



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 081 000
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GYSTADPARKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Grini
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	11	3 026 840	2 978 019
Sum inntekter		3 026 840	2 978 019
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	3	616 446	616 446
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	7	33 063	53 679
Sum kostnader		649 509	670 125
Driftsresultat		2 377 331	2 307 894
Finansinntekter og finanskostnader			
Finansinntekter	8	139	436
Sum finansinntekter		139	436
Finanskostnader	9	467 550	464 307
Sum finanskostnader		467 550	464 307
Netto finans		-467 411	-463 871
Ordinært resultat før skattekostnad		1 909 920	1 844 023
Skattekostnad på ordinært resultat	5	420 182	405 685
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 489 738	1 438 338
Årsresultat		1 489 738	1 438 338
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 489 738	1 438 338
Totalresultat		1 489 738	1 438 338
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 498 683	1 499 302
Overført fra annen egenkapital		-8 945	-60 964
Sum overføringer og disponeringer		1 489 738	1 438 338



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	15 084 349	15 700 795
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		15 084 349	15 700 795
Sum anleggsmidler		15 084 349	15 700 795
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 875	1 875
Sum fordringer		1 875	1 875
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 075 087	1 071 577
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 075 087	1 071 577
Sum omløpsmidler		1 076 962	1 073 452
SUM EIENDELER		16 161 312	16 774 247
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 416 450	1 425 394
Sum opptjent egenkapital		1 416 450	1 425 394
Sum egenkapital	4	1 516 450	1 525 394
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	38 448	40 971
Sum avsetninger for forpliktelser		38 448	40 971
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	10	12 685 026	11 295 294
Sum annen langsiktig gjeld		12 685 026	11 295 294
Sum langsiktig gjeld		12 723 474	11 336 265
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	10, 10	1 921 388	3 810 563
Annen kortsiktig gjeld			102 025
Sum kortsiktig gjeld		1 921 388	3 912 588
Sum gjeld		14 644 862	15 248 853
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 161 312	16 774 247



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 612381

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 081 000
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GYSTADPARKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Grini
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 081 000
GYSTADPARKEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	11	3 026 840	2 978 019
Sum inntekter		3 026 840	2 978 019
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	3	616 446	616 446
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	7	33 063	53 679
Sum kostnader		649 509	670 125
Driftsresultat		2 377 331	2 307 894
Finansinntekter og finanskostnader			
Finansinntekter	8	139	436
Sum finansinntekter		139	436
Finanskostnader	9	467 550	464 307
Sum finanskostnader		467 550	464 307
Netto finans		-467 411	-463 871
Ordinært resultat før skattekostnad		1 909 920	1 844 023
Skattekostnad på ordinært resultat	5	420 182	405 685
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 489 738	1 438 338
Årsresultat		1 489 738	1 438 338
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 489 738	1 438 338
Totalresultat		1 489 738	1 438 338
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 498 683	1 499 302
Overført fra annen egenkapital		-8 945	-60 964
Sum overføringer og disponeringer		1 489 738	1 438 338



Organisasjonsnr: 993 081 000
GYSTADPARKEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	15 084 349	15 700 795
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		15 084 349	15 700 795
Sum anleggsmidler		15 084 349	15 700 795

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		1 875	1 875
Sum fordringer		1 875	1 875

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 075 087	1 071 577
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 075 087	1 071 577
Sum omløpsmidler		1 076 962	1 073 452
SUM EIENDELER		16 161 312	16 774 247

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 416 450	1 425 394
Sum opptjent egenkapital		1 416 450	1 425 394
Sum egenkapital	4	1 516 450	1 525 394



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	38 448	40 971
Sum avsetninger for forpliktelses		38 448	40 971
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	10	12 685 026	11 295 294
Sum annen langsiktig gjeld		12 685 026	11 295 294
Sum langsiktig gjeld		12 723 474	11 336 265
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	10, 10	1 921 388	3 810 563
Annen kortsiktig gjeld			102 025
Sum kortsiktig gjeld		1 921 388	3 912 588
Sum gjeld		14 644 862	15 248 853
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 161 312	16 774 247



Organisasjonsnr: 993 081 000
GYSTADPARKEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



berge lundal

Til generalforsamlingen i Gystadparken Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning for 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Gystadparken Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet

berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Rosenkrantz' gate 20, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064



Uavhengig revisors beretning for 2020
Gystadparken Eiendom AS

kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings-skikk i Norge.

