



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 573 392
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJORHAUG INDUSTRIEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Planum AS
Hetlandsgata 9
4344 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Håland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 996 687	2 233 617
Sum inntekter		1 996 687	2 233 617
Kostnader			
Varekostnad		17 448	
Lønnskostnad	1	22 820	7 530
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	423 374	570 937
Annen driftskostnad		1 129 028	18 691 664
Sum kostnader		1 592 670	19 270 131
Driftsresultat		404 017	-17 036 514
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		97 003	
Annen renteinntekt		43 877	2 953
Sum finansinntekter		140 880	2 953
Annen rentekostnad		1 139 575	641 353
Sum finanskostnader		1 139 575	641 353
Netto finans		-998 695	-638 400
Ordinært resultat før skattekostnad		-594 679	-17 674 913
Skattekostnad på resultat	3	-119 210	-11 144
Ordinært resultat etter skattekostnad		-475 469	-17 663 769
Årsresultat		-475 469	-17 663 769
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-475 469	-17 663 769
Totalresultat		-475 469	-17 663 769
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-7 582 858



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført fra annen egenkapital		-475 469	-10 080 911
Sum overføringer og disponeringer		-475 469	-17 663 769



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	198 235	79 025
Sum immaterielle eiendeler		198 235	79 025
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 890 842	8 914 456
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	72 854	52 500
Sum varige driftsmidler		3 963 696	8 966 956
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	4 140 858	
Sum finansielle anleggsmidler		4 140 858	
Sum anleggsmidler		8 302 789	9 045 981
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		361 128	136 274
Andre kortsiktige fordringer		39 631	36 698
Konsernfordringer	4	1 350 000	
Sum fordringer		1 750 759	172 972
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 369 782	3 229 944
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 369 782	3 229 944
Sum omløpsmidler		3 120 541	3 402 916
SUM EIENDELER		11 423 329	12 448 897

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	665 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		665 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		99 231	
Udekket tap			7 582 858
Sum opptjent egenkapital		99 231	-7 582 858
Sum egenkapital		764 231	-7 482 858
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 292 800	19 633 330
Sum annen langsiktig gjeld		10 292 800	19 633 330
Sum langsiktig gjeld		10 292 800	19 633 330
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		82 968	55 705
Betalbar skatt	3		26 275
Skyldig offentlige avgifter		32 929	7 233
Annen kortsiktig gjeld		250 401	209 212
Sum kortsiktig gjeld		366 298	298 425
Sum gjeld		10 659 098	19 931 755
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 423 329	12 448 897



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 644794

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 573 392
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJORHAUG INDUSTRIEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Planum AS
Hetlandsgata 9
4344 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Håland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.07.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 889 573 392
BJORHAUG INDUSTRIEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 996 687	2 233 617
Sum inntekter		1 996 687	2 233 617
Kostnader			
Varekostnad		17 448	
Lønnskostnad	1	22 820	7 530
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	423 374	570 937
Annen driftskostnad		1 129 028	18 691 664
Sum kostnader		1 592 670	19 270 131
Driftsresultat		404 017	-17 036 514
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		97 003	
Annen renteinntekt		43 877	2 953
Sum finansinntekter		140 880	2 953
Annen rentekostnad		1 139 575	641 353
Sum finanskostnader		1 139 575	641 353
Netto finans		-998 695	-638 400
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-119 210	-11 144
Ordinært resultat etter skattekostnad		-475 469	-17 663 769
Årsresultat		-475 469	-17 663 769
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-475 469	-17 663 769
Totalresultat		-475 469	-17 663 769
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-7 582 858
Overført fra annen egenkapital		-475 469	-10 080 911
Sum overføringer og disponeringer		-475 469	-17 663 769



Organisasjonsnr: 889 573 392
BJORHAUG INDUSTRIEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	198 235	79 025
Sum immaterielle eiendeler		198 235	79 025

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 890 842	8 914 456
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	72 854	52 500
Sum varige driftsmidler		3 963 696	8 966 956

