



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 051 777
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HAUKELANDSVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Slåtthaugvegen 17
5222 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Catharina Julie Louise Sutton
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|----------------------------------------------------------------------------|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Inntekt, felleskostnader | | 271 800 | 316 970 |
| Annen driftsinntekt | | 140 | 16 |
| Sum inntekter | | 271 940 | 316 986 |
| Kostnader | | | |
| Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer | 1 | 0 | 0 |
| Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler | | 59 525 | 54 868 |
| Regnskapshonorar | 2 | 0 | 0 |
| Revisjonshonorar | 2 | 0 | 0 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 0 | 3 512 |
| Annen driftskostnad | 2, 3 | 66 159 | 136 606 |
| Sum kostnader | | 125 684 | 194 986 |
| Driftsresultat | | 146 256 | 122 000 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 316 | 277 |
| Sum finansinntekter | | 316 | 277 |
| Annen rentekostnad | 4 | 79 463 | 98 296 |
| Sum finanskostnader | | 79 463 | 98 296 |
| Netto finans | | -79 147 | -98 019 |
| Resultat før skattekostnad | | 67 109 | 23 981 |
| Årsresultat | 5 | 67 109 | 23 981 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 5 | 67 109 | 23 981 |
| Annen egenkapital | 5 | 0 | 0 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 67 109 | 23 981 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 6 004 452 | 6 004 452 |
| Inventar (avfukter) | 1 | 0 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | | 6 004 452 | 6 004 452 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 6 004 452 | 6 004 452 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 13 335 | 7 000 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 23 592 | 0 |
| Sum fordringer | | 36 927 | 7 000 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 6 | 18 183 | 32 809 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 18 183 | 32 809 |
| Sum omløpsmidler | | 55 110 | 39 809 |
| SUM EIENDELER | | 6 059 562 | 6 044 261 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Andelskapital | 5 | 20 000 | 20 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 20 000 | 20 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 0 | 0 |
| Udekket tap | 5 | 388 434 | 455 543 |
| Sum opptjent egenkapital | | -388 434 | -455 543 |
| Sum egenkapital | | -368 434 | -435 543 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Avsetning vedlikehold | 1 | 62 000 | 58 000 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 62 000 | 58 000 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4, 7 | 1 487 256 | 1 598 271 |
| Borettsinnskudd | 7 | 4 800 000 | 4 800 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 6 287 256 | 6 398 271 |
| Sum langsiktig gjeld | | 6 349 256 | 6 456 271 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 78 740 | 7 345 |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | 0 | 16 188 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 78 740 | 23 533 |
| Sum gjeld | | 6 427 996 | 6 479 804 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 059 562 | 6 044 261 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 558718

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 051 777
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HAUKELANDSVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Slåtthaugvegen 17
5222 NESTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Catharina Julie Louise Sutton
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Organisasjonsnr: 997 051 777
HAUKELANDSVEIEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|----------------------------------------------------------------------------|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Inntekt, felleskostnader | | 271 800 | 316 970 |
| Annen driftsinntekt | | 140 | 16 |
| Sum inntekter | | 271 940 | 316 986 |
| Kostnader | | | |
| Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer | 1 | 0 | 0 |
| Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler | | 59 525 | 54 868 |
| Regnskapshonorar | 2 | 0 | 0 |
| Revisjonshonorar | 2 | 0 | 0 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 0 | 3 512 |
| Annen driftskostnad | 2, 3 | 66 159 | 136 606 |
| Sum kostnader | | 125 684 | 194 986 |
| Driftsresultat | | 146 256 | 122 000 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 316 | 277 |
| Sum finansinntekter | | 316 | 277 |
| Annen rentekostnad | 4 | 79 463 | 98 296 |
| Sum finanskostnader | | 79 463 | 98 296 |
| Netto finans | | -79 147 | -98 019 |
| Resultat før skattekostnad | | 67 109 | 23 981 |
| Årsresultat | 5 | 67 109 | 23 981 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 5 | 67 109 | 23 981 |
| Annen egenkapital | 5 | 0 | 0 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 67 109 | 23 981 |



