
Sum fordringer		2 180 902	1 470 716
Sum omløpsmidler		2 180 902	1 470 716
SUM EIENDELER		15 921 834	15 413 480
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	5 638 499	5 638 499
Overkurs	5	8 238 373	8 238 373
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		13 876 872	13 876 872
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	363 506	51 332



Sum opptjent egenkapital		363 506	51 332
Sum egenkapital		14 240 378	13 928 204
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	176 576	172 790
Sum avsetninger for forpliktelseser		176 576	172 790
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		176 576	172 790
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	84 290	7 798
Kortsiktig konserngjeld	6	1 343 016	1 304 688
Annen kortsiktig gjeld		77 574	
Sum kortsiktig gjeld		1 504 880	1 312 486
Sum gjeld		1 681 456	1 485 276
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 921 834	15 413 480



Organisasjonsnr: 929 810 783
TURBINVEIEN 32 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

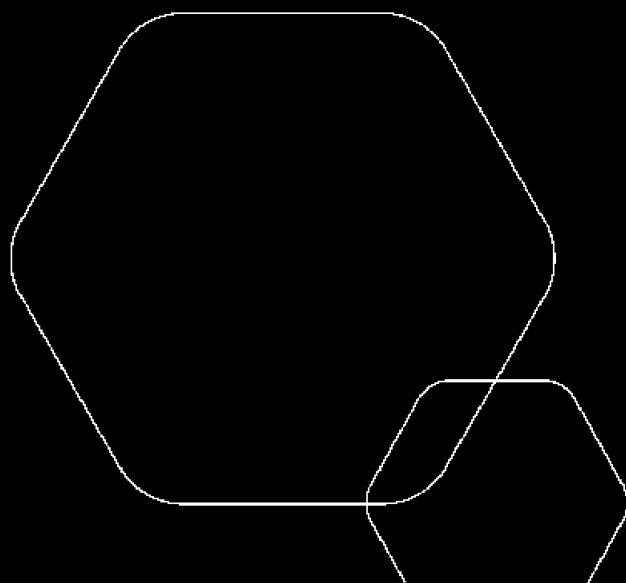
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.




Årsregnskap 2023

Turbinveien 32 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 929 810 783

Transaksjon 09222115937513042387  Signert i MKIB, SS, TEB



RESULTATREGNSKAP

TURBINVEIEN 32 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Leieinntekter		1 817 843	1 699 896
Sum driftsinntekter		1 817 843	1 699 896
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	201 832	204 000
Annen driftskostnad		48 454	49 261
Driftskostnader eiendom		21 824	19 965
Administrasjonskostnader	3	96 996	61 876
Sum driftskostnader		369 106	335 102
Driftsresultat		1 448 737	1 364 794
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		52 967	1 017
Annen rentekostnad		1 454	0
Resultat av finansposter		51 513	1 017
Resultat før skattekostnad		1 500 250	1 365 811
Skattekostnad på resultat	4	330 076	300 479
Resultat		1 170 174	1 065 332
Årsresultat		1 170 174	1 065 332
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	5	1 170 174	1 065 332
Sum overføringer		1 170 174	1 065 332

TURBINVEIEN 32 AS

SIDE 2





BALANSE

TURBINVEIEN 32 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Eiendommer	2	7 071 216	7 249 104
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 669 716	6 669 716
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	0	23 944
Sum varige driftsmidler		13 740 932	13 942 764
Sum anleggsmidler		13 740 932	13 942 764
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		472 147	0
Konsernfordringer	6	1 708 755	1 470 716
Sum fordringer		2 180 902	1 470 716
Sum omløpsmidler		2 180 902	1 470 716
Sum eiendeler		15 921 834	15 413 480

