



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 471 441
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KARL JOHANS GATE 12 J HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Arne Utgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	6	3 053	
Sum kostnader		3 053	
Driftsresultat		-3 053	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 535	
Annen finansinntekt		654 741	
Sum finansinntekter		656 276	
Netto finans		656 276	
Ordinært resultat før skattekostnad		653 224	0
Skattekostnad på ordinært resultat	1	144 043	
Ordinært resultat etter skattekostnad		509 181	0
Årsresultat	3	509 181	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		509 181	
Totalresultat		509 181	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		509 181	
Sum overføringer og disponeringer		509 181	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	457 341 712	
Lån til foretak i samme konsern	5	12 150 796	
Sum finansielle anleggsmidler		469 492 508	
Sum anleggsmidler		469 492 508	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	25 022 658	
Sum fordringer		25 022 658	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 581 688	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 581 688	
Sum omløpsmidler		34 604 346	0
SUM EIENDELER		504 096 854	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	
Annen innskutt egenkapital		10 964 985	
Sum innskutt egenkapital		10 994 985	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-10 455 804	
Sum opptjent egenkapital		-10 455 804	
Sum egenkapital	3	539 181	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	485 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		485 000 000	
Sum langsiktig gjeld		485 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 500 000	
Betalbar skatt	1		
Kortsiktig konserngjeld	5	14 057 673	
Sum kortsiktig gjeld		18 557 673	
Sum gjeld		503 557 673	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		504 096 854	0



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Karl Johans Gate 12 J Holding AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Karl Johans Gate 12 J Holding AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Øyvind Hjemgård
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: M4TNG-2T83Q-V53JH-D6JBE-PY4Q8-FC54J



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øyvind Hjemgård

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-2146438

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-25 14:38:59Z



Penneo Dokumentnøkkel: M47N6-2T83Q-V53JH-D6JBE-PY4Q8-FCS4U

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020

Kar Johans Gate 12 J Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 924 471 441



RESULTATREGNSKAP

KAR JOHANS GATE 12 J HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	6	3 053	0
Sum driftskostnader		3 053	0
Driftsresultat		-3 053	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 535	0
Annen finansinntekt		654 741	0
Resultat av finansposter		656 276	0
Ordinært resultat før skattekostnad		653 224	0
Skattekostnad på ordinært resultat	1	144 043	0
Ordinært resultat		509 181	0
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	509 181	0
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		509 181	0
Sum overføringer		509 181	0



BALANSE

KAR JOHANS GATE 12 J HOLDING AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	4	457 341 712	0
Lån til foretak i samme konsern	5	12 150 796	0
Sum finansielle anleggsmidler		469 492 508	0
Sum anleggsmidler		469 492 508	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer	5	25 022 658	0
Sum fordringer		25 022 658	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 581 688	0
Sum omløpsmidler		34 604 346	0
Sum eiendeler		504 096 854	0



BALANSE

KAR JOHANS GATE 12 J HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	30 000	0
Annen innskutt egenkapital		10 964 985	0
Sum innskutt egenkapital		10 994 985	0
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		-10 455 804	0
Sum opptjent egenkapital		-10 455 804	0
Sum egenkapital	3	539 181	0
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	5	485 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		485 000 000	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 500 000	0
Konserngjeld	5	14 057 673	0
Sum kortsiktig gjeld		18 557 673	0
Sum gjeld		503 557 673	0
Sum egenkapital og gjeld		504 096 854	0

Oslo, 24.03.2021

Styret i Kar Johans Gate 12 J Holding AS

Tor Arne Utgård
styreleder

Mads Mortensen
styremedlem

Didrik Christian Brager Carlsen
styremedlem



Kar Johans Gate 12 J Holding AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Selskapet ble stiftet 13.01.2020.

Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet. Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden og ihht. opptjeningsprinsippet.

Aksjer i datter

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet



Kar Johans Gate 12 J Holding AS

Note 1 Skatt

	2020
Årets skattekostnad	
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	144 043
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	144 043
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	653 224
Permanente forskjeller	0
Mottatt konsernbidrag	13 402 932
Avgitt konsernbidrag	-14 056 156
Skattepliktig inntekt	0
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-3 092 688
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	3 092 688
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

2020

Utsatt skatt (22 %) **0**

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kar Johans Gate 12 J Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Malling & Co Eiendomsfond Holding AS	1 000	100,0

Selskapet har kun en aksjeklasse og alle aksjene har lik stemmerett. Morselskapet Malling & Co Eiendomsfond AS har sitt forretningskontor i Dronning Maudsgate 15, 0152 Oslo, hvor en kan få utelvert konsernregnskap der selskapet inngår.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital Annen innskutt egenkapital Annen egenkapital Sum egenkapital			
Pr 01.01.2020	0	0	0	0
Årets resultat			509 181	509 181
Stiftelse	30 000		0	30 000



Kar Johans Gate 12 J Holding AS

Konsernbidrag mottatt		10 964 985		10 964 985
Konsernbidrag avgitt			-10 964 985	-10 964 985
Pr 31.12.2020	30 000	10 964 985	-10 455 804	539 181

Note 4 Datterselskap

	Eierandel	Bokført verdi	Arsresultat	Egenkapital
Aksjer i Karl Johans Gate 12 J AS	100 %	457 341 712	10 757 056	47 670 617

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020
Andre fordringer konsern	
Langsiktig fordring Karl Johans Gate 12 J AS	12 150 796
Konsernbidrag Karl Johans Gate 12 J AS	25 022 658
Sum	37 173 454
Gjeld	
Gjeld Malling & Co Eiendomsfond AS	43 500 000
Konsernbidrag Malling & Co Eiendomsfond Holding AS	14 057 673
Gjeld Malling & Co Eiendomsfond Holding AS	441 500 000
Sum	499 057 673

Note 6 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt noen form for godtgjørelse til styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha OTP.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 0.

Note 7 Covid 19

Det er ved avleggelse av årsregnskapet fortsatt usikkerhet hvilken påvirkningen Covid-19 får på norsk økonomi og selskapet. Det er foreløpig i all vesentlighet normal drift i selskapet.

Konsekvensene av Covid-19 vil avhenge av den videre utviklingen av utbruddet og selskapet vil følge utviklingen nøye.