Organisasjonsnr: 997 051 777
HAUKELANDSVEIEN BORETTSLAG

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | | |
| | 1 | 6 004 452 | 6 004 452 |
| Inventar (avfukter) | 1 | 0 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | | 6 004 452 | 6 004 452 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | | |
| | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 6 004 452 | 6 004 452 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | |
| | | 13 335 | 7 000 |
| Andre kortsiktige fordringer | | | |
| | | 23 592 | 0 |
| Sum fordringer | | 36 927 | 7 000 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | | |
| | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| | 6 | 18 183 | 32 809 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 18 183 | 32 809 |
| Sum omløpsmidler | | 55 110 | 39 809 |
| SUM EIENDELER | | 6 059 562 | 6 044 261 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Andelskapital | | | |
| | 5 | 20 000 | 20 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 20 000 | 20 000 |



| | | | |
|------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 0 | 0 |
| Udekket tap | 5 | 388 434 | 455 543 |
| Sum opptjent egenkapital | | -388 434 | -455 543 |
| Sum egenkapital | | -368 434 | -435 543 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Avsetning vedlikehold | 1 | 62 000 | 58 000 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 62 000 | 58 000 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 4, 7 | 1 487 256 | 1 598 271 |
| Borettsinnskudd | 7 | 4 800 000 | 4 800 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 6 287 256 | 6 398 271 |
| Sum langsiktig gjeld | | 6 349 256 | 6 456 271 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 78 740 | 7 345 |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | 0 | 16 188 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 78 740 | 23 533 |
| Sum gjeld | | 6 427 996 | 6 479 804 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 059 562 | 6 044 261 |



Organisasjonsnr: 997 051 777
HAUKELANDSVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring av felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet når kostnaden er påløpt. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Bygninger avskrives ikke, da avsetninger til og gjennomført vedlikehold oppveier for verdiforringing. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Borettslaget har ikke leieavtaler Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

| Sum | Beløp |
|-----|-------|
|-----|-------|

| | | |
|--------------------------|---------------------|---------------------|
| Balanseført verdi 31.12. | Varige driftsmidler | Immaterielle eiend. |
|--------------------------|---------------------|---------------------|

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Årsregnskap for
HAUKELANDSVEIEN BORETTSLAG

997051777

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



HAUKELANDSVEIEN BORETTSLAG
997 051 777

Resultatregnskap

| | Note | 2024 | 2023 |
|--------------------------------------------|------|-----------------|-----------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Inntekt, felleskostnader | | 271 800 | 316 970 |
| Annen driftsinntekt | | 140 | 16 |
| Sum driftsinntekter | | 271 940 | 316 986 |
| Driftskostnader | | | |
| Eiendomsskatt, strøm og kommunale avgifter | | -59 525 | -54 868 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 0 | -3 512 |
| Annen driftskostnad | 2, 3 | -66 159 | -136 606 |
| Sum driftskostnader | | -125 684 | -194 986 |
| Driftsresultat | | 146 256 | 122 000 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen finansinntekt | | 316 | 277 |
| Sum finansinntekter | | 316 | 277 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | 4 | -79 463 | -98 296 |
| Sum finanskostnader | | -79 463 | -98 296 |
| Netto finans | | -79 147 | -98 019 |
| Årsresultat | 5 | 67 109 | 23 981 |
| Overføringer | | | |
| Udekket tap | 5 | 67 109 | 23 981 |
| Sum overføringer | | 67 109 | 23 981 |



HAUKELANDSVEIEN BORETTSLAG
997 051 777

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|------------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 6 004 452 | 6 004 452 |
| Sum varige driftsmidler | | 6 004 452 | 6 004 452 |
| Sum anleggsmidler | | 6 004 452 | 6 004 452 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 13 335 | 7 000 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 23 592 | 0 |
| Sum fordringer | | 36 927 | 7 000 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 6 | 18 183 | 32 809 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 18 183 | 32 809 |
| Sum omløpsmidler | | 55 110 | 39 809 |
| SUM EIENDELER | | 6 059 562 | 6 044 261 |



HAUKELANDSVEIEN BORETTSLAG
997 051 777

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|---------------------------------------|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Andelskapital | 5 | 20 000 | 20 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 20 000 | 20 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 5 | -388 434 | -455 543 |
| Sum opptjent egenkapital | | -388 434 | -455 543 |
| Sum egenkapital | | -368 434 | -435 543 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning og forpliktelse | | | |
| Avsetning vedlikehold | 1 | 62 000 | 58 000 |
| Sum avsetning for forpliktelse | | 62 000 | 58 000 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4, 7 | 1 487 256 | 1 598 271 |
| Borettsinnskudd | 7 | 4 800 000 | 4 800 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 6 287 256 | 6 398 271 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 78 740 | 7 345 |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | 0 | 16 188 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 78 740 | 23 533 |
| Sum gjeld | | 6 427 996 | 6 479 804 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 059 562 | 6 044 261 |