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4	4 140 858	
Sum finansielle anleggsmidler		4 140 858	

Sum anleggsmidler		8 302 789	9 045 981
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		361 128	136 274
Andre kortsiktige fordringer		39 631	36 698
Konsernfordringer	4	1 350 000	
Sum fordringer		1 750 759	172 972

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 369 782	3 229 944
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 369 782	3 229 944

Sum omløpsmidler		3 120 541	3 402 916
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		11 423 329	12 448 897
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	665 000	100 000
--------------	---	---------	---------



Sum innskutt egenkapital	665 000	100 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	99 231	
Udekket tap		7 582 858
Sum opptjent egenkapital	99 231	-7 582 858
Sum egenkapital	764 231	-7 482 858
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	3	
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	10 292 800	19 633 330
Sum annen langsiktig gjeld	10 292 800	19 633 330
Sum langsiktig gjeld	10 292 800	19 633 330
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	82 968	55 705
Betalbar skatt	3	26 275
Skyldig offentlige avgifter	32 929	7 233
Annen kortsiktig gjeld	250 401	209 212
Sum kortsiktig gjeld	366 298	298 425
Sum gjeld	10 659 098	19 931 755
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 423 329	12 448 897



Organisasjonsnr: 889 573 392
BJORHAUG INDUSTRIEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSREGNSKAP 2023

Bjorhaug Industrieiendom AS
Org.nr.889 573 392

Innhold:

Resultatregnskap

Balanseregnskap

Noter

Revisjonsberetning

Arsregnskapet er utarbeidet av Vaavuu AS



Resultatregnskap

Bjorhaug Industriendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 996 687	2 233 617
Sum driftsinntekter		1 996 687	2 233 617
Varekostnad		17 448	0
Lønnskostnad	1	22 820	7 530
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	423 374	570 937
Annen driftskostnad		1 129 028	18 691 664
Sum driftskostnader		1 592 670	19 270 131
Driftsresultat		404 017	-17 036 514
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		97 003	0
Annen renteinntekt		43 877	2 953
Annen rentekostnad		1 139 575	641 353
Resultat av finansposter		-998 695	-638 400
Resultat før skattekostnad		-594 679	-17 674 913
Skattekostnad på resultat	3	-119 210	-11 144
Årsresultat		-475 469	-17 663 769
Overføringer			
Overført til udekket tap		0	7 582 858
Overført fra annen egenkapital		475 469	10 080 911
Sum overføringer		-475 469	-17 663 769



Balanse

Bjorhaug Industriendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	198 235	79 025
Sum immaterielle eiendeler		198 235	79 025
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 890 842	8 914 456
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	72 854	52 500
Sum varige driftsmidler		3 963 696	8 966 956
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	4 140 858	0
Sum finansielle anleggsmidler		4 140 858	0
Sum anleggsmidler		8 302 789	9 045 981
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		361 128	136 274
Andre kortsiktige fordringer		39 631	36 698
Konsernfordringer	4	1 350 000	0
Sum fordringer		1 750 759	172 972
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 369 782	3 229 944
Sum omløpsmidler		3 120 541	3 402 916
Sum eiendeler		11 423 329	12 448 897



Balanse

Bjorhaug Industrieiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	665 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		665 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		99 231	0
Udekket tap		0	-7 582 858
Sum opptjent egenkapital		99 231	-7 582 858
Sum egenkapital		764 231	-7 482 858
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 292 800	19 633 330
Sum annen langsiktig gjeld		10 292 800	19 633 330
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		82 968	55 705
Betalbar skatt	3	0	26 275
Skyldig offentlige avgifter		32 929	7 233
Annen kortsiktig gjeld		250 401	209 212
Sum kortsiktig gjeld		366 298	298 425
Sum gjeld		10 659 098	19 931 755
Sum egenkapital og gjeld		11 423 329	12 448 897

Bryne, 28.06.2024

Styret i Bjorhaug Industrieiendom AS

Arne Stangeland
styreleder

Tommy Kvia
styremedlem



Bjørnhaug Industrieiendom AS

889 573 392

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Bjørnhaug Industrieiendom AS

