



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 479 061
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NUMME II BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fred Inge Skjærum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 673 570	1 588 387
Sum inntekter		1 673 570	1 588 387
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	18 954	18 954
Annen driftskostnad	1,4,5,6	491 914	541 251
Sum kostnader		510 869	560 206
Driftsresultat		1 162 700	1 028 181
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		14 001	6 778
Sum finansinntekter		14 001	6 778
Annen finanskostnad		575 431	523 584
Sum finanskostnader		575 431	523 584
Netto finans		-561 430	-516 807
Ordinært resultat før skattekostnad		601 272	511 376
Ordinært resultat etter skattekostnad		601 272	511 376
Årsresultat		601 271	511 375
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		601 271	511 375



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,13	23 880 000	23 880 000
Maskiner og anlegg	7	68 900	77 513
Sum varige driftsmidler		23 948 900	23 957 513
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner	9	155 452	74 338
Sum finansielle anleggsmidler		155 452	74 338
Sum anleggsmidler		24 104 353	24 031 851
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		55 557	67 440
Sum fordringer		55 557	67 441
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		358 434	267 923
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		358 434	267 923
Sum omløpsmidler		413 991	335 363
SUM EIENDELER		24 518 344	24 367 214
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	10	60 000	60 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	2 774 328	2 173 057
Sum opptjent egenkapital		2 774 328	2 173 057
Sum egenkapital	10	2 834 328	2 233 057
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11,13	9 640 556	9 942 575
Øvrig langsiktig gjeld	11,12, 13	12 004 981	12 157 391
Sum annen langsiktig gjeld		21 645 537	22 099 966
Sum langsiktig gjeld		21 645 537	22 099 966
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 028	28 712
Skyldige offentlige avgifter		86	86
Annen kortsiktig gjeld	14	5 364	5 393
Sum kortsiktig gjeld		38 479	34 191
Sum gjeld		21 684 016	22 134 157
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 518 344	24 367 214



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 444998

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 479 061
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NUMME II BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fred Inge Skjærum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Organisasjonsnr: 998 479 061
NUMME II BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 673 570	1 588 387
Sum inntekter		1 673 570	1 588 387
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	18 954	18 954
Annen driftskostnad	1,4,5,6	491 914	541 251
Sum kostnader		510 869	560 206
Driftsresultat		1 162 700	1 028 181
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		14 001	6 778
Sum finansinntekter		14 001	6 778
Annen finanskostnad		575 431	523 584
Sum finanskostnader		575 431	523 584
Netto finans		-561 430	-516 807
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		601 272	511 376
Årsresultat		601 271	511 375
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		601 271	511 375



Organisasjonsnr: 998 479 061
NUMME II BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,13	23 880 000	23 880 000
Maskiner og anlegg	7	68 900	77 513
Sum varige driftsmidler		23 948 900	23 957 513

Finansielle anleggsmidler

Obligasjoner	9	155 452	74 338
Sum finansielle anleggsmidler		155 452	74 338

Sum anleggsmidler		24 104 353	24 031 851
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		55 557	67 440
Sum fordringer		55 557	67 441

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		358 434	267 923
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		358 434	267 923

Sum omløpsmidler		413 991	335 363
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		24 518 344	24 367 214
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	10	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	2 774 328	2 173 057
Sum opptjent egenkapital		2 774 328	2 173 057

Sum egenkapital	10	2 834 328	2 233 057
------------------------	-----------	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11,13	9 640 556	9 942 575
Øvrig langsiktig gjeld	11,12,13	12 004 981	12 157 391
Sum annen langsiktig gjeld		21 645 537	22 099 966
Sum langsiktig gjeld		21 645 537	22 099 966
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 028	28 712
Skyldige offentlige avgifter		86	86
Annen kortsiktig gjeld	14	5 364	5 393
Sum kortsiktig gjeld		38 479	34 191
Sum gjeld		21 684 016	22 134 157
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 518 344	24 367 214



Organisasjonsnr: 998 479 061
NUMME II BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler for Numme II Borettslag pr. 31.12.24

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.24	Pr. 31.12.23
A: Disponible midler per 01.01.	301 172	313 703
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	601 271	511 375
Tilbakeføring av-/nedskrivninger	8 612	8 612
Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvittering IN	-454 429	-459 684
Endring avsetning framtidig vedlikehold	-81 114	-72 833
C: Årets endring disponible midler	74 340	-12 531
D: Disponible midler 31.12.	375 512	301 172
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	375 512	285 430



