



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 488 356
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PAGODA AS
Forretningsadresse: Waldemars hage 1
0175 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Gjerde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|----------------|-------------------|
| RESULTATREKNESKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 149 251 | 201 945 |
| Sum inntekter | | 149 251 | 201 945 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 3 | 1 094 | 273 |
| Annen driftskostnad | 1 | 116 099 | 84 054 |
| Sum kostnader | | 117 192 | 84 328 |
| Driftsresultat | | 32 059 | 117 617 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Anna renteinntekt | | 82 600 | 18 001 |
| Annen finansinntekt | | 673 720 | 23 021 661 |
| Sum finansinntekter | | 756 320 | 23 039 662 |
| Nedskr. av andre finansielle oml. midler | | | -4 095 |
| Nedskr. av finansielle anleggsmidler | | | 916 790 |
| Annan rentekostnad | | 43 | 2 |
| Sum finanskostnader | | 43 | 912 697 |
| Netto finans | | 756 277 | 22 126 964 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 788 336 | 22 244 582 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | 30 425 | 29 836 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 757 911 | 22 214 746 |
| Årsresultat | | 757 911 | 22 214 746 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 757 911 | 22 214 746 |
| Overføringer og disponeringar | | | |
| Ordinært utbytte | | 4 000 000 | |
| Overføringer annen egenkapital | | -3 242 089 | 22 214 746 |
| Sum overføringer og disponeringar | | 757 911 | 22 214 746 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIGEDELAR | | | |
| Anleggsmiddel | | | |
| Immaterielle egedelar | | | |
| Varige driftsmiddel | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 3 016 337 | 3 016 337 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 3 | | 1 094 |
| Sum varige driftsmiddel | | 3 016 337 | 3 017 431 |
| Finansielle anleggsmiddel | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 4 | 20 683 766 | 15 589 078 |
| Sum finansielle anleggsmiddel | | 20 683 766 | 15 589 078 |
| Sum anleggsmiddel | | 23 700 103 | 18 606 509 |
| Omløpsmiddel | | | |
| Varer | | | |
| Krav | | | |
| Andre fordringer | | | 694 |
| Sum krav | | | 694 |
| Bankinnskott, kontantar og liknande | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 5 | 10 864 627 | 15 183 039 |
| Sum bankinnskott, kontantar og liknande | | 10 864 627 | 15 183 039 |
| Sum omløpsmiddel | | 10 864 627 | 15 183 733 |
| SUM EIGEDELAR | | 34 564 729 | 33 790 242 |
| BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Eigenkapital | | | |
| Innskoten eigenkapital | | | |
| Selskapskapital (200.000 aksjer a kr 11,-) | 6 | 2 200 000 | 2 200 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Overkurs | | 6 523 068 | 6 523 068 |
| Sum innskoten egenkapital | | 8 723 068 | 8 723 068 |
| Opptent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 21 783 094 | 25 025 183 |
| Sum opptent egenkapital | | 21 783 094 | 25 025 183 |
| Sum egenkapital | | 30 506 162 | 33 748 251 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsett skatt | | | 240 |
| Sum avsetjinger for plikter | | | 240 |
| Anna langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 240 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | 1 855 |
| Betalbar skatt | 2 | 30 665 | 29 896 |
| Utbytte | | 4 000 000 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 27 902 | 10 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 4 058 567 | 41 751 |
| Sum gjeld | | 4 058 567 | 41 991 |
| SUM EIGENKAPITAL OG GJELD | | 34 564 729 | 33 790 242 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 479883

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 488 356
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PAGODA AS
Forretningsadresse: Waldemars hage 1
0175 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Gjerde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 488 356
PAGODA AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|----------------|-------------------|
| RESULTATREKNESKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 149 251 | 201 945 |
| Sum inntekter | | 149 251 | 201 945 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 3 | 1 094 | 273 |
| Annen driftskostnad | 1 | 116 099 | 84 054 |
| Sum kostnader | | 117 192 | 84 328 |
| Driftsresultat | | 32 059 | 117 617 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Anna renteinntekt | | 82 600 | 18 001 |
| Annen finansinntekt | | 673 720 | 23 021 661 |
| Sum finansinntekter | | 756 320 | 23 039 662 |
| Nedskr. av andre finansielle oml. midler | | | -4 095 |
| Nedskr. av finansielle anleggsmidler | | | 916 790 |
| Annan rentekostnad | | 43 | 2 |
| Sum finanskostnader | | 43 | 912 697 |
| Netto finans | | 756 277 | 22 126 964 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | 30 425 | 29 836 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 757 911 | 22 214 746 |
| Årsresultat | | 757 911 | 22 214 746 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 757 911 | 22 214 746 |
| Overføringer og disponeringar | | | |
| Ordinært utbytte | | 4 000 000 | |
| Overføringer annen egenkapital | | -3 242 089 | 22 214 746 |
| Sum overføringer og disponeringar | | 757 911 | 22 214 746 |



