



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 477 419  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FRYDENBØ ÅSANE III AS  
Forretningsadresse: Damsgårdsveien 131  
5160 LAKSEVÅG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Tenden-Vie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 973 050	3 982 344
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 973 050</b>	<b>3 982 344</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		527 021	250 938
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	771 223	776 802
Annen driftskostnad	3	634 781	628 618
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 933 025</b>	<b>1 656 358</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 040 025</b>	<b>2 325 986</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	57 881	819 133
Annen renteinntekt		40 932	18 369
Annen finansinntekt		2 904	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>101 717</b>	<b>837 502</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	148 758	608 282
Annen rentekostnad		186	6 805
Annen finanskostnad			-5
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>148 944</b>	<b>615 082</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-47 227</b>	<b>222 420</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>992 798</b>	<b>2 548 406</b>
Skattekostnad på resultat	5	218 457	562 146
<b>Årsresultat</b>	6	<b>774 341</b>	<b>1 986 260</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>774 341</b>	<b>1 986 260</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>774 341</b>	<b>1 986 260</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Avgitt konsernbidrag	6	912 600	2 106 000
Avsatt til annen egenkapital	6	-138 259	-119 740
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>774 341</b>	<b>1 986 260</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	14 097 679	14 811 429
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 097 679</b>	<b>14 811 429</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7		
Lån til foretak i samme konsern	4		15 665 577
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>15 665 577</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 097 679</b>	<b>30 477 006</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		49 130	68 363
Andre kortsiktige fordringer		23 549	55 111
Konsernfordringer	4		
<b>Sum fordringer</b>		<b>72 679</b>	<b>123 474</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		172 759	950 685
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>172 759</b>	<b>950 685</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>245 438</b>	<b>1 074 159</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 343 117</b>	<b>31 551 165</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8	957 642	957 642
Beholdning av egne aksjer	8		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>957 642</b>	<b>957 642</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	10 361 265	10 499 523
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 361 265</b>	<b>10 499 523</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>11 318 907</b>	<b>11 457 166</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	126 492	165 860
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>126 492</b>	<b>165 860</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>126 492</b>	<b>165 860</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld	4	14 945	36 549
Betalbar skatt	5	425	703
Skyldig offentlige avgifter		68 423	87 439
Kortsiktig konserngjeld	4	2 813 925	19 803 448
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 897 718</b>	<b>19 928 139</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 024 210</b>	<b>20 093 999</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 343 117</b>	<b>31 551 165</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 503347

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 477 419  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FRYDENBØ ÅSANE III AS  
Forretningsadresse: Damsgårdsveien 131  
5160 LAKSEVÅG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Tenden-Vie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Organisasjonsnr: 930 477 419  
FRYDENBØ ÅSANE III AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 973 050	3 982 344
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 973 050</b>	<b>3 982 344</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		527 021	250 938
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	771 223	776 802
Annen driftskostnad	3	634 781	628 618
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 933 025</b>	<b>1 656 358</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 040 025</b>	<b>2 325 986</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	57 881	819 133
Annen renteinntekt		40 932	18 369
Annen finansinntekt		2 904	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>101 717</b>	<b>837 502</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	148 758	608 282
Annen rentekostnad		186	6 805
Annen finanskostnad			-5
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>148 944</b>	<b>615 082</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-47 227</b>	<b>222 420</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>992 798</b>	<b>2 548 406</b>
Skattekostnad på resultat	5	218 457	562 146
<b>Årsresultat</b>	6	<b>774 341</b>	<b>1 986 260</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>774 341</b>	<b>1 986 260</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>774 341</b>	<b>1 986 260</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	6	912 600	2 106 000
Avsatt til annen egenkapital	6	-138 259	-119 740
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>774 341</b>	<b>1 986 260</b>



Organisasjonsnr: 930 477 419  
FRYDENBØ ÅSANE III AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2, 7	14 097 679	14 811 429
--------------	------	------------	------------

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 097 679</b>	<b>14 811 429</b>
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	7		
-----------------------------	---	--	--

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	4		15 665 577
---------	---	--	------------

<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>15 665 577</b>
--------------------------------------	--	--	-------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 097 679</b>	<b>30 477 006</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		49 130	68 363
-----------------	--	--------	--------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		23 549	55 111
------------	--	--------	--------