TURBINVEIEN 32 AS

SIDE 3





BALANSE

TURBINVEIEN 32 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 7	5 638 499	5 638 499
Overkurs	5	8 238 373	8 238 373
Sum innskutt egenkapital		13 876 872	13 876 872
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	363 506	51 332
Sum opptjent egenkapital		363 506	51 332
Sum egenkapital		14 240 378	13 928 204
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	176 576	172 790
Sum avsetning for forpliktelser		176 576	172 790
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	4	84 290	7 798
Konserngjeld	6	1 343 016	1 304 688
Annen kortsiktig gjeld		77 574	0
Sum kortsiktig gjeld		1 504 880	1 312 486
Sum gjeld		1 681 456	1 485 276
Sum egenkapital og gjeld		15 921 834	15 413 480

Oslo, 18.03.2024
Styret i Turbinveien 32 AS

Nils Morten Bøhler
styreleder

Thor Ludvig Bareksten
styremedlem

Synnøve Sterri
styremedlem

TURBINVEIEN 32 AS

SIDE 4





REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998, NRS 8 god regnskapsskikk for små foretak og inngår i OBOS Konsern (Oslo Bolig og Sparelag). OBOS og selskapet har samme forretningsadresse Hammersborg Torg 1, Oslo. Konsernregnskapet til OBOS er tilgjengelig på nettstedet www.obos.no.

INNTEKTSFØRING OG KOSTNADSFØRING

Inntekter inntektsføres i perioden de er opptjent, og kostnader kostnadsføres i perioden de er påløpt. Enkelte poster er i samsvar med regnskapsloven vurdert etter spesielle vurderingsregler. Det redegjøres nærmere for disse nedenfor.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.





NOTE 2 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Bygninger	Teknisk installasjon	Inventar	Tomter	Sum
Anskaffelseskost per 01.01.2023	6 357 962	2 000 000	130 568	6 669 716	15 158 246
Anskaffelseskost per 31.12.2023	6 357 962	2 000 000	130 568	6 669 716	15 158 246
Akk. avskrivninger 01.01.2023	-458 878	-649 980	-106 624	0	-1 215 482
Ord. avskrivninger i år	-77 892	-99 996	-23 944	0	-201 832
Akk. avskrivninger per 31.12.2023	-536 770	-749 976	-130 568	0	-1 417 314
Bokført verdi per 31.12.2023	5 821 192	1 250 024	0	6 669 716	13 740 932
Ordinær avskrivninger	1%	5%	20%	0%	

NOTE 3 - YTELSER TIL LEDEDE ANSATTE, STYRE OG REVISOR

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke ytet lån/sikkerhet til medlemmer av styret. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styrets medlemmer i 2023.

Godtgjørelse til revisor

Selskapet har ikke kostnadsført honorar til revisor i 2022. Kostnadsført honorar for 2023 inkl. forholdsmessig fradrag for mva fordeler seg slik:

	2023	2022
Revisjonshonorar	6 791	0
Sum	6 791	0





NOTE 4 - SKATT

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	326 290	293 798
Utsatt skatt, netto endring	3 786	172 790
Utsatt skatt, overført ved fisjon	0	-166 109
Skattekostnad ordinært resultat	330 076	300 479
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 500 250	1 365 811
Permanente forskjeller	93	0
Endring midlertidige forskjeller	-17 208	-785 408
Midlertidig forskjell overført ved fisjon	0	755 041
Avgitt konsernbidrag	-1 100 000	-1 300 000
Skattepliktig inntekt	383 135	35 444
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	326 290	293 798
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-242 000	-286 000
Sum betalbar skatt i balansen	84 290	7 798
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	1 500 250	1 365 811
Beregnet skatt av resultat før skatt	330 055	300 478
Skatteeffekt av permanente forskjeller	20	0
Sum	330 075	300 478
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	802 617	785 408	-17 208
Sum	802 617	785 408	-17 208
Grunnlag for utsatt skatt	802 617	785 408	-17 208
Utsatt skatt (22 %)	176 576	172 790	-3 786

Selskapet er utfisjonert fra KB Næring AS i 2022 med skattemessig kontinuitet.