Oslo, 8. april 2021

berge & lundal revisjonsselskap as

Ingrid Tveiten
Statsautorisert Revisor



Elektronisk signatur

Signert av

Tveiten, Ingrid



Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

09.06.2021 14.08.10

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap 2020

Gystadparken Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 993 081 000

Pennso Dokumentnøkkel: MT3W7-CQH4Y-PXH5E-MV5AU-5TLOZ-F7T5F



RESULTATREGNSKAP

GYSTADPARKEN EIENDOM AS

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Leieinntekt	11	3 026 840	2 978 019
Sum driftsinntekter		3 026 840	2 978 019
Driftskostnader			
Avskrivning av driftsmidler	3	-616 446	-616 446
Annen driftskostnad	7	-33 063	-53 679
Sum driftskostnader		-649 509	-670 125
Driftsresultat		2 377 331	2 307 894
Finansinntekter og finanskostnader			
Finansinntekter	8	139	436
Finanskostnader	9	-467 550	-464 307
Resultat av finansposter		-467 411	-463 871
Ordinært resultat før skattekostnad		1 909 920	1 844 023
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-420 182	-405 685
Ordinært resultat		1 489 738	1 438 338
Årsresultat		1 489 738	1 438 338
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 498 683	1 499 302
Overført fra annen egenkapital		-8 945	-60 964
Sum overføringer		1 489 738	1 438 338

Penneo Dokumentnøkkel: MT3W7-CQH4Y-PXH5E-MV5AJ-5TLOZ-F7TSF



BALANSE

GYSTADPARKEN EIENDOM AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	15 084 349	15 700 795
Sum varige driftsmidler		15 084 349	15 700 795
Sum anleggsmidler		15 084 349	15 700 795
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 875	1 875
Sum fordringer		1 875	1 875
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 075 087	1 071 577
Sum omløpsmidler		1 076 962	1 073 452
Sum eiendeler		16 161 312	16 774 247

Penneo Dokumentnøkkel: MT3W7-CQH4Y-PXH5E-MV5AU-ST1OZ-F7T5F



BALANSE

GYSTADPARKEN EIENDOM AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 416 450	1 425 394
Sum opptjent egenkapital		1 416 450	1 425 394
Sum egenkapital	4	1 516 450	1 525 394
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	38 448	40 971
Sum avsetning for forpliktelser		38 448	40 971
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	10	12 685 026	11 295 294
Sum annen langsiktig gjeld		12 685 026	11 295 294
Kortsiktig gjeld			
Konsernbidrag	10	1 921 388	1 922 182
Konserngjeld	10	0	1 888 381
Annen kortsiktig gjeld		0	102 025
Sum kortsiktig gjeld		1 921 388	3 912 588
Sum gjeld		14 644 862	15 248 853
Sum egenkapital og gjeld		16 161 312	16 774 247

Oslo, 08.04.2021
Styret i Gystadparken Eiendom AS

Vidar Skoglund
styreleder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Omløpsmidler omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på transaksjonstidspunktet.

Inntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Selskapets aksjekapital på kr. 100 000 består av 100 aksjer à kr. 1 000.
Alle aksjer har lik stemmerett.

Alle aksjer eies av Motor Holding AS.



GYSTADPARKEN EIENDOM AS

NOTER 2020

Note 3 Anleggsmidler

	Bygning	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01	24 765 529	1 320 465	26 085 993
Tilgang			0
Avgang			0
Anskaffelseskost 31.12	24 765 529	1 320 465	26 085 993
Akk. avskrivninger 31.12	-11 001 644	0	-11 001 644
Bokført verdi 31.12	13 763 885	1 320 465	15 084 349
Årets avskrivninger	616 446	0	616 446
Avskrivningsplan	Lineær		
Økonomisk levetid	50		

Eiendommen er pantsatt med 1. prioritets pant til Nordea Bank Abp, filial i Norge på vegne av annet selskap i konsernet. Bokført verdi av pantsatte eiendeler er 15 084 349.

