



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	999 596 193
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TØRLEN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Tørlevegen 244A 6020 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Aslaug Tørln
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.02.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		614 800	654 308
Sum inntekter		614 800	654 308
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	3		
Andre driftskostnader	1	344 076	369 810
Sum kostnader		344 076	369 810
Driftsresultat		270 724	284 498
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	337 042	19 318
Sum finansinntekter		337 042	19 318
Annen rentekostnad		633 533	208 975
Sum finanskostnader		633 533	208 975
Netto finans		-296 491	-189 657
Ordinært resultat før skattekostnad		-25 767	94 841
Ordinært resultat etter skattekostnad		-25 767	94 841
Årsresultat		-25 767	94 841
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-25 767	94 841
Totalresultat		-25 767	94 841
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			94 841
Overført fra annen egenkapital		-25 767	
Sum overføringer og disponeringer		-25 767	94 841



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	10 763 610	10 763 610
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	10 763 610	10 763 610
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	2 220 000	2 220 000
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	2	8 807 888	2 021 400
Andre langsiktige fordringer		2 121 321	2 092 165
Sum finansielle anleggsmidler		13 149 209	6 333 565
Sum anleggsmidler		23 912 819	17 097 175
Omløpsmidler			
Varer			
Andre kortsiktige fordringer	2		
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 869	107 246
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 869	107 246
Sum omløpsmidler		23 869	107 246
SUM EIENDELER		23 936 688	17 204 421



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		90 000	90 000
Overkurs		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 439 953	7 465 719
Sum opptjent egenkapital		7 439 953	7 465 719
Sum egenkapital		7 559 953	7 585 719
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	15 614 090	8 900 000
Øvrig langsiktig gjeld		714 000	700 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 328 090	9 600 000
Sum langsiktig gjeld		16 328 090	9 600 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 940	
Annen kortsiktig gjeld		34 705	18 702
Sum kortsiktig gjeld		48 645	18 702
Sum gjeld		16 376 735	9 618 702
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 936 688	17 204 421



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 373144

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 596 193
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ACTI AS
Forretningsadresse: Tørlevegen 244A
6020 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aslaug Tørle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2023



Organisasjonsnr: 999 596 193
ACTI AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		614 800	654 308
Sum inntekter		614 800	654 308
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	3		
Andre driftskostnader	1	344 076	369 810
Sum kostnader		344 076	369 810
Driftsresultat		270 724	284 498
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	337 042	19 318
Sum finansinntekter		337 042	19 318
Annen rentekostnad		633 533	208 975
Sum finanskostnader		633 533	208 975
Netto finans		-296 491	-189 657
Ordinært resultat før skattekostnad		-25 767	94 841
Ordinært resultat etter skattekostnad		-25 767	94 841
Årsresultat		-25 767	94 841
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-25 767	94 841
Totalresultat		-25 767	94 841
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			94 841
Overført fra annen egenkapital		-25 767	
Sum overføringer og disponeringer		-25 767	94 841



Organisasjonsnr: 999 596 193
ACTI AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	10 763 610	10 763 610
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	10 763 610	10 763 610

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	2 220 000	2 220 000
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	2	8 807 888	2 021 400
Andre langsiktige fordringer		2 121 321	2 092 165
Sum finansielle anleggsmidler		13 149 209	6 333 565

Sum anleggsmidler		23 912 819	17 097 175
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Andre kortsiktige fordringer	2		
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		23 869	107 246
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 869	107 246
Sum omløpsmidler		23 869	107 246

SUM EIENDELER		23 936 688	17 204 421
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	90 000	90 000
Overkurs	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	120 000	120 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	7 439 953	7 465 719
Sum opptjent egenkapital	7 439 953	7 465 719
Sum egenkapital	7 559 953	7 585 719
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5 15 614 090	8 900 000
Øvrig langsiktig gjeld	714 000	700 000
Sum annen langsiktig gjeld	16 328 090	9 600 000
Sum langsiktig gjeld	16 328 090	9 600 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	13 940	
Annen kortsiktig gjeld	34 705	18 702
Sum kortsiktig gjeld	48 645	18 702
Sum gjeld	16 376 735	9 618 702
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	23 936 688	17 204 421



Organisasjonsnr: 999 596 193
ACTI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022
Acti AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter



Org.nr.: 999 596 193



Resultatregnskap			
Acti AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		614 800	654 308
Sum driftsinntekter		614 800	654 308
Andre driftskostnader	1	344 076	369 810
Sum driftskostnader		344 076	369 810
Driftsresultat		270 724	284 498
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter	2	337 042	19 318
Rentekostnader		633 533	208 975
Resultat av finansposter		-296 491	-189 657
Resultat før skattekostnad		-25 767	94 841
Resultat		-25 767	94 841
Årsresultat		-25 767	94 841
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	94 841
Overført fra annen egenkapital		25 767	0
Sum overføringer		-25 767	94 841
Acti AS			Side 2



Balanse			
Acti AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	10 763 610	10 763 610
Sum varige driftsmidler	3	10 763 610	10 763 610
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	2 220 000	2 220 000
Lån til foretak i samme konsern	2	8 807 888	2 021 400
Andre langsiktige fordringer		2 121 321	2 092 165
Sum finansielle anleggsmidler		13 149 209	6 333 565
Sum anleggsmidler		23 912 819	17 097 175
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 869	107 246
Sum omløpsmidler		23 869	107 246
Sum eiendeler		23 936 688	17 204 421
Acti AS			Side 3



Balanse			
Acti AS			
	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		90 000	90 000
Overkurs		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 439 953	7 465 719
Sum opptjent egenkapital		7 439 953	7 465 719
Sum egenkapital		7 559 953	7 585 719
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	15 614 090	8 900 000
Øvrig langsiktig gjeld		714 000	700 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 328 090	9 600 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 940	0
Annen kortsiktig gjeld		34 705	18 702
Sum kortsiktig gjeld		48 645	18 702
Sum gjeld		16 376 735	9 618 702
Sum egenkapital og gjeld		23 936 688	17 204 421
Ålesund, 24.04.2023 Styret i Acti AS			
_____ Aslaug Tørlen styreleder			
Acti AS			Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.



Note 1 Lønnskostnader

Acti AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern/nærstående

Selskapet har til gode kr 1 135 061 overfor Uni Bygg AS som renteberegnes.

Selskapet har til gode kr 983 711 overfor Jervell Gjestehus AS som renteberegnes.

Selskapet har til gode kr 8 807 888 overfor Tørlen Eiendom AS som renteberegnes.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	10 763 610	20 000	10 783 610
= Anskaffelseskost 31.12.22	10 763 610	20 000	10 783 610
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		20 000	20 000
= Bokført verdi 31.12.22	10 763 610	0	10 763 610
Økonomisk levetid		5 år	

Eiendommene avskrives ikke.

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Tørlen Eiendom ÅLESUND AS		100,0%	100,0%	2 200 000	48 010	34 285
Sum				2 200 000	48 010	34 285

Note 5 Fordringer og gjeld

Langsiktig gjeld med forfall >5 år	2022
	0

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. -15 614 090. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 10 763 610. Gjelden er også sikret i eiendom tilhørende Tørlen Eiendom AS.