



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	989 066 277
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KVS HOLDING AS
Forretningsadresse:	Vesterhus 4770 HØVÅG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2025 - 31.12.2025
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Krs Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	707 420	707 420
Annen driftskostnad		900 567	1 378 535
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 607 987</b>	<b>2 085 955</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 607 987</b>	<b>-2 085 955</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 601 549	7 143 540
Annen finansinntekt		19 005	
Verdiendring finansielle instrumenter	2	13 326 966	16 255 525
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 947 520</b>	<b>23 399 065</b>
Annen rentekostnad		18 454	5 024
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>18 454</b>	<b>5 024</b>
<b>Netto finans</b>		<b>14 929 066</b>	<b>23 394 041</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>13 321 079</b>	<b>21 308 086</b>
Skattekostnad på resultat	3	1 260 314	2 972 845
<b>Årsresultat</b>		<b>12 060 765</b>	<b>18 335 241</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>12 060 765</b>	<b>18 335 241</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>12 060 765</b>	<b>18 335 241</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til/fra annen egenkapital		12 060 765	18 335 240
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>12 060 765</b>	<b>18 335 240</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	4 645 787	4 645 787
Investeringer i aksjer og andeler		40 876 125	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>45 521 912</b>	<b>4 645 787</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>45 521 912</b>	<b>4 645 787</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		26 357	26 357
Krav på innbetaling av selskapskapital	5	195 055	53 848
<b>Sum fordringer</b>		<b>221 412</b>	<b>80 205</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2	178 888 175	165 332 166
<b>Sum investeringer</b>		<b>178 888 175</b>	<b>165 332 166</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	28 571 332	71 004 127
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>28 571 332</b>	<b>71 004 127</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>207 680 919</b>	<b>236 416 498</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>253 202 831</b>	<b>241 062 285</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	942 950	942 950
Overkurs	8	4 960 406	4 960 406
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 903 356</b>	<b>5 903 356</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	240 617 007	228 556 242
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>240 617 007</b>	<b>228 556 242</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>246 520 363</b>	<b>234 459 598</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	6 607 548	5 347 234
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>6 607 548</b>	<b>5 347 234</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 607 548</b>	<b>5 347 234</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			20 000
Betalbar skatt	3		1 106 685
Skyldig offentlige avgifter		74 920	74 920
Kortsiktig konserngjeld	5		53 848
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>74 920</b>	<b>1 255 453</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 682 468</b>	<b>6 602 687</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>253 202 831</b>	<b>241 062 285</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 348882

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 989 066 277  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVS HOLDING AS  
Forretningsadresse: Vesterhus  
4770 HØVÅG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Krs Revisjon AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2026

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 18.04.2026



Organisasjonsnr: 989 066 277  
KVS HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	707 420	707 420
Annen driftskostnad		900 567	1 378 535
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 607 987</b>	<b>2 085 955</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 607 987</b>	<b>-2 085 955</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 601 549	7 143 540
Annen finansinntekt		19 005	
Verdiendring finansielle instrumenter	2	13 326 966	16 255 525
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 947 520</b>	<b>23 399 065</b>
Annen rentekostnad		18 454	5 024
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>18 454</b>	<b>5 024</b>
<b>Netto finans</b>		<b>14 929 066</b>	<b>23 394 041</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>13 321 079</b>	<b>21 308 086</b>
Skattekostnad på resultat	3	1 260 314	2 972 845
<b>Årsresultat</b>		<b>12 060 765</b>	<b>18 335 241</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>12 060 765</b>	<b>18 335 241</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>12 060 765</b>	<b>18 335 241</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til/fra annen egenkapital		12 060 765	18 335 240
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>12 060 765</b>	<b>18 335 240</b>



Organisasjonsnr: 989 066 277  
KVS HOLDING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 4 645 787 4 645 787

