



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 339 044  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET ULSTADLØKKVEIEN 13  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Sørensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 190 034	1 089 811
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 190 034</b>	<b>1 089 811</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	-35 371	-29 666
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	-772 796	-809 495
<b>Sum kostnader</b>		<b>-808 167</b>	<b>-839 162</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>381 867</b>	<b>250 649</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>30 190</b>	<b>23 969</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-148 797</b>	<b>-136 678</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-118 607</b>	<b>-112 709</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>263 260</b>	<b>137 940</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>263 260</b>	<b>137 940</b>
<b>Årsresultat</b>	9,12	<b>263 260</b>	<b>137 940</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		263 260	137 940
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>263 260</b>	<b>137 940</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	10	98 459	266 687
Andre fordringer	10	58 188	36 097
<b>Sum fordringer</b>		<b>156 647</b>	<b>302 784</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	963 471	787 544
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 120 118</b>	<b>1 090 329</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 120 118</b>	<b>1 090 328</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 120 118</b>	<b>1 090 329</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	-827 451	-1 090 711
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-827 451</b>	<b>-1 090 711</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-827 451</b>	<b>-1 090 711</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	1 857 850	1 941 703
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 857 850</b>	<b>1 941 703</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 857 850</b>	<b>1 941 703</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		70 858	225 076
Annen kortsiktig gjeld		18 861	14 261
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>89 719</b>	<b>239 337</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 947 569</b>	<b>2 181 040</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 120 118</b>	<b>1 090 329</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 550504

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 994 339 044  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET ULSTADLØKKVEIEN 13  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Sørensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2025



Organisasjonsnr: 994 339 044  
SAMEIET ULSTADLØKKVEIEN 13

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 190 034	1 089 811
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 190 034</b>	<b>1 089 811</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	-35 371	-29 666
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	-772 796	-809 495
<b>Sum kostnader</b>		<b>-808 167</b>	<b>-839 162</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>381 867</b>	<b>250 649</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>30 190</b>	<b>23 969</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-148 797</b>	<b>-136 678</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-118 607</b>	<b>-112 709</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>263 260</b>	<b>137 940</b>
<b>Årsresultat</b>	9,12	<b>263 260</b>	<b>137 940</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		263 260	137 940
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>263 260</b>	<b>137 940</b>



Organisasjonsnr: 994 339 044  
SAMEIET ULSTADLØKKVEIEN 13

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	10	98 459	266 687
Andre fordringer	10	58 188	36 097
Sum fordringer		156 647	302 784
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	963 471	787 544
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 120 118	1 090 329
Sum omløpsmidler		1 120 118	1 090 328
SUM EIENDELER		1 120 118	1 090 329
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	-827 451	-1 090 711
Sum opptjent egenkapital		-827 451	-1 090 711
Sum egenkapital		-827 451	-1 090 711
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	1 857 850	1 941 703
Sum annen langsiktig gjeld		1 857 850	1 941 703
Sum langsiktig gjeld		1 857 850	1 941 703
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		70 858	225 076



Annen kortsiktig gjeld	18 861	14 261
Sum kortsiktig gjeld	89 719	239 337
Sum gjeld	1 947 569	2 181 040
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 120 118</b>	<b>1 090 329</b>