Organisasjonsnr: 988 488 356
PAGODA AS

BALANSE

Beløp i: NOK

| | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------|------|
|--|------|------|------|

BALANSE - EIGEDLAR

Anleggsmiddel Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

| | | | |
|---|---|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 3 016 337 | 3 016 337 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 3 | | 1 094 |
| Sum varige driftsmiddel | | 3 016 337 | 3 017 431 |

Finansielle anleggsmiddel

| | | | |
|--------------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Investeringer i aksjer og andeler | 4 | 20 683 766 | 15 589 078 |
| Sum finansielle anleggsmiddel | | 20 683 766 | 15 589 078 |

| | | | |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Sum anleggsmiddel | | 23 700 103 | 18 606 509 |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|

Omløpsmiddel

Varer

Krav

| | | | |
|------------------|--|--|------------|
| Andre fordringer | | | 694 |
| Sum krav | | | 694 |

Bankinnskott, kontantar og liknande

| | | | |
|--|---|-------------------|-------------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | 5 | 10 864 627 | 15 183 039 |
| Sum bankinnskott, kontantar og liknande | | 10 864 627 | 15 183 039 |

| | | | |
|-------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Sum omløpsmiddel | | 10 864 627 | 15 183 733 |
|-------------------------|--|-------------------|-------------------|

| | | | |
|---------------------|--|-------------------|-------------------|
| SUM EIGEDLAR | | 34 564 729 | 33 790 242 |
|---------------------|--|-------------------|-------------------|

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

| | | | |
|--|---|------------------|------------------|
| Selskapskapital (200.000 aksjer a kr 11,-) | 6 | 2 200 000 | 2 200 000 |
| Overkurs | | 6 523 068 | 6 523 068 |
| Sum innskoten eigenkapital | | 8 723 068 | 8 723 068 |

Opptent eigenkapital



| | | |
|----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital | 21 783 094 | 25 025 183 |
| Sum opptent egenkapital | 21 783 094 | 25 025 183 |
| | | |
| Sum egenkapital | 30 506 162 | 33 748 251 |
| | | |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Utsett skatt | | 240 |
| Sum avsetjinger for plikter | | 240 |
| Anna langsiktig gjeld | | |
| | | |
| Sum langsiktig gjeld | 0 | 240 |
| | | |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | | 1 855 |
| Betalbar skatt | 2 | 29 896 |
| Utbytte | 30 665 | 4 000 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | 27 902 | 10 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | 4 058 567 | 41 751 |
| | | |
| Sum gjeld | 4 058 567 | 41 991 |
| | | |
| SUM EIGENKAPITAL OG GJELD | 34 564 729 | 33 790 242 |



Organisasjonsnr: 988 488 356
PAGODA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

Note

Tal på aksjar og aksjeeigarar

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjar</u> | <u>Pålydande</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|-------------------------------|--------------------|----------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 200000.00 | 11.00 | 2200000.00 |
| <u>Aksjeeigare - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eigarpart</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
| Pål Hovdenak | 100000.00 | 50.00% | Ordinære aksjer |
| Gry Grini Hovdenak | 100000.00 | 50.00% | Ordinære aksjer |
| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eigarpart</u> | |
| | 200000.00 | 100.00% | |

Note

Ytingar til leiande personer
Er det gitt ytingar til leiande person: Nei

Ytingar til dagleg leiar

| <u>Ytingar</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.plikt</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|--------------------|----------------------|
|----------------|-------------|--------------------|----------------------|

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerheitsstilling til leiande personar