Resultatregnskap pr 31.12.24 for Numme II Borettslag orgnr: 998 479 061

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		643 968	604 656	644 000	678 000
Innkrevde felleskostnader renter		575 685	543 997	566 872	551 885
Innkrevde felleskostnader avdrag		301 507	291 861	314 249	318 265
Nedkvittering IN-lån		152 410	147 873	0	0
Sum inntekter		1 673 570	1 588 387	1 525 121	1 548 150
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	8 400	7 140	8 400	8 500
Styrehonorar	2	10 000	10 000	10 000	12 000
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostn.		2 342	2 342	2 400	2 400
Forretningsførerhonorar		46 218	44 256	45 600	47 700
Kontigent NBBL		1 440	1 440	1 500	1 600
Sikringsfond felleskostnader		6 100	8 067	8 500	6 500
Andre lønnskostnader	3	6 612	6 612	7 200	7 200
Sommer og vinterkostnader		27 475	22 078	18 000	30 000
Vedlikehold	4	7 916	85 179	70 000	95 000
Kabel-tv		96 760	90 088	95 000	102 000
Forsikring		28 321	25 890	28 000	31 000
Kommunale avgifter		251 853	240 572	260 000	265 000
Energi, strøm		465	972	0	0
Verktøy, driftsmatriell, inventar		3 134	2 359	500	1 000
Andre driftskostnader	5	3 537	4 454	9 000	9 000
Styremøter, lokaler, mat mm.		0	144	0	0
Bomiljø		1 683	0	0	0
Avskrivninger	6	8 612	8 612	8 600	0
Sum driftskostnader		510 869	560 206	572 700	618 900
Driftsresultat		1 162 700	1 028 181	952 421	929 250
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		14 001	6 778	6 000	8 000
Rentekostnad		575 431	523 584	566 872	547 750
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-561 430	-516 807	-560 872	-539 750
Årsresultat		601 271	511 375	391 549	0
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		601 271	511 375	391 549	0
Sum overføringer		601 271	511 375	391 549	0

Numme II Borettslag



Balanse pr 31.12.24 for Numme II Borettslag orgnr: 998 479 061

	Note	Balanse Pr 31.12.24	Balanse Pr 31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	8, 13	23 880 000	23 880 000
Andre driftsmidler	7	68 900	77 513
Sum varige driftsmidler		23 948 900	23 957 513
Finansielle anleggsmidler			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	9	155 452	74 338
Sum finansielle anleggsmidler		155 452	74 338
Sum anleggsmidler		24 104 353	24 031 851
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre leierestanser		0	70
Andre fordringer		0	15 741
Periodisert kostnad		55 557	51 629
Sum fordringer		55 557	67 441
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		358 434	267 923
Sum bankinnskudd og liknende		358 434	267 923
Sum omløpsmidler		413 991	335 363
SUM EIENDELER		24 518 344	24 367 214

Numme II Borettslag



Balanse pr 31.12.24 for Numme II Borettslag orgnr: 998 479 061

	Note	Balanse Pr 31.12.24	Balanse Pr 31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital	10	60 000	60 000
Oppjent egenkapital	10	2 774 328	2 173 057
Sum egenkapital	10	2 834 328	2 233 057
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån i bank	11, 13	9 640 556	9 942 575
Annen langsiktig gjeld - IN	11, 13	4 864 981	5 017 391
Borettsinnskudd	12, 13	7 140 000	7 140 000
Sum langsiktig gjeld		21 645 537	22 099 966
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 028	28 712
Skyldig off. myndigheter		86	86
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		612	612
Påløpne renter		3 029	4 781
Annen kortsiktig gjeld	14	1 723	0
Sum kortsiktig gjeld		38 479	34 191
Sum gjeld		21 684 016	22 134 157
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 518 344	24 367 214

Porsgrunn 31.12.2024

Numme II Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Fred Inge Skjærum
Leder

Kjell Olaf Karlberg
Styremedlem

Alfhild Bjerkan
Styremedlem

Numme II Borettslag



Noter for Numme II Borettslag orgnr: 998 479 061

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.



Noter for Numme II Borettslag orgnr: 998 479 061

Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6701 Revisjon boligselskap	8 400	7 140
Sum	8 400	7 140

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Styrehonorar

Beløpet er totalt styrehonorar.

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
5330 Styrehonorar	10 000	10 000
Sum	10 000	10 000

Note 3 - Lønnskostnader

Lønnskostnadene er knyttet til arbeid i borettslaget og eventuell vaktmesterlønn. Beløpet er inkludert feriepenger, men uten arbeidsgiveravgift. Antall årsverk er under 0,75. Borettslaget ligger under grensen for OTP.