Investeringer i aksjer og  
andeler 40 876 125

**Sum finansielle  
anleggsmidler 45 521 912 4 645 787**

**Sum anleggsmidler 45 521 912 4 645 787**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer 26 357 26 357

Krav på innbetaling av  
selskapskapital 5 195 055 53 848

**Sum fordringer 221 412 80 205**

##### Investeringer

Andre markedsbaserte  
finansielle instrumenter 2 178 888 175 165 332 166

**Sum investeringer 178 888 175 165 332 166**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 6 28 571 332 71 004 127

**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 28 571 332 71 004 127**

**Sum omløpsmidler 207 680 919 236 416 498**

**SUM EIENDELER 253 202 831 241 062 285**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7, 8 942 950 942 950

Overkurs 8 4 960 406 4 960 406

**Sum innskutt egenkapital 5 903 356 5 903 356**



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	240 617 007	228 556 242
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>240 617 007</b>	<b>228 556 242</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>246 520 363</b>	<b>234 459 598</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	6 607 548	5 347 234
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>6 607 548</b>	<b>5 347 234</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 607 548</b>	<b>5 347 234</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			20 000
Betalbar skatt	3		1 106 685
Skyldig offentlige avgifter		74 920	74 920
Kortsiktig konserngjeld	5		53 848
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>74 920</b>	<b>1 255 453</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 682 468</b>	<b>6 602 687</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>253 202 831</b>	<b>241 062 285</b>



Organisasjonsnr: 989 066 277  
KVS HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00



Årsregnskap 2025

# Kvs Holding AS

Org.nr.:989 066 277



## RESULTATREGNSKAP

### KVS HOLDING AS

	Note	2025	2024
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Lønnskostnad	1	707 420	707 420
Annen driftskostnad		900 567	1 378 535
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 607 987</b>	<b>2 085 955</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 607 987</b>	<b>-2 085 955</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		1 601 549	7 143 540
Annen finansinntekt		19 005	0
Verdiendring finansielle instrumenter	2	13 326 966	16 255 525
Annen rentekostnad		18 454	5 024
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>14 929 066</b>	<b>23 394 041</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>13 321 079</b>	<b>21 308 086</b>
Skattekostnad på resultat	3	1 260 314	2 972 845
<b>Resultat</b>		<b>12 060 765</b>	<b>18 335 241</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>12 060 765</b>	<b>18 335 241</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til/fra annen egenkapital		12 060 765	18 335 240
<b>Sum overføringer</b>		<b>12 060 765</b>	<b>18 335 240</b>



## BALANSE

### KVS HOLDING AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	4	4 645 787	4 645 787
Investeringer i aksjer og andeler		40 876 125	0
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>45 521 912</b>	<b>4 645 787</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		26 357	26 357
Fordring på selskap i samme konsern	5	195 055	53 848
<b>Sum fordringer</b>		<b>221 412</b>	<b>80 205</b>
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2	178 888 175	165 332 166
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	28 571 332	71 004 127
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>207 680 919</b>	<b>236 416 498</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>253 202 831</b>	<b>241 062 285</b>

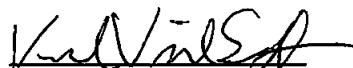


## BALANSE

### KVS HOLDING AS

	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7, 8	942 950	942 950
Overkurs	8	4 960 406	4 960 406
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 903 356</b>	<b>5 903 356</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	8	240 617 007	228 556 242
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>240 617 007</b>	<b>228 556 242</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>246 520 363</b>	<b>234 459 598</b>
<b>GJELD</b>			
Utsatt skatt	3	6 607 548	5 347 234
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	20 000
Betalbar skatt	3	0	1 106 685
Skyldig offentlige avgifter		74 920	74 920
Konserngjeld	5	0	53 848
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 682 468</b>	<b>6 602 687</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>253 202 831</b>	<b>241 062 285</b>

Høvåg,  
Styret i Kvs Holding AS

  
Karl Vidar Vesterhus Smith  
styreleder



KVS HOLDING AS

989 066 277

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi med unntak for finansielle instrumenter se under \*. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktige plasseringer/fond hvor formålet er å møte nær forestående kontantutbetalinger, og som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp klassifiseres som kontanter og kontantekvivalenter.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Finansielle instrumenter

\* Børsnoterte aksjer og andre finansielle instrumenter vurderes til markedsverdi.

### AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskaper er selskaper der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i datterselskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Konsern

Konsernregnskap er ikke utarbeidet jf. unntaksreglene for små foretak ref. regnskapsloven §3-2, 4. ledd.



KVS HOLDING AS 989 066 277

**Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.**

<b>LØNNKOSTNADER</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Lønninger	620 000	620 000
Arbeidsgiveravgift	87 420	87 420
<b>Sum</b>	<b>707 420</b>	<b>707 420</b>
Sysselsatte årsverk	1	1

**Note 2 Investeringer i markedsbaserte finansielle instrumenter**

	<b>PERIODENS VERDIENDRING</b>	<b>BALANSEFØRT VERDI</b>
Aksje og rentefond	12 996 259	178 888 175

**Note 3 Skatt**

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Gevinst – og tapskonto	24 421	30 526	6 105
<b>Sum</b>	<b>24 421</b>	<b>30 526</b>	<b>6 105</b>
Aksjer og andre verdipapirer	30 010 223	24 275 081	-5 735 142
Akkumulert fremførbart underskudd	-333	0	333
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>30 034 311</b>	<b>24 305 607</b>	<b>-5 728 704</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>6 607 548</b>	<b>5 347 234</b>	<b>-1 260 315</b>
<b>Årets skattekostnad</b>		<b>2025</b>	<b>2024</b>
Skattepliktig inntekt:			
Resultat før skatt		13 321 079	21 308 086
Permanente forskjeller		-7 573 370	-16 231 482
Endring i midlertidige forskjeller		-8 428 697	7 632
Avgitt konsernbidrag		0	-53 849
<b>Skattepliktig inntekt</b>		<b>-2 680 988</b>	<b>5 030 386</b>
Resultatført skatt på resultat:			
Betalbar skatt		-589 817	1 118 532
Endring i utsatt skatt		1 260 314	1 854 314
<b>Skattekostnad resultat</b>		<b>670 496</b>	<b>2 972 846</b>
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt		13 321 079	21 308 086

Side 6



<b>KVS HOLDING AS</b>		<b>989 066 277</b>
Beregnet skatt av resultat før skatt	2 930 637	4 687 779
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-1 666 141	-3 570 926
<b>Sum</b>	<b>1 264 496</b>	<b>1 116 853</b>
Effektiv skattesats	9,5 %	5,2 %
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	-589 817	1 118 532
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-11 847
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>-589 817</b>	<b>1 106 685</b>

#### Note 4 Datterselskap

Investeringene i datterselskap regnskapsføres etter kostmetoden.

	FORRETNINGS- KONTOR	EIER-/ STEMME ANDEL	EGENKAPITAL SISTE ÅR (100%)	RESULTAT SISTE ÅR (100 %)	BALANSEFØRT VERDI
<b>DATTERSELSKAP</b>					
KVS Eiendom 1 AS	Kr.sand	100%	2 501 200	-195 0514	2 306 146
<b>Balanseført verdi 31.12.2025</b>					<b>2 306 146</b>

#### Note 5 Mellomværende (fordringer) med selskap i samme konsern m.v.

	2025	2024
<b>FORDRING PÅ SELSKAP I SAMME KONSERN</b>		
KVS Eiendom 1 AS	195 055	53 848
<b>Sum</b>	<b>195 055</b>	<b>53 848</b>
<b>KONSERNGJELD</b>		
KVS Eiendom 1 AS	25 778	53 848
<b>Sum</b>	<b>25 778</b>	<b>53 847</b>

#### Note 6 Bundne midler

	2025	2024
Bundne bankinnskudd inkl. i bankinnskudd	108 000	58 000



KVS HOLDING AS

989 066 277

## Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 942 950 består av 100 A-aksjer à kr. 942,95 og 900 B-aksjer à kr. 942,95  
Karl Vidar Vesterhus Smith (styrets leder) eier samtlige aksjer.