Konsernfordringer	4		
-------------------	---	--	--

<b>Sum fordringer</b>		<b>72 679</b>	<b>123 474</b>
-----------------------	--	---------------	----------------

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		172 759	950 685
----	--	---------	---------

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>172 759</b>	<b>950 685</b>
------------------------------	--	----------------	----------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>245 438</b>	<b>1 074 159</b>
-------------------------	--	----------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 343 117</b>	<b>31 551 165</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 8	957 642	957 642
--------------	------	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	8		
---------------------------	---	--	--

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>957 642</b>	<b>957 642</b>
---------------------------------	--	----------------	----------------



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	10 361 265	10 499 523
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 361 265</b>	<b>10 499 523</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>11 318 907</b>	<b>11 457 166</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	126 492	165 860
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>126 492</b>	<b>165 860</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>126 492</b>	<b>165 860</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld	4	14 945	36 549
Betalbar skatt	5	425	703
Skyldig offentlige avgifter		68 423	87 439
Kortsiktig konserngjeld	4	2 813 925	19 803 448
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 897 718</b>	<b>19 928 139</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 024 210</b>	<b>20 093 999</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 343 117</b>	<b>31 551 165</b>



Organisasjonsnr: 930 477 419  
FRYDENBØ ÅSANE III AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



[Admincontrol](#)

## List of Signatures Page 1/1

### Frydenbø Åsane III AS 2024.pdf

Name	Method	Signed at
Johannessen, Christine Flataker	BANKID	2025-05-14 21:47 GMT+02
Johannesen, Lasse Høyerholt	BANKID	2025-05-14 16:30 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.  
External reference: CB37C3B7F11643198BCF31289DD1FCD8



## Årsregnskap 2024 Frydenbø Åsane III AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 930 477 419**



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

[View the digital seal](#)



## Resultatregnskap Frydenbø Åsane III AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		2 973 050	3 982 344
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 973 050</b>	<b>3 982 344</b>
Varekostnad		527 021	250 938
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	771 223	776 802
Annen driftskostnad	3	634 781	628 618
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 933 025</b>	<b>1 656 358</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 040 025</b>	<b>2 325 986</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	57 881	819 133
Annen renteinntekt		40 932	18 369
Annen finansinntekt		2 904	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	148 758	608 282
Annen rentekostnad		186	6 805
Annen finanskostnad		0	-5
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-47 227</b>	<b>222 420</b>
Resultat før skattekostnad		992 798	2 548 406
Skattekostnad på resultat	5	218 457	562 146
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>774 341</b>	<b>1 986 260</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	6	912 600	2 106 000
Avsatt til annen egenkapital	6	-138 259	-119 740
<b>Sum overføringer</b>		<b>774 341</b>	<b>1 986 260</b>

Frydenbø Åsane III AS

Side 2



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

<https://www.brno.no>



**Balanse**  
**Frydenbø Åsane III AS**

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	14 097 679	14 811 429
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 097 679</b>	<b>14 811 429</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	0	15 665 577
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>15 665 577</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 097 679</b>	<b>30 477 006</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		49 130	68 363
Andre kortsiktige fordringer		23 549	55 111
<b>Sum fordringer</b>		<b>72 679</b>	<b>123 474</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		172 759	950 685
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>245 438</b>	<b>1 074 159</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>14 343 117</b>	<b>31 551 165</b>

Frydenbø Åsane III AS

Side 3



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

[View the digital seal](#)



**Balanse**  
**Frydenbø Åsane III AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8	957 642	957 642
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>957 642</b>	<b>957 642</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	10 361 265	10 499 523
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 361 265</b>	<b>10 499 523</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>11 318 907</b>	<b>11 457 166</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	126 492	165 860
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>126 492</b>	<b>165 860</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	14 945	36 549
Betalbar skatt	5	425	703
Skyldig offentlige avgifter		68 423	87 439
Konserngjeld	4	2 813 925	19 803 448
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 897 718</b>	<b>19 928 139</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 024 210</b>	<b>20 093 999</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>14 343 117</b>	<b>31 551 165</b>

