



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 602 991
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FASE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skipreidveien 33
4073 RANDABERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas De Courcy Boxill Knutsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 150 000	5 700 000
Sum inntekter		7 150 000	5 700 000
Kostnader			
Varekostnad		6 454 258	4 696 081
Annen driftskostnad	3	18 857	72 613
Sum kostnader		6 473 114	4 768 694
Driftsresultat		676 886	931 306
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		18 703	203
Sum finansinntekter		18 703	203
Annen finanskostnad		70 281	211 447
Sum finanskostnader		70 281	211 447
Netto finans		-51 579	-211 244
Ordinært resultat før skattekostnad		625 307	720 062
Skattekostnad på ordinært resultat	4	135 409	126 835
Ordinært resultat etter skattekostnad		489 898	593 227
Årsresultat		489 898	593 227
Årsresultat etter minoritetsinteresser		489 898	593 227
Totalresultat		489 898	593 227
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			143 540
Avsatt til annen egenkapital		489 898	449 687
Sum overføringer og disponeringer		489 898	593 227



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	4 170 435	6 341 172
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		227 559	162 141
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		227 559	162 141
Sum omløpsmidler		4 397 994	6 503 313
SUM EIENDELER		4 397 994	6 503 313
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		939 585	449 687
Sum opptjent egenkapital		939 585	449 687
Sum egenkapital	5	969 585	479 687
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 280 000	2 041 239
Øvrig langsiktig gjeld			700 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 280 000	2 741 239
Sum langsiktig gjeld		3 280 000	2 741 239
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		2 981 573
Leverandørgjeld			173 979
Betalbar skatt	4	135 409	126 835
Annen kortsiktig gjeld		13 000	
Sum kortsiktig gjeld		148 409	3 282 387
Sum gjeld		3 428 409	6 023 626
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 397 994	6 503 313



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 378198

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 602 991
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FASE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skipreidveien 33
4073 RANDABERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas De Courcy Boxill Knutsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2021



Organisasjonsnr: 920 602 991
FASE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 150 000	5 700 000
Sum inntekter		7 150 000	5 700 000
Kostnader			
Varekostnad		6 454 258	4 696 081
Annen driftskostnad	3	18 857	72 613
Sum kostnader		6 473 114	4 768 694
Driftsresultat		676 886	931 306
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		18 703	203
Sum finansinntekter		18 703	203
Annen finanskostnad		70 281	211 447
Sum finanskostnader		70 281	211 447
Netto finans		-51 579	-211 244
Ordinært resultat før skattekostnad		625 307	720 062
Skattekostnad på ordinært resultat	4	135 409	126 835
Ordinært resultat etter skattekostnad		489 898	593 227
Årsresultat		489 898	593 227
Årsresultat etter minoritetsinteresser		489 898	593 227
Totalresultat		489 898	593 227
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			143 540
Avsatt til annen egenkapital		489 898	449 687
Sum overføringer og disponeringer		489 898	593 227



Organisasjonsnr: 920 602 991
FASE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	4 170 435	6 341 172
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		227 559	162 141
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		227 559	162 141
Sum omløpsmidler		4 397 994	6 503 313
SUM EIENDELER		4 397 994	6 503 313
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		939 585	449 687
Sum opptjent egenkapital		939 585	449 687
Sum egenkapital	5	969 585	479 687
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 280 000	2 041 239
Øvrig langsiktig gjeld			700 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 280 000	2 741 239
Sum langsiktig gjeld		3 280 000	2 741 239
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		2 981 573



Leverandørgjeld			173 979
Betalbar skatt	4	135 409	126 835
Annen kortsiktig gjeld		13 000	
Sum kortsiktig gjeld		148 409	3 282 387
Sum gjeld		3 428 409	6 023 626
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 397 994	6 503 313



Organisasjonsnr: 920 602 991
FASE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Andreas De Courcy Boxill Knutsen	75.00	25.00%	Ordinære aksjer
Eirik Fløysvik Seldal	75.00	25.00%	Ordinære aksjer
Erik Femsteinevik	75.00	25.00%	Ordinære aksjer
Rune Femsteinevik	75.00	25.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	300.00	100.00%	

Note
3

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Ledende person			

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Sikkerhetsstillelse</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styrets leder</u>	<u>Andre nærstående</u>
0	0	0	0



