



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 609 446
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: XELA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Holmboes gate 6B
0357 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alexander Glestad Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		13 597	12 356
Sum kostnader		13 597	12 356
Driftsresultat		-13 597	-12 356
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		-13 597	-12 356
Årsresultat		-13 597	-12 356
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-13 597	-12 356
Sum overføringer og disponeringer		-13 597	-12 356



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	2	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	0	0
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 732	16 079
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 732	16 079
Sum omløpsmidler		2 732	16 079
SUM EIENDELER		2 732	16 079

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3	0	0
Overkurs	3	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	3	0	0
Annen innskutt egenkapital	3	0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Fond	3	0	0
Annen egenkapital	3	0	0
Udekket tap	3	48 768	35 171
Sum opptjent egenkapital		-48 768	-35 171
Sum egenkapital		-18 768	-5 171
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		0	10 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	10 000
Sum langsiktig gjeld		0	10 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 938	3 688
Annen kortsiktig gjeld	4	17 563	7 563
Sum kortsiktig gjeld		21 500	11 250
Sum gjeld		21 500	21 250
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 732	16 079



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 460476

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 609 446
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: XELA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Holmboes gate 6B
0357 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alexander Glestad Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 609 446
XELA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		13 597	12 356
Sum kostnader		13 597	12 356
Driftsresultat		-13 597	-12 356
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		-13 597	-12 356
Årsresultat		-13 597	-12 356
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-13 597	-12 356
Sum overføringer og disponeringer		-13 597	-12 356



Organisasjonsnr: 922 609 446
XELA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	2	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	0	0
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 732	16 079
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 732	16 079
Sum omløpsmidler		2 732	16 079
SUM EIENDELER		2 732	16 079
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3	0	0
Overkurs	3	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	3	0	0



Annen innskutt egenkapital	3	0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Fond	3	0	0
Annen egenkapital	3	0	0
Udekket tap	3	48 768	35 171
Sum opptjent egenkapital		-48 768	-35 171
Sum egenkapital		-18 768	-5 171
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		0	10 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	10 000
Sum langsiktig gjeld		0	10 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 938	3 688
Annen kortsiktig gjeld	4	17 563	7 563
Sum kortsiktig gjeld		21 500	11 250
Sum gjeld		21 500	21 250
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 732	16 079



Organisasjonsnr: 922 609 446
XELA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



XELA EIENDOM AS
922 609 446

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-13 597	-12 356
Sum driftskostnader		-13 597	-12 356
Driftsresultat		-13 597	-12 356
Resultat før skattekostnad		-13 597	-12 356
Årsresultat		-13 597	-12 356
Overføringer			
Udekket tap		-13 597	-12 356
Sum overføringer		-13 597	-12 356



XELA EIENDOM AS
922 609 446

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 732	16 079
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 732	16 079
Sum omløpsmidler		2 732	16 079
SUM EIENDELER		2 732	16 079



XELA EIENDOM AS
922 609 446

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-48 768	-35 171
Sum opptjent egenkapital		-48 768	-35 171
Sum egenkapital		-18 768	-5 171
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		0	10 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	10 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 938	3 688
Annen kortsiktig gjeld	4	17 563	7 563
Sum kortsiktig gjeld		21 500	11 250
Sum gjeld		21 500	21 250
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 732	16 079

Oslo, 24.05.2024

Alexander Glestad Jensen
styrets leder / daglig leder



XELA EIENDOM AS
922 609 446

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



XELA EIENDOM AS
922 609 446

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-35 171	-5 171
Årsresultat	0	-13 597	-13 597
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-48 768	-18 768

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

Usikkerhet om fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt i sin helhet. Styret vurderer at økt aktivitet og derigjennom høyere bidrag fra drift kommende år vil styrke egenkapital betraktelig. Regnskapet er av derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.