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
5100 Lønn til ansatte	6 000	6 000
5150 Opptjente feriepenger	612	612
Sum	6 612	6 612

Note 4 - Vedlikehold

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	3 844	82 500
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	4 072	2 679
Sum	7 916	85 179

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6550 Driftsmateriale	0	238
7720 Generalforsamling	1 089	2 340
7770 Bank og kortgebyrer	2 148	1 876
7790 Annen kostnad, fradragsberettiget	300	0
Sum	3 537	4 454

Note 6 - Avskrivning

Driftsmidler avskrives over like mange år som vurdert økonomisk levetid. Driftsmidler er spesifisert i egen note. I denne noten sees verdien av driftsmidlene.

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6010 Avskrivning kontorutstyr/maskiner/inventar	8 612	8 612
Sum	8 612	8 612

Numme II Borettslag



Noter for Numme II Borettslag orgnr: 998 479 061

Note 7 - Andre driftsmidler

	El-Bil infrastruktur
Anskaffelseskost pr.01.01 :	86 125
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	86 125
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	17 225
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	68 900
Årets avskrivninger :	8 612
Anskaffelsesår :	2022
Antatt levetid i år :	10

Andre driftsmidler bokføres/aktiveres ved anskaffelse til anskaffelseskost. Økonomisk løpetid vurderes, og driftsmidlene avskrives over like mange år som den økonomiske levetiden.

Driftsmidlene vil bli nedskrevet, utover årlig avskrivning, derom indikasjon på nedskrivning oppstår.

Note 8 - Bygg og tomt

	Bygg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	23 880 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	23 880 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	23 880 000
Anskaffelsesår :	2012
Antatt levetid i år :	

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

Note 9 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold	155 452	74 338
Sum	155 452	74 338

Borettslaget har foretatt avsetning til framtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.

Note 10 - Egenkapital

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
2030 Andelskapital	60 000	60 000
2070 Akkumulert resultat	2 774 328	2 173 057
Sum	2 834 328	2 233 057

Numme II Borettslag



Noter for Numme II Borettslag orgnr: 998 479 061

Note 11 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB BANK ASA
Lånenummer:	12124457635
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2012
Rentesats:	5.75 %
Beregnet innfridd:	30.09.2042
Opprinnelig lånebeløp:	16 740 000
Lånesaldo 01.01:	9 942 575
Avdrag i perioden:	302 019
Lånesaldo 31.12:	9 640 556
Saldo 5 år frem i tid:	7 824 085
Andelssaldo 01.01:	5 017 390
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	152 410
Andelssaldo 31.12:	4 864 980
Sum pantegjeld for lån:	14 505 536

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12124457635	7	1 208 795	8 461 565
	1	1 010 022	1 010 022
	1	168 971	168 971

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.
Renten som oppgis i noten er nominell rente.



Noter for Numme II Borettslag orgnr: 998 479 061

Note 12 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
2250 Borettsinnskudd	7 140 000	7 140 000
Sum	7 140 000	7 140 000

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

Note 13 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.24	Pr31.12.23
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	9 640 556	9 942 575
Borettsinnskudd	7 140 000	7 140 000
Sum	16 780 556	17 082 575

Bokført verdi pantsatte eiendeler

Bygninger, garasjer og boder	23 880 000	23 880 000
Sum	23 880 000	23 880 000

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
2990 Annen kortsiktig gjeld	1 723	0
Sum	1 723	0



Resultat og balanse med noter for Numme II Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Numme II Borettslag

Styreleder	Fred Inge Skjærum (sign.)	10.04.2025
Styremedlem	Alfhild Bjerkan (sign.)	10.04.2025
Styremedlem	Kjell Olaf Karlberg (sign.)	10.04.2025



Styret i Numme II Borettslag innkaller til ordinær generalforsamling

Mandag 12.05.2025 kl. 18:00

Rabbenkroken

1. Konstituering

- 1.1 Registrere antall andelseiere (1 andelseier pr leilighet)
- 1.2 Registrere antall fullmakter
- 1.3 Godkjenning av innkalling
- 1.4 Godkjenning av dagsorden
- 1.5 Valg av møteleder
- 1.6 Valg av referent
- 1.7 Evt. valg av tellekorps
- 1.8 Valg av minst en andelseier (må være eier) til å underskrive protokollen sammen med møteleder

2. Årsmelding fra styret

3. Godkjenning av årsregnskap

4. Godtgjørelse til styret (styrehonorar)

5. Valg av styremedlemmer og varamedlemmer jf vedtektene

Hele styret inkludert varamedlemmer må føres inn i protokoll. Valgt antall år må protokollføres.

6. Valg av valgkomite

7. Saker fra styret/andelseiere (kun saker som følger med innkallingen, dette er IKKE eventuelt post)

Kun saker som er nevnt i innkallingen kan behandles.