## Note 8 Egenkapital

	<b>AKSJEKAPITAL</b>	<b>OVERKURS</b>	<b>ANNEN EGENKAPITAL</b>	<b>SUM EGENKAPITAL</b>
Egenkapital 01.01.2025	942 950	4 960 406	228 556 242	234 459 598
Årets resultat	0	0	12 060 765	12 060 765
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>942 950</b>	<b>4 960 406</b>	<b>240 617 008</b>	<b>246 520 363</b>



Til generalforsamlingen i Kvs Holding AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kvs Holding AS som viser et overskudd på kr 12060765. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

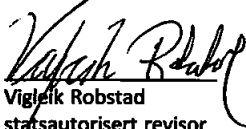
### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>.

Kristiansand, 20.03.2026

Krs Revisjon AS

  
Vigleik Robstad  
statsautorisert revisor

Org.nr 987 195 452 MVA  
Adresse Banehaven 4A  
4612 Kristiansand

Tlf 38 06 61 60  
E-post [agder@ameda.no](mailto:agder@ameda.no)  
Nettside [www.ameda.no](http://www.ameda.no)



Årsregnskap 2025

# Kvs Holding AS

Org.nr.:989 066 277



## RESULTATREGNSKAP

KVS HOLDING AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2024
Lønnskostnad	1	707 420	707 420
Annen driftskostnad		900 567	1 378 535
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 607 987</b>	<b>2 085 955</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 607 987</b>	<b>-2 085 955</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		1 601 549	7 143 540
Annen finansinntekt		19 005	0
Verdiendring finansielle instrumenter	2	13 326 966	16 255 525
Annen rentekostnad		18 454	5 024
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>14 929 066</b>	<b>23 394 041</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>13 321 079</b>	<b>21 308 086</b>
Skattekostnad på resultat	3	1 260 314	2 972 845
<b>Resultat</b>		<b>12 060 765</b>	<b>18 335 241</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>12 060 765</b>	<b>18 335 241</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til/fra annen egenkapital		12 060 765	18 335 240
<b>Sum overføringer</b>		<b>12 060 765</b>	<b>18 335 240</b>



## BALANSE

### KVS HOLDING AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	4	4 645 787	4 645 787
Investeringer i aksjer og andeler		40 876 125	0
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>45 521 912</b>	<b>4 645 787</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		26 357	26 357
Fordring på selskap i samme konsern	5	195 055	53 848
<b>Sum fordringer</b>		<b>221 412</b>	<b>80 205</b>
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2	178 888 175	165 332 166
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	28 571 332	71 004 127
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>207 680 919</b>	<b>236 416 498</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>253 202 831</b>	<b>241 062 285</b>



## BALANSE

### KVS HOLDING AS

	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7, 8	942 950	942 950
Overkurs	8	4 960 406	4 960 406
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 903 356</b>	<b>5 903 356</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	8	240 617 007	228 556 242
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>240 617 007</b>	<b>228 556 242</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>246 520 363</b>	<b>234 459 598</b>
<b>GJELD</b>			
Utsatt skatt	3	6 607 548	5 347 234
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	20 000
Betalbar skatt	3	0	1 106 685
Skyldig offentlige avgifter		74 920	74 920
Konserngjeld	5	0	53 848
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 682 468</b>	<b>6 602 687</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>253 202 831</b>	<b>241 062 285</b>

Høvåg,  
Styret i Kvs Holding AS

Karl Vidar Vesterhus Smith  
styreleder



KVS HOLDING AS

989 066 277

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi med unntak for finansielle instrumenter se under \*. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktige plasseringer/fond hvor formålet er å møte nær forestående kontantutbetalinger, og som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp klassifiseres som kontanter og kontantekvivalenter.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Finansielle instrumenter

\* Børsnoterte aksjer og andre finansielle instrumenter vurderes til markedsverdi.

### AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskaper er selskaper der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i datterselskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Konsern

Konsernregnskap er ikke utarbeidet jf. unntaksreglene for små foretak ref. regnskapsloven §3-2, 4. ledd.