889 573 392

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2023	2022
Lønninger	20 000	6 600
Arbeidsgiveravgift	2 820	930
Sum	22 820	7 530

Selskapet har i 2023 sysselsatt mindre enn 1 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	16 750 671	52 500	16 803 171
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	60 000	75 410	135 410
- Avgang i året	4 715 296	52 500	4 767 796
= Anskaffelseskost 31.12.23	12 095 375	75 410	12 170 785
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	8 204 533	2 556	8 207 089
= Bokført verdi 31.12.23	3 890 842	72 854	3 963 696
Årets ordinære avskrivninger	420 818	2 556	423 374
Økonomisk levetid	10 år	5 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	26 276
Endring i utsatt skatt	-119 210	-37 420
Skattekostnad ordinært resultat	-119 210	-11 144
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-594 679	-17 674 913
Permanente forskjeller	315	17 794 345
Endring i midlertidige forskjeller	-329 251	603 724
Skattepliktig inntekt	-923 614	723 156
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	26 275
Sum betalbar skatt i balansen	0	26 275

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-218 558	-306 703	-88 145
Gevinst – og tapskonto	241 106	0	-241 106
Sum	22 548	-306 703	-329 251
Akkumulert fremførbart underskudd	-923 614	0	923 614
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	-52 500	-52 500
Grunnlag for utsatt skattefordel	-901 067	-359 203	541 864
Utsatt skattefordel (22 %)	-198 235	-79 025	119 210

Side 6



Bjørnhaug Industrieiendom AS 889 573 392

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023
Fordringer	
Lån til foretak i samme konsern	4 140 858
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 350 000
Sum	5 490 858

Transaksjoner mellom selskaper i konsernet er gjennomført i henhold til forretningsmessige vilkår.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bjørnhaug Industrieiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	6 650,0	665 000
Sum	100		665 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jæren Eiendomsutvikling AS	100	100,0	100,0



ÅRSREGNSKAP 2023

Bjorhaug Industrieiendom AS

Org.nr.889 573 392

Innhold:

Resultatregnskap

Balanseregnskap

Noter

Revisjonsberetning

Årsregnskapet er utarbeidet av Vaavuu AS



Resultatregnskap

Bjorhaug Industriendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 996 687	2 233 617
Sum driftsinntekter		1 996 687	2 233 617
Varekostnad		17 448	0
Lønnskostnad	1	22 820	7 530
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	423 374	570 937
Annen driftskostnad		1 129 028	18 691 664
Sum driftskostnader		1 592 670	19 270 131
Driftsresultat		404 017	-17 036 514
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		97 003	0
Annen renteinntekt		43 877	2 953
Annen rentekostnad		1 139 575	641 353
Resultat av finansposter		-998 695	-638 400
Resultat før skattekostnad		-594 679	-17 674 913
Skattekostnad på resultat	3	-119 210	-11 144
Årsresultat		-475 469	-17 663 769
Overføringer			
Overført til udekket tap		0	7 582 858
Overført fra annen egenkapital		475 469	10 080 911
Sum overføringer		-475 469	-17 663 769



Balanse

Bjorhaug Industriendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	198 235	79 025
Sum immaterielle eiendeler		198 235	79 025
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 890 842	8 914 456
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	72 854	52 500
Sum varige driftsmidler		3 963 696	8 966 956
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	4 140 858	0
Sum finansielle anleggsmidler		4 140 858	0
Sum anleggsmidler		8 302 789	9 045 981
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		361 128	136 274
Andre kortsiktige fordringer		39 631	36 698
Konsernfordringer	4	1 350 000	0
Sum fordringer		1 750 759	172 972
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 369 782	3 229 944
Sum omløpsmidler		3 120 541	3 402 916
Sum eiendeler		11 423 329	12 448 897