Organisasjonsnr: 994 339 044  
SAMEIET ULSTADLØKKVEIEN 13

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Sameiet Ulstadløkkveien 13 - Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader driftsdel		735 564	912 524	735 600	772 400
Felleskostnader kapitaldel		240 720	0	240 683	240 683
Tillegg elektroniske fellesavtaler		130 728	121 368	150 840	157 000
Andre tillegg	1	77 376	48 984	77 376	80 800
Andre driftsinntekter	2	5 646	6 935	0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 190 034</b>	<b>1 089 811</b>	<b>1 204 499</b>	<b>1 250 883</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	3	-4 371	-3 666	-3 666	-4 371
Styrehonorar		-31 000	-26 000	-26 000	-31 000
Forretningsførerhonorar		-79 953	-77 138	-80 000	-82 600
Honorar administrative tjenester		-8 566	-3 050	-8 700	-8 900
Eksterne honorar	4	-9 665	-18 775	-13 900	-9 125
Drifts- og serviceavtaler	5	-50 018	-76 287	-52 400	-50 400
Renholdstjenester		-75 425	-66 333	-77 200	-80 700
Løpende vedlikehold	6	-81 568	-62 411	-53 000	-83 800
Periodisk vedlikehold	7	-26 708	-114 042	-128 000	-128 000
Elektroniske fellesavtaler		-149 458	-139 683	-150 840	-157 000
Forsikring		-220 830	-208 328	-227 100	-240 500
Kommunale tjenester og renovasjon		-11 310	-6 900	-7 200	-12 000
Energi, felles		-11 837	-14 171	-16 600	-15 000
Andre driftsutgifter	8	-47 458	-22 377	-7 500	-22 500
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-808 167</b>	<b>-839 162</b>	<b>-852 106</b>	<b>-925 896</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>381 867</b>	<b>250 649</b>	<b>352 393</b>	<b>324 987</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Finansinntekter		30 190	23 969	15 000	15 000
Finanskostnader		-148 797	-136 678	-160 610	-160 610
<b>Netto finansposter</b>		<b>-118 607</b>	<b>-112 709</b>	<b>-145 610</b>	<b>-145 610</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>263 260</b>	<b>137 940</b>	<b>206 783</b>	<b>179 377</b>
Ordinært resultat etter skatt		263 260	137 940	206 783	179 377
<b>ÅRSRESULTAT</b>	9, 12	<b>263 260</b>	<b>137 940</b>	<b>206 783</b>	<b>179 377</b>
Disponering av totalresultat:		263 260	137 940	206 783	179 377
Reduksjon av udekket tap		263 260	137 940	0	0

Org.nr: 994 339 044 - 604



## Sameiet Ulstadløkkveien 13 - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	10	0	8 493
Periodiserte kostnader	10	98 459	258 194
Andre fordringer	10	10 000	0
Mellomregning Klare Finans	10	17 998	12 128
Opptjente renter	10	30 190	23 969
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	11	963 471	787 544
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 120 118</b>	<b>1 090 329</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 120 118</b>	<b>1 090 329</b>

Org.nr: 994 339 044 - 604



## Sameiet Ulstadeløkkveien 13 - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	-827 451	-1 090 711
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-827 451</b>	<b>-1 090 711</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeldsbrevlån	13	1 857 850	1 941 703
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 857 850</b>	<b>1 941 703</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		70 858	225 076
Forskudd kunder		17 998	13 686
Påløpte kostnader		863	575
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>89 719</b>	<b>239 337</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 947 569</b>	<b>2 181 040</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 120 118</b>	<b>1 090 329</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Roar Sørensen  
Leder

\_\_\_\_\_  
Marit Bolme Wullum  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Alexander Lian  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kristin Ytterbø  
Styremedlem

Org.nr: 994 339 044 - 604



## Sameiet Ulstadeløkkveien 13 - Noter 2024

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Sameiet har det formelle kravet mot den enkelte sameier, men har panterett for kravet i seksjonen for krav mot sameieren som følge av sameieforholdet iht Lov om Eierseksjoner § 25, dog begrenset oppad til Folketrygdens grunnbeløp. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

### Note 1 - ANDRE TILLEGGSINNTEKTER

	2024	2023
<b>Andre tillegg</b>		
Tillegg Vasking	77 376	48 984
<b>Sum andre tillegg</b>	<b>77 376</b>	<b>48 984</b>

### Note 2 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2024	2023
Inntekt vask/vaskeri	5 646	6 935
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>5 646</b>	<b>6 935</b>

### Note 3 - PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Arbeidsgiveravgift	4 371	3 666
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>4 371</b>	<b>3 666</b>

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenstepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Org.nr: 994 339 044 - 604



## Sameiet Ulstadløkkveien 13 - Noter 2024

### Note 4 - EKSTERNE HONORARER

	2024	2023
Revisjonshonorar (inkl. mva)	8 884	8 363
Teknisk rådgivning	781	10 413
<b>Sum eksterne honorarer</b>	<b>9 665</b>	<b>18 775</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