Note 4 Egenkapitalbevegelse

Disponering av årets resultat:	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	100 000	1 425 394	1 525 394
Årets resultat		1 489 738	1 489 738
Avgitt konsernbidrag		-1 498 683	-1 498 683
Egenkapital 31.12.2020	100 000	1 416 450	1 516 450

Note 5 Skatt

Periodens skattekostnad fremkommer slik:	2020	2019
Betalbar skatt	-422 705	-422 880
Endring i utsatt skatt	2 523	17 195
Periodens totale skattekostnad	-420 182	-405 685
Periodens betalbare skatt fremkommer slik:	2020	2019
Ordinært resultat før skatt	1 909 920	1 844 023
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	11 468	78 159
Periodens alminnelige inntekt	1 921 388	1 922 182
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Grunnlag betalbar skatt i resultatregnskapet	1 921 388	1 922 182
Betalbar skatt (22 % / 22 %)	422 705	422 880
Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:	2020	2019
Betalbar skatt på årets resultat	422 705	422 880
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-422 705	-422 880
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Penneo Dokumentnøkkel: MT3W7-CQH4Y-PXH5E-MV5AU-5TIOZ-F7TSF





GYSTADPARKEN EIENDOM AS

NOTER 2020

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	174 762	288 255	113 493
Avsetninger mv	0	-102 025	-102 025
Sum midlertidige forskjeller	174 762	186 230	11 468
Inngår ikke i beregning av utsatt skatt	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	174 762	186 230	11 468
Utsatt skatt/(skattefordel) (22 % / 22 %)	38 448	40 971	2 523

Note 6 Antall ansatte

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret, og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. En slik tjenestepensjonsordning er derfor ikke opprettet.

Note 7 Ytelser til ledende personer, revisor mv.

Det er i året ikke utbetalt noen ytelser til selskapets styre.

Kostnadsført honorar til revisor i året utgjør kr. 16 500 (ekskl. mva) for ordinær revisjon, og kr. 0 (ekskl. mva) for andre tjenester.

Note 8 Finansinntekter

Finansinntekter består av:	2020	2019
Renteinntekter bankinnskudd	139	436
Sum finansinntekter	139	436

Note 9 Finanskostnader

Finanskostnader består av:	2020	2019
Rentekostnad til foretak i samme konsern	467 550	464 307
Sum finanskostnader	467 550	464 307

Note 10 Mellomværende med foretak i samme konsern

Gjeld til foretak i samme konsern:	2020	2019
Langsiktig gjeld til Motor Holding AS (morselskap)	12 685 026	11 295 294
Kortsiktig gjeld til Motor Holding AS (morselskap)	1 921 388	
Sum	14 606 414	11 295 294

Langsiktig gjeld til Motor Holding AS forfaller til betaling 01.11.2033, eller tidligere dersom låntager velger dette. Lånet renteberegnes etterskuddsvis med markedsrente.



Note 11 Leieavtaler

Selskapet eier og leier ut et kontorbygg i Ullensaker Kommune, med leiekontrakter som har en gjennomsnittlig utløpsdato 31.03.2033.

Note 12 Fortsatt drift

Som en følge av Coronaepidemien, og de menneskelige og økonomiske konsekvensene denne har for samfunnet, kan dette også kunne komme til å få konsekvenser for selskapet. Selskapets leietager er Toyota Rømerike AS og Selskapets inntektsstrøm er eksponert mot forhandler, service- og verkstedsvirksomhet for vare- og personbiler. De vesentligste økonomiske risikofaktorer for selskapet vil være bortfall av inntekter, verdireduksjon på selskapets eiendeler og brudd på lånebetingelser/covenants. På nåværende tidspunkt har selskapet derimot ikke mottatt informasjon om at noen av risikofaktorene vil inntreffe for selskapet, og det er derfor vanskelig å estimere evt. beløpsmessige konsekvenser.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Vidar Skoglund

Underskriver

Serienummer: vidar.skoglund@paretosec.com

IP: 194.248.xxx.xxx

2021-05-26 13:11:00Z

Vidar Skoglund

Penneo Dokumentnøkkel: MT3W7-CQH4Y-PXH5E-MV5AJ-5TLOZ-F7T5F

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>