Bjorhaug Industriendom AS

Side 3



Balanse

Bjorhaug Industriendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	665 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		665 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		99 231	0
Udekket tap		0	-7 582 858
Sum opptjent egenkapital		99 231	-7 582 858
Sum egenkapital		764 231	-7 482 858
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 292 800	19 633 330
Sum annen langsiktig gjeld		10 292 800	19 633 330
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		82 968	55 705
Betalbar skatt	3	0	26 275
Skyldig offentlige avgifter		32 929	7 233
Annen kortsiktig gjeld		250 401	209 212
Sum kortsiktig gjeld		366 298	298 425
Sum gjeld		10 659 098	19 931 755
Sum egenkapital og gjeld		11 423 329	12 448 897

Bryne, 28.06.2024

Styret i Bjorhaug Industriendom AS

Arne Stangeland
styreleder

Tommy Kvia
styremedlem



Bjørnhaug Industriebolig AS

889 573 392

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Bjørnhaug Industrieiendom AS

889 573 392

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2023	2022
Lønninger	20 000	6 600
Arbeidsgiveravgift	2 820	930
Sum	22 820	7 530

Selskapet har i 2023 sysselsatt mindre enn 1 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	16 750 671	52 500	16 803 171
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	60 000	75 410	135 410
- Avgang i året	4 715 296	52 500	4 767 796
= Anskaffelseskost 31.12.23	12 095 375	75 410	12 170 785
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	8 204 533	2 556	8 207 089
= Bokført verdi 31.12.23	3 890 842	72 854	3 963 696
Årets ordinære avskrivninger	420 818	2 556	423 374
Økonomisk levetid	10 år	5 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	26 276
Endring i utsatt skatt	-119 210	-37 420
Skattekostnad ordinært resultat	-119 210	-11 144
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-594 679	-17 674 913
Permanente forskjeller	315	17 794 345
Endring i midlertidige forskjeller	-329 251	603 724
Skattepliktig inntekt	-923 614	723 156
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	26 275
Sum betalbar skatt i balansen	0	26 275

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-218 558	-306 703	-88 145
Gevinst – og tapskonto	241 106	0	-241 106
Sum	22 548	-306 703	-329 251
Akkumulert fremførbart underskudd	-923 614	0	923 614
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	-52 500	-52 500
Grunnlag for utsatt skattefordel	-901 067	-359 203	541 864
Utsatt skattefordel (22 %)	-198 235	-79 025	119 210

Side 6



Bjørnhaug Industriendom AS 889 573 392

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023
Fordringer	
Lån til foretak i samme konsern	4 140 858
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 350 000
Sum	5 490 858

Transaksjoner mellom selskaper i konsernet er gjennomført i henhold til forretningsmessige vilkår.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bjørnhaug Industriendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	6 650,0	665 000
Sum	100		665 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jæren Eiendomsutvikling AS	100	100,0	100,0

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Tommy Kvia

1cb7033a-1878-4deb-9b95-942566f12dd1 - 2024-07-13 10:22:22 UTC +03:00
BankID - 2590698f-4272-444e-816a-577f903828ee - NO

Arne J Stangeland

9799e2bb-8066-41fc-99ef-d3007cc46477 - 2024-07-13 10:32:32 UTC +03:00
BankID - 006d1bb6-a21f-462f-bf9d-06c7420fbd0d - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/a2f0608a-f359-4983-918d-cfdef9e113cb>

 **visma sign**
www.vismasign.com



Til generalforsamlingen i Bjorhaug Industriendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bjorhaug Industriendom AS som viser et underskudd på kr 475 469. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Revisors beretning - 2023 Bjørhaug Industrieendom AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av internkontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i internkontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Forus, 12.07.2024
Audit AS

Reidar Seland
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Seland, Reidar

Partner

På vegne av: Aaudit AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-1431330

IP: 79.160.xxx.xxx

2024-07-14 19:15:24 UTC



Seland, Reidar

Statsautorisert revisor

På vegne av: Aaudit AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-1431330

IP: 79.160.xxx.xxx

2024-07-14 19:15:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: P3475-HJ441-M8LH3-FO08P-0NEDC-CIUHM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>