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Pagoda AS**

Organisasjonsnr. 988488356

ADMENTO
KONTROLL GIR OVERSKUDD

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk

www.admento.no





MOA REVISJON AS

Statsautorisert revisor – siviløkonom. Medlem av DnR.
Autorisert regnskapsførerselskap

Til generalforsamlingen i
Pagoda AS

Revisor- og
organisasjonsnummer:
NO 991 456 147 MVA

Daaeskogen Næringsbygg
Pb 8025, Spjelkavik
6022 ÅLESUND

Telefon 70 15 26 60
Telefaks 70 15 26 61

E-post post@moa-revisjon.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Pagoda AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 757 911,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskaper, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har oppfylt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for regnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av regnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og på tilbørlig måte opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for regnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av regnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at regnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på regnskapet. Beskrivelsen av revisors oppgaver og plikter gis i vedlegg.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Ålesund, 10.06.2021

Elisabeth K. Nyheim

Elisabeth Kalstad Nyheim
Statsautorisert revisor



Pagoda AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgdaggang mv). Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Selskapet bokfører ikke utsatt skattefordel.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Pensjon

Selskapet kommer ikke inn under bestemmelsene om obligatorisk tjenestepensjon.

Fortsatt drift

Gjennom regnskapsåret og etter årets slutt har Korona-pandemien sammen med tilhørende tiltak fra myndigheter medført endringer i rammebetingelsene for drift. Selskapets styre og ledelse vil til enhver tid vurdere de tiltak som er nødvendig å sikre en forsvarlig drift av selskapet. Slik situasjon er i dag ser ikke selskapets styre og ledelse at det er usikkerhet om fortsatt drift, og regnskapet er dermed avlagt etter prinsippet for fortsatt drift.



Pagoda AS

Noter 2020

Note 1 - Antall ansatte, ytelser til ledende personer m.v.

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt lønn til daglig leder. Selskapet har ikke plikt til å etablere OTP og har heller ikke en slik ordning.

Revisjonshonorar for år 2020 er kr.10.000,- inkl mva.

Note 2 - Skatt

| | | |
|--|-------------|----------------|
| Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: | | 2020 |
| Resultat før skattekostnader | | 788 336 |
| Permanente og andre forskjeller | | -650 045 |
| Endring i midlertidige forskjeller | | 1 094 |
| Fremført korreksjonsinntekt til fradrag | | |
| Inntekt | | 139 384 |
| Spesifikasjon av årets skattekostnad: | | 2020 |
| Beregnet skatt av årets resultat | | 30 665 |
| = Sum betalbar skatt | | 30 665 |
| + endring i utsatt skatt (bokført) | | -240 |
| = Ordinær skattekostnad | | 30 425 |
| Betalbar skatt i balansen består av: | | |
| Beregnet skatt av årets resultat | | 30 665 |
| = Betalbar skatt i balansen | | 30 665 |
| Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt | | |
| | 2020 | 2019 |
| + Driftsmidler inkl. goodwill | 0 | 1 094 |
| Sum positive skatteøkende forskjeller | 0 | 1 094 |
| Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel | 0 | 1 094 |
| Balanseført utsatt skatt | 0 | 240 |

Note 3 - Varige driftsmidler

Selskapet eier en leilighet i Sameiet Waldemars Hage, Oslo. Leiligheten er bokført med Kr 3.016.337 og er vurdert etter lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Pagoda AS

Noter 2020

| | Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. |
|----------------------------|---|
| Anskaffelseskost pr. 1/1 | 50 853 |
| + Tilgang | 0 |
| - Avgang | 0 |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 50 853 |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1 | 49 759 |
| + Ordinære avskrivninger | 1 094 |
| + Avskr. på oppskrivning | 0 |
| - Tilbakeført avskrivning | 0 |
| + Ekstraord nedskrivninger | 0 |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12 | 50 853 |
| Balanseført verdi pr 31/12 | 0 |
| Prosentats for ord.avskr | 20-20 |

Note 4 - Aksjer, andeler m.v.

Selskapet bruker kostprisprinsippet ved vurdering av investeringer i andre selskaper.

| | i år | i fjor |
|----------------------------|------------|------------|
| Balanseført verdi pr 31/12 | 20.683.766 | 15.589.078 |
| Anskaffelseskost pr 31/12 | 21.600.555 | 16.505.868 |

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd.