KOKSTAD, 18.06.2025

Catharina Julie Louise Sutton
styrets leder

Else-Margrete Liknes Overøye
styremedlem

Didrik Georg Kristiansen
styremedlem



HAUKELANDSVEIEN BORETTSLAG
997 051 777

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet når kostnaden er påløpt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger avskrives ikke, da avsetninger til og gjennomført vedlikehold oppveier for verdiforringing.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Borettslaget har ikke leieavtaler

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



HAUKELANDSVEIEN BORETTSLAG
997 051 777

Note 1 - Bygninger

| | 2024 | 2023 |
|-----------|-----------|-----------|
| Bygninger | 5 104 452 | 5 104 452 |
| Tomter | 900 000 | 900 000 |

Bygningene er ikke avskrevet. Styret mener avsetning til vedlikehold er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Total avsetning til vedlikehold pr. 31.12.2024 er kr 62 000,-

Note 2 - Ansatte, godtgjørelser, lønn til ansatte m.v.

Godtgjørelser

Det er ikke utbetalt honorar til styret i perioden.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har ingen ansatte, og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon.

Revisor

Det er kostnadsført kr 11 875 inkl. mva. i revisjonshonorar i perioden.

Forretningsfører

Det er kostnadsført kr 40 872 inkl.mva. i honorar til forretningsfører i perioden.

Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 4 - Langsiktig gjeld

Borettslaget hadde pr 31.12.2024 gjeld til kredittinstitusjoner på kr 1 487 256,- som forfaller ved siste avdrag i 2036. Lånet ble tatt opp i 2016 og økt i 2018. Borettslagets langsiktige gjeld er sikret med pant i anleggsmidler. Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12. utgjorde kr 6 004 452.

Lånet er et annuitetslån med flytende rente som betales etterskuddsvis.

Note 5 - Egenkapital

| | Andelskapital | Udekket tap | Sum |
|-------------------------------|---------------|-----------------|-----------------|
| Egenkapital 31.12.2023 | 20 000 | -455 543 | -435 543 |
| Årsresultat | 0 | 67 109 | 67 109 |
| Egenkapital 31.12.2024 | 20 000 | -388 434 | -368 434 |

Mer om egenkapital

Andelskapitalen er på kr 20 000, fordelt på 4 andeler á kr 5 000.



HAUKELANDSVEIEN BORETTSLAG
997 051 777

Note 6 - Disponible midler

| | | |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| | 2024 | 2023 |
| A. Disponible midler 01.01 | 16 276 | 70 686 |
| B. Endring i disponible midler | 2024 | 2023 |
| Årets resultat | 67 109 | 23 981 |
| Tilbakeført avskrivning | 0 | 3 512 |
| Tilbakeført vedlikeholdsavsetning | 4 000 | 4 000 |
| Avdrag lån | -111 015 | -85 903 |
| B. Årets endring i disponible midler | -39 906 | -54 410 |
| C. Disponible midler pr 31.12 | -23 630 | 16 276 |
| | | |
| Omløpsmidler | 55 110 | 39 809 |
| Kortsiktig gjeld | 78 740 | 23 533 |
| Disponible midler 31.12 | -23 630 | 16 276 |

Note 7 - Fellesgjeld og felleskostnader

| Andel | Fellesgjeld | Fellesgjeld fordelt på andeler | Borettsinnskudd |
|---------|-------------|--------------------------------|-----------------|
| Andel 1 | 371 814 | 1/4 | 1 200 000 |
| Andel 2 | 371 814 | 1/4 | 1 200 000 |
| Andel 3 | 371 814 | 1/4 | 1 200 000 |
| Andel 4 | 371 814 | 1/4 | 1 200 000 |
| SUM | 1 487 256 | 1/1 | 4 800 000 |



Til generalforsamlingen i Haukelandsveien Borettslag

Uavhengig revisors beretning for 2024

Konklusjon

Vi har revidert Haukelandsveien Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 67 109. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som heilet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 18.06.2025
Collegium Revisjon AS

Erlend Hugaas Myrdal
statsautorisert revisor