Bergen, 14.05.2025  
Styret i Frydenbø Åsane III AS

Christine Flataker Johannessen  
styreleder/daglig leder

Lasse Høyholt Johannessen  
styremedlem





## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Gjøvaag Investment AS, Pb. 6164, 5892 Bergen er konsernspiss og utarbeider konsernregnskap. Selskapet inngår også i konsernregnskapet til Frydenbø Eiendom AS.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

[View the digital signature](#)



## Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Faste tekniske installasjoner	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	3 249 491	22 427 327	1 688 562	27 365 380
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	57 473	57 473
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>3 249 491</b>	<b>22 427 327</b>	<b>1 746 035</b>	<b>27 422 853</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	12 378 549	946 625	13 325 174
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>3 249 491</b>	<b>10 048 778</b>	<b>799 410</b>	<b>14 097 679</b>
Årets avskrivninger	0	559 598	211 625	771 223
Økonomisk levetid	-	40 - 50 år	10 år	
Avskrivningsplan	Ingen avskrivning	Lineær	Lineær	

## Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er dermed ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt honorar til daglig leder eller styret.

### Godtgjørelse til revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 37 371 ekskl. mva.

	2024	2023
Lovpålagt revisjon	37 371	71 662
<b>Sum</b>	<b>37 371</b>	<b>71 662</b>

## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	0	15 665 577
Kundefordringer konsern	6 053	0
<b>Sum</b>	<b>6 053</b>	<b>15 665 577</b>
<b>Gjeld</b>		
Leverandørgjeld innen konsern	3 695	14 049
Annen kortsiktig gjeld konsern	2 813 925	19 803 448
<b>Sum</b>	<b>2 817 620</b>	<b>19 817 497</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Brønnøysundregistrene



## Note 5 Skatt

<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt	257 825	594 703
Endring i utsatt skatt	-39 368	-32 557
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>218 457</b>	<b>562 146</b>

<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	992 798	2 548 406
Permanente forskjeller	186	6 805
Endring i midlertidige forskjeller	178 947	147 986
Avgitt konsernbidrag	-1 170 000	-2 700 000
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>1 931</b>	<b>3 197</b>

<b>Betalbar skatt i balansen:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt på årets resultat	257 825	1 072 118
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-257 400	-1 071 415
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>425</b>	<b>703</b>

<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	574 964	753 911	178 947
<b>Sum</b>	<b>574 964</b>	<b>753 911</b>	<b>178 947</b>

<b>Sum</b>	<b>574 964</b>	<b>753 911</b>	<b>178 947</b>
------------	----------------	----------------	----------------

<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>126 492</b>	<b>165 860</b>	<b>39 368</b>
----------------------------	----------------	----------------	---------------

<b>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultat før skatt	992 798	2 548 406
22 % skatt av resultat før skatt	218 416	560 649
Permanente forskjeller 22 %	41	1 497
<b>Beregnet skattekostnad</b>	<b>218 457</b>	<b>562 146</b>

Effektiv skattesats	22,0 %	22,1 %
---------------------	--------	--------

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	957 642	0	0	10 499 523	11 457 166
Årets resultat				774 341	774 341
Konsernbidrag avgitt				-912 600	-912 600
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>957 642</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>10 361 265</b>	<b>11 318 907</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Brønnøysundregistrene



## Note 7 Pantstillelser og garantier

Handelsbanken har pant i eiendom tilhørende Frydenbø Åsane III AS gjennom lån i Frydenbø Eiendom AS.

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler	31.12.2024	31.12.2023
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	14 097 679	14 811 429
<b>Sum</b>	<b>14 097 679</b>	<b>14 811 429</b>

## Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Frydenbø Åsane III AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	9 576,4	957 642
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>957 642</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Frydenbø Eiendom AS	100	100,0	100,0



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

[View the digital seal](#)



Til generalforsamlingen i Frydenbø Åsane III AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Frydenbø Åsane III AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 16. mai 2025

**PricewaterhouseCoopers AS**

Fredrik Gabrielsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Torgallmenningen 14, 5014 Bergen, P.O. Box 3984 - Sandviken, NO-5835 Bergen  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Gabrielsen, Fredrik	BANKID	2025-05-16 10:27

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.