



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 119 491
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RYNNING EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sersjant Døhlies veg 20
2070 RÅHOLT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Ola Rynning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		7 132	4 377
Sum kostnader		7 132	4 377
Driftsresultat		-7 132	-4 377
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		226 157	219 324
Sum finanskostnader		226 157	219 324
Netto finans		-226 157	-219 324
Resultat før skattekostnad		-233 289	-223 701
Årsresultat		-233 289	-223 701
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-233 289	-223 701



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	1	2 508 792	2 508 792
Sum investeringer		2 508 792	2 508 792
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 211	15 676
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 211	15 676
Sum omløpsmidler		2 518 003	2 524 468
SUM EIENDELER		2 518 003	2 524 468
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	799 129	565 840
Sum opptjent egenkapital		-799 129	-565 840
Sum egenkapital		-769 129	-535 840
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 286 464	3 060 307
Sum annen langsiktig gjeld		3 286 464	3 060 307
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		668	0
Sum kortsiktig gjeld		668	0
Sum gjeld		3 287 132	3 060 307
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 518 003	2 524 468



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 333542

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 119 491
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RYNNING EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sersjant Døhlies veg 20
2070 RÅHOLT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Ola Rynning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 119 491
RYNNING EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		7 132	4 377
Sum kostnader		7 132	4 377
Driftsresultat		-7 132	-4 377
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		226 157	219 324
Sum finanskostnader		226 157	219 324
Netto finans		-226 157	-219 324
Resultat før skattekostnad		-233 289	-223 701
Årsresultat		-233 289	-223 701
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-233 289	-223 701



Organisasjonsnr: 928 119 491
RYNNING EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter			
Sum investeringer	1	2 508 792	2 508 792
		2 508 792	2 508 792
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 211	15 676
		9 211	15 676
Sum omløpsmidler		2 518 003	2 524 468
SUM EIENDELER		2 518 003	2 524 468
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
Sum innskutt egenkapital	2, 3	30 000	30 000
		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			
Sum opptjent egenkapital	3	799 129	565 840
		-799 129	-565 840



Sum egenkapital	-769 129	-535 840
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 3 286 464	3 060 307
Sum annen langsiktig gjeld	3 286 464	3 060 307
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	668	0
Sum kortsiktig gjeld	668	0
Sum gjeld	3 287 132	3 060 307
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 518 003	2 524 468



Organisasjonsnr: 928 119 491
RYNNING EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.
Klassifisering og vurdering av balanseposter
Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.
Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.
Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:
FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.
Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Note
4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler



Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
RYNNING EIENDOM AS

928119491

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



RYNNING EIENDOM AS
928 119 491

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-7 132	-4 377
Sum driftskostnader		-7 132	-4 377
Driftsresultat		-7 132	-4 377
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-226 157	-219 324
Sum finanskostnader		-226 157	-219 324
Netto finans		-226 157	-219 324
Årsresultat		-233 289	-223 701
Overføringer			
Udekket tap		-233 289	-223 701
Sum overføringer		-233 289	-223 701



RYNNING EIENDOM AS
928 119 491

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	1	2 508 792	2 508 792
Sum investeringer		2 508 792	2 508 792
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 211	15 676
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 211	15 676
Sum omløpsmidler		2 518 003	2 524 468
SUM EIENDELER		2 518 003	2 524 468



RYNNING EIENDOM AS
928 119 491

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-799 129	-565 840
Sum opptjent egenkapital		-799 129	-565 840
Sum egenkapital		-769 129	-535 840
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 286 464	3 060 307
Sum annen langsiktig gjeld		3 286 464	3 060 307
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		668	0
Sum kortsiktig gjeld		668	0
Sum gjeld		3 287 132	3 060 307
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 518 003	2 524 468

RÅHOLT, 10.03.2026

Trond Ola Rynning
styrets leder / daglig leder



RYNNING EIENDOM AS
928 119 491

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Investering og salg innen eiendom og dertilhørende virksomhet i Eidsvoll Kommune

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Note 2 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	300	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Trond Ola Rynning	100	100,00	Ordinære

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-565 840	-535 840
Årsresultat	0	-233 289	-233 289
Egenkapital 31.12.2025	30 000	-799 129	-769 129

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



RYNNING EIENDOM AS
928 119 491

Spesifisering av skatt

	2025	2024
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-233 289	-223 701
Skattepliktig inntekt	-233 289	-223 701