Resultatregnskap

Fase Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		7 150 000	5 700 000
Sum driftsinntekter		7 150 000	5 700 000
Varekostnad		6 454 258	4 696 081
Annen driftskostnad	3	18 857	72 613
Sum driftskostnader		6 473 114	4 768 694
Driftsresultat		676 886	931 306
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		18 703	203
Annen finanskostnad		70 281	211 447
Resultat av finansposter		-51 579	-211 244
Ordinært resultat før skatt		625 307	720 062
Skattekostnad på ordinært resultat	4	135 409	126 835
Årsresultat		489 898	593 227
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	143 540
Avsatt til annen egenkapital		489 898	449 687
Sum overføringer		489 898	593 227



Balanse

Fase Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	1	4 170 435	6 341 172
Bankinnskudd, kontanter o.l.		227 559	162 141
Sum omløpsmidler		4 397 994	6 503 313
Sum eiendeler		4 397 994	6 503 313




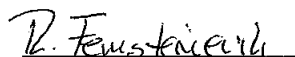
Balanse

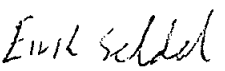
Fase Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		939 585	449 687
Sum opptjent egenkapital		939 585	449 687
Sum egenkapital	5	969 585	479 687
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 280 000	2 041 239
Øvrig langsiktig gjeld		0	700 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 280 000	2 741 239
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	2 981 573
Leverandørgjeld		0	173 979
Betalbar skatt	4	135 409	126 835
Annen kortsiktig gjeld		13 000	0
Sum kortsiktig gjeld		148 409	3 282 387
Sum gjeld		3 428 409	6 023 626
Sum egenkapital og gjeld		4 397 994	6 503 313

Randaberg, 26.05.2021
Styret i Fase Eiendom AS


Andreas De Courcy Boxill Knutsen
styreleder


Rune Femsteinevik
styremedlem


Eirik Fløysvik Seldal
styremedlem


Erik Femsteinevik
styremedlem/daglig leder



Noter 2020
Fase Eiendom AS

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Noter 2020
Fase Eiendom AS

Note 2: Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Fase Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	300	100	30.000

Selskapets aksjonærer pr. 31.12 var:

Aksjonærer (verv)	Antall	Pålydende	Balansført	Eierandel
Andreas De Courcy B. Knutsen (styreleder)	75	100	7 500	25,00 %
Eirik Fløysvik Seldal (styremedlem)	75	100	7 500	25,00 %
Erik Femsteinevik (styremedl./daglig leder)	75	100	7 500	25,00 %
Rune Femsteinevik (styremedlem)	75	100	7 500	25,00 %
Sum	300		30 000	100,00 %

Note 3: Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte og det er følgelig ikke foretatt noen lønnsutbetalinger.

Innskuddspensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Lån, garantier og opsjoner

Selskapet har ikke stillet garantier eller ytet lån til nærstående parter. Daglig leder eller styret har ikke avtale om lønn eller opsjoner etter fratreden fra sin stilling.

Revisor

Selskapet har valgt å ikke revidere årsregnskapet.



Noter 2020 Fase Eiendom AS

Note 4: Skattekostnad

<u>Årets skattekostnad fordeler seg på:</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Betalbar skatt	135 409	126 835
Endring i utsatt skatt	-	-
Sum skattekostnad på ordinært resultat	135 409	126 835
Beregning av årets skattegrunnlag:		
Ordinært resultat før skattekostnad	625 307	720 062
Permanente forskjeller	-9 811	-
Endring i midlertidige forskjeller	-	-143 540
Årets skattegrunnlag	615 496	576 522
Betalbar skatt på årets skattegrunnlag - 22%	135 409	126 835
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	0
Betalbar skatt på årets skattegrunnlag - 22%	135 409	126 835
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skattefordel:		
Anleggsmidler	-	-
Omløpsmidler	-	-
Gevinst- og tapskonto	-	-
Sum grunnlag for utsatt skatt	-	-
Utsatt skatt/skattefordel - 22%	-	-

Note 5: Egenkapital

	<u>Aksje- kapital</u>	<u>Annen egenkap.</u>	<u>Sum</u>
Egenkapital pr. 01.01	30 000	449 687	479 687
Årets resultat	0	489 898	489 898
Avsatt utbytte	0	0	0
Egenkapital pr. 31.12	30 000	939 585	969 585

Note 6: Pantstillelser og garantier

Selskapets bankforbindelse har pant i varelager som er en boligeiendom for hele sitt engasjement. Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 3.280.000. Balanseført verdi av pantsatte eiendeler utgjør kr. 4.170.435.