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 200 000 aksjer a kr 11. Samlet aksjekapital er kr 2.200.000. Det er kun en aksjeklasse der alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapets aksjer eies av:

| Navn | Antall | Funksjon |
|-----------------------------|---------|----------------------------|
| Pål Hovdenak | 100.000 | Styreleder og daglig leder |
| Gry Grini Andersen Hovdenak | 100.000 | Varamedlem i styret |
| Sum | 200.000 | |

| | Aksjekapital / selskapskapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|---------------------|-----------------------------------|-----------|----------------------|--------------------|
| Pr 1.1. | 2 200 000 | 6 523 068 | 25 025 183 | 33 748 251 |
| +Fra årets resultat | | | 757 911 | 757 911 |
| -Avsatt utbytte | | | -4 000 000 | -4 000 000 |

Noter for Pagoda AS

Organisasjonsnr. 988488356



Pagoda AS

Noter 2020

| | | | | |
|-----------|-----------|-----------|------------|------------|
| Pr 31.12. | 2 200 000 | 6 523 068 | 21 783 094 | 30 506 162 |
|-----------|-----------|-----------|------------|------------|

Noter for Pagoda AS

Organisasjonsnr. 988488356



Pagoda AS

Resultatregnskap

| | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|----------------|-------------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 149 251 | 201 945 |
| Sum driftsinntekter | | 149 251 | 201 945 |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 3 | 1 094 | 273 |
| Annen driftskostnad | 1 | 116 099 | 84 054 |
| Sum driftskostnader | | 117 192 | 84 328 |
| DRIFTSRESULTAT | | 32 059 | 117 617 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 82 600 | 18 001 |
| Annen finansinntekt | | 673 720 | 23 021 661 |
| Sum finansinntekter | | 756 320 | 23 039 662 |
| Finanskostnader | | | |
| Nedskr. av andre finansielle oml. midler | | 0 | (4 095) |
| Nedskr. av finansielle anleggsmidler | | 0 | 916 790 |
| Annen rentekostnad | | 43 | 2 |
| Sum finanskostnader | | 43 | 912 697 |
| NETTO FINANSPOSTER | | 756 277 | 22 126 964 |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | 788 336 | 22 244 582 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | 30 425 | 29 836 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | 757 911 | 22 214 746 |
| ÅRSRESULTAT | | 757 911 | 22 214 746 |
| OVERFØRINGER OG DISPONERINGER | | | |
| Avsatt til ordinært utbytte | | 4 000 000 | 0 |
| Overføringer annen egenkapital | | (3 242 089) | 22 214 746 |
| SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER | | 757 911 | 22 214 746 |



Pagoda AS

Balanse pr. 31.12.2020

| | Note | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 3 016 337 | 3 016 337 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 3 | 0 | 1 094 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 016 337 | 3 017 431 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 4 | 20 683 766 | 15 589 078 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 20 683 766 | 15 589 078 |
| Sum anleggsmidler | | 23 700 103 | 18 606 509 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 0 | 694 |
| Sum fordringer | | 0 | 694 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 5 | 10 864 627 | 15 183 039 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 10 864 627 | 15 183 733 |
| SUM EIENDELER | | 34 564 729 | 33 790 242 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital (200.000 aksjer a kr 11,-) | 6 | 2 200 000 | 2 200 000 |
| Overkurs | | 6 523 068 | 6 523 068 |
| Sum innskutt egenkapital | | 8 723 068 | 8 723 068 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 21 783 094 | 25 025 183 |
| Sum opptjent egenkapital | | 21 783 094 | 25 025 183 |
| SUM EGENKAPITAL | | 30 506 162 | 33 748 251 |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | | 0 | 240 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 0 | 240 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 0 | 240 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 0 | 1 855 |
| Betalbar skatt | 2 | 30 665 | 29 896 |
| Utbytte | | 4 000 000 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 27 902 | 10 000 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 4 058 567 | 41 751 |
| SUM GJELD | | 4 058 567 | 41 991 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 34 564 729 | 33 790 242 |

Rælingen den 31.12.2020
10.06.2021



Pagoda AS

Balanse pr. 31.12.2020

| Note | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|------|------------|------------|
|------|------------|------------|

Pål Hovdenak
Styreleder og daglig leder