### Note 5 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2024	2023
Avtale om renholdstjenester	0	5 770
Avtale om vakt- og sikringsjenester	11 045	44 182
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	38 973	26 335
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>50 018</b>	<b>76 287</b>

### Note 6 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	38 408	16 007
Reparasjon og vedlikehold el-anlegg	17 130	33 503
Reparasjon og vedlikehold VVS-anlegg	20 333	7 382
Reparasjon og vedlikehold uteområde	2 430	2 488
Reparasjon og vedlikehold annet	3 267	3 031
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>81 568</b>	<b>62 411</b>

### Note 7 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Periodisk vedlikehold	26 708	114 042
<b>Sum periodisk vedlikehold</b>	<b>26 708</b>	<b>114 042</b>

### Note 8 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Verktøy, driftsmateriell, inventar	34 405	16 360
Drift maskiner	0	240
Generalforsamling/årsmøte	4 572	1 932
Kurskostnader	495	0
Bankgebyrer	669	664
Andre gebyrer	7 317	3 181
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>47 458</b>	<b>22 377</b>

Org.nr: 994 339 044 - 604



## Sameiet Ulstadløkkveien 13 - Noter 2024

### Note 9 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
<b>Disponible midler 01.01</b>	850 992	797 530
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	263 260	137 940
Avdrag lån	-83 853	-84 478
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>179 407</b>	<b>53 462</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>1 030 399</b>	<b>850 992</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>1 030 399</b>	<b>850 992</b>

### Note 10 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Sameiet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 11 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bankinnskudd	963 471	787 544
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>963 471</b>	<b>787 544</b>

### Note 12 - EGENKAPITAL

	2024	2023
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>-1 090 711</b>	<b>-1 228 651</b>
Annen egenkapital 01.01	-1 090 711	-1 228 651
Årets resultat	263 260	137 940
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>-827 451</b>	<b>-1 090 711</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>-827 451</b>	<b>-1 090 711</b>

Boligselskapet har negativ egenkapital. Det er budsjettert med positivt resultat i årene fremover, noe som vil medføre positiv egenkapital med tiden.



Sameiet Ulstadløkkveien 13 - Noter 2024

**Note 13 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN**

<b>Kreditor:</b>	<b>OBOS Banken</b>
Formål:	Vedlikehold
<b>Lånenummer:</b>	<b>98207895369</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	7.80 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.07.2037
Opprinnelig lånebeløp:	2 265 000
Lånesaldo 01.01:	1 941 703
Avdrag i perioden:	83 853
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>1 857 850</b>
Saldo 5 år frem i tid:	1 325 861

**PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN**

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 98207895369	1	148 846	148 846
	2	110 427	220 854
	2	107 777	215 554
	2	81 437	162 874
	1	80 735	80 735
	1	70 059	70 059
	4	67 409	269 636
	3	59 227	177 681
	2	57 980	115 960
	1	55 252	55 252
	1	53 928	53 928
	2	52 447	104 894
	3	48 472	145 416
	1	36 160	36 160

Org.nr: 994 339 044 - 604



Resultat og balanse med noter for Sameiet Ulstadløkkveien 13.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Ulstadløkkveien 13**

Styreleder	Roar Sørensen (sign.)	07.03.2025
Styremedlem	Marit Bolme Wullum (sign.)	06.03.2025
Styremedlem	Kristin Ytterbø (sign.)	06.03.2025
Styremedlem	Alexander Lian (sign.)	07.03.2025

**Konklusjon**

Vi har revidert årsregnskapet til SAMEIET ULSTADLØKKVEIEN 13.

Årsregnskapet består av:	Etter vår mening:
<ul style="list-style-type: none"><li>Balanse per 31. desember 2024</li><li>Resultatregnskap 2024</li><li>Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og</li><li>Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.</li></ul>

**Andre forhold**

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

**Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

**Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet**

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiet evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS  
Geir Ove Frostad  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnrøkket: UYNB2-KSH5E-NX414-0GE4X-8XCDC-D8DU0



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Frostad, Geir Ove

Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-502323

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-07 14:34:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UYNB2-KSH5E-NX414-0GE4X-8XCDC-D8DU0

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.