NOTE 5 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2023	5 638 499	8 238 373	0	51 332	13 928 204
Årets resultat	0	0	0	1 170 174	1 170 174
Avgitt konsernbidrag med skatteeffekt	0	0	0	-858 000	-858 000
Pr. 31.12.2023	5 638 499	8 238 373	0	363 506	14 240 378

Konsernforhold

Selskapet ble fisjonert fra KB Næring AS med regnskapsmessig virkning fra og med 01.01.2022. Fisjonen gjennomføres med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet.

Selskapet inngår i OBOS konsern hvor OBOS BBL er ultimate morselskap. Forretningsadressen er Hammersborg Torg 1 i Oslo. Konsernregnskap finnes på nettstedet www.obos.no.

I samsvar med regnskapslovens §3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.

NOTE 6 - MELLOMVÆRENDE MED FORETAK I SAMME KONSERN

Kortsiktig fordring foretak i samme konsern	2023	2022
OBOS BBL - konsernkontoordning	1 669 755	1 465 462
OBOS BBL - annen kortsiktig fordring	39 000	0
KB NÆRING AS - annen kortsiktig fordring	0	5 254
Sum	1 708 755	1 470 716

Kortsiktig gjeld foretak i samme konsern	2023	2022
OBOS EIENDOM AS - leverandørgjeld	76 142	4 688
KB NÆRING AS - annen kortsiktig gjeld	166 874	0
SKOLEGATA BREKSTAD AS - konsernbidrag	0	1 300 000
TURBINVEIEN 2-4 AS - konsernbidrag	1 100 000	0
Sum	1 343 016	1 304 688

Selskapet er del i konsernkontoordning hvor OBOS BBL står som kontohaver. Positiv saldo per 31.12.2023 er klassifisert som kortsiktig fordring.





NOTE 7 - AKSJONÆRER

Aksjekapitalen i Turbinveien 32 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	5 638 499	1	5 638 499
Sum	5 638 499		5 638 499

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Obos Eiendom AS	5 638 499	100	100





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557513042398

Dokument

Årsregnskap 2023 - Turbinveien 32 AS

Hoveddokument

9 sider

Initiert på 2024-03-18 09:07:18 CET (+0100) av Mari

Groven (MG)

Ferdigstilt den 2024-03-18 13:50:10 CET (+0100)

Initiativtaker

Mari Groven (MG)

OBOS BBL

Organisasjonsnr. 937052766

mari.groven@obos.no

Underskriverne

Nils Morten Bøhler (NMB)

Nils.Morten.Bohler@obos.no

 bankID

Navnet norsk BankID oppga var "Nils Morten Bøhler"

BankID utstedt av "DNB Bank ASA"

2023-02-22 07:28:28 CET (+0100)

Signert 2024-03-18 11:42:13 CET (+0100)

Synnøve Sterri (SS)

Synnove.Sterri@obos.no

 bankID

Navnet norsk BankID oppga var "Synnøve Sterri"

BankID utstedt av "DNB Bank ASA"

2024-01-08 07:44:17 CET (+0100)

Signert 2024-03-18 10:11:46 CET (+0100)

Thor Ludvig Bereksten (TLB)

thor.bareksten@obos.no

 bankID

Navnet norsk BankID oppga var "Thor Ludvig Bereksten"

BankID utstedt av "Nordea Bank Abp filial i Norge"

2022-10-22 19:03:45 CEST (+0200)

Signert 2024-03-18 13:50:10 CET (+0100)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Stororvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Turbinveien 32 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Turbinveien 32 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 18. mars 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Anja Maan
statsautorisert revisor

Penneo document key: AIC3P-30M48-H6AX2-2AELC-1DBIB-GL26D



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anja Maan

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-370042

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-03-18 14:34:30 UTC



Penneo Dokument nøkkel: A1C3P-30M4S-H6AX2-2AELC-1DBIB-GL26D

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>