Forslag til vedtak: Ingen saker mottatt.



Bare andelseiere eller personer med fullmakt fra andelseiere har stemmerett på generalforsamlingen. Ingen kan stille med mer enn én fullmakt. Framleietakere har rett til å være til stede og til å uttale seg.



Årsmelding fra styret i Numme II Borettslag for 2024

Generell informasjon

Numme II Borettslag har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i lagets eiendom og å drive virksomhet som står i sammenheng med denne.

Borettslaget ligger i Skien kommune

Styret

Borettslagets styre har bestått av:

Leder, Fred Inge Skjærum, RABBENKROKEN 43 A
Styremedlem, Kjell Olaf Karlberg, Rabbenkroken 47 A
Styremedlem, Alfhild Bjerkan, Rabbenkroken 51 A
Varamedlem, Morten Johnsen, Rabbenkroken 51 A
Varamedlem, Ayfer Erman, Rabbenkroken 41 B

Antall kvinner: 1 kvinne

Antall menn: 2 menn

Antall ansatte: 0

Forretningsfører er Grenland Boligbyggelag.

Revisor er Ernst & Young AS.

Møtevirksomhet

I 2024 har det blitt avholdt 4 styremøter, hvor 12 protokollerte saker har vært behandlet. Herav ingen saker om godkjenning av andelseiere samt ingen saker om familieoverdragelser.

De viktigste sakene som styret har arbeidet med

Service og bytte av filter på ventilasjonsanleggene

Løsning for årlig klipping av hekk

Innkjøp av skilt for merking av gjesteparkering og innkjøp av diverse utstyr til måking og strøing

Fremtidsplaner

Følge opp status på ventilasjonsanleggene

Årsmeldingen er godkjent av styret 10.04.2025



Disponible midler for Numme II Borettslag pr. 31.12.24

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.24	Pr. 31.12.23
A: Disponible midler per 01.01.	301 172	313 703
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	601 271	511 375
Tilbakeføring av-/nedskrivninger	8 612	8 612
Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvittering IN	-454 429	-459 684
Endring avsetning framtidig vedlikehold	-81 114	-72 833
C: Årets endring disponible midler	74 340	-12 531
D: Disponible midler 31.12.	375 512	301 172
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	375 512	285 430



Resultatregnskap pr 31.12.24 for Numme II Borettslag orgnr: 998 479 061

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		643 968	604 656	644 000	678 000
Innkrevde felleskostnader renter		575 685	543 997	566 872	551 885
Innkrevde felleskostnader avdrag		301 507	291 861	314 249	318 265
Nedkvittering IN-lån		152 410	147 873	0	0
Sum inntekter		1 673 570	1 588 387	1 525 121	1 548 150
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	8 400	7 140	8 400	8 500
Styre honorar	2	10 000	10 000	10 000	12 000
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostn.		2 342	2 342	2 400	2 400
Forretningsførerhonorar		46 218	44 256	45 600	47 700
Kontigent NBBL		1 440	1 440	1 500	1 600
Sikringsfond felleskostnader		6 100	8 067	8 500	6 500
Andre lønnskostnader	3	6 612	6 612	7 200	7 200
Sommer og vinterkostnader		27 475	22 078	18 000	30 000
Vedlikehold	4	7 916	85 179	70 000	95 000
Kabel-tv		96 760	90 088	95 000	102 000
Forsikring		28 321	25 890	28 000	31 000
Kommunale avgifter		251 853	240 572	260 000	265 000
Energi, strøm		465	972	0	0
Verktøy, driftsmatriell, inventar		3 134	2 359	500	1 000
Andre driftskostnader	5	3 537	4 454	9 000	9 000
Styremøter, lokaler , mat mm.		0	144	0	0
Bomiljø		1 683	0	0	0
Avskrivninger	6	8 612	8 612	8 600	0
Sum driftskostnader		510 869	560 206	572 700	618 900
Driftsresultat		1 162 700	1 028 181	952 421	929 250
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		14 001	6 778	6 000	8 000
Rentekostnad		575 431	523 584	566 872	547 750
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-561 430	-516 807	-560 872	-539 750
Årsresultat		601 271	511 375	391 549	0
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		601 271	511 375	391 549	0
Sum overføringer		601 271	511 375	391 549	0



Balanse pr 31.12.24 for Numme II Borettslag orgnr: 998 479 061

	Note	Balanse Pr 31.12.24	Balanse Pr 31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	8, 13	23 880 000	23 880 000
Andre driftsmidler	7	68 900	77 513
Sum varige driftsmidler		23 948 900	23 957 513
Finansielle anleggsmidler			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	9	155 452	74 338
Sum finansielle anleggsmidler		155 452	