## KVS HOLDING AS

989 066 277

### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

LØNSKOSTNADER	2025	2024
Lønninger	620 000	620 000
Arbeidsgiveravgift	87 420	87 420
<b>Sum</b>	<b>707 420</b>	<b>707 420</b>
Sysselsatte årsverk	1	1

### Note 2 Investeringer i markedsbaserte finansielle instrumenter

	PERIODENS VERDIENDRING	BALANSEFØRT VERDI
Aksje og rentefond	12 996 259	178 888 175

### Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2025	2024	Endring
Gevinst – og tapskonto	24 421	30 526	6 105
<b>Sum</b>	<b>24 421</b>	<b>30 526</b>	<b>6 105</b>
Aksjer og andre verdipapirer	30 010 223	24 275 081	-5 735 142
Akkumulert fremførbart underskudd	-333	0	333
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>30 034 311</b>	<b>24 305 607</b>	<b>-5 728 704</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>6 607 548</b>	<b>5 347 234</b>	<b>-1 260 315</b>
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	
Skattepliktig inntekt:			
Resultat før skatt	13 321 079	21 308 086	
Permanente forskjeller	-7 573 370	-16 231 482	
Endring i midlertidige forskjeller	-8 428 697	7 632	
Avgitt konsernbidrag	0	-53 849	
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-2 680 988</b>	<b>5 030 386</b>	
Resultatført skatt på resultat:			
Betalbar skatt	-589 817	1 118 532	
Endring i utsatt skatt	1 260 314	1 854 314	
<b>Skattekostnad resultat</b>	<b>670 496</b>	<b>2 972 846</b>	
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt	13 321 079	21 308 086	

Side 6



<b>KVS HOLDING AS</b>		<b>989 066 277</b>
Beregnet skatt av resultat før skatt	2 930 637	4 687 779
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-1 666 141	-3 570 926
<b>Sum</b>	<b>1 264 496</b>	<b>1 116 853</b>
Effektiv skattesats	9,5 %	5,2 %
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-589 817	1 118 532
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-11 847
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>-589 817</b>	<b>1 106 685</b>

#### Note 4 Datterselskap

Investeringene i datterselskap regnskapsføres etter kostmetoden.

	FORRETNINGS- KONTOR	EIER-/ STEMME ANDEL	EGENKAPITAL SISTE ÅR (100%)	RESULTAT SISTE ÅR (100 %)	BALANSEFØRT VERDI
<b>DATTERSELSKAP</b>					
KVS Eiendom 1 AS	Kr.sand	100%	2 501 200	-195 0514	2 306 146
<b>Balanseført verdi 31.12.2025</b>					<b>2 306 146</b>

#### Note 5 Mellomværende (fordringer) med selskap i samme konsern m.v.

<b>FORDRING PÅ SELSKAP I SAMME KONSERN</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
KVS Eiendom 1 AS	195 055	53 848
<b>Sum</b>	<b>195 055</b>	<b>53 848</b>
<b>KONSERNGJELD</b>		
KVS Eiendom 1 AS	25 778	53 848
<b>Sum</b>	<b>25 778</b>	<b>53 847</b>

#### Note 6 Bundne midler

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Bundne bankinnskudd inkl. i bankinnskudd	108 000	58 000



**KVS HOLDING AS**

**989 066 277**

**Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Aksjekapitalen på kr. 942 950 består av 100 A-aksjer à kr. 942,95 og 900 B-aksjer à kr. 942,95  
Karl Vidar Vesterhus Smith (styrets leder) eier samtlige aksjer.

**Note 8 Egenkapital**

	<b>AKSJEKAPITAL</b>	<b>OVERKURS</b>	<b>ANNEN EGENKAPITAL</b>	<b>SUM EGENKAPITAL</b>
Egenkapital 01.01.2025	942 950	4 960 406	228 556 242	234 459 598
Årets resultat	0	0	12 060 765	12 060 765
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>942 950</b>	<b>4 960 406</b>	<b>240 617 008</b>	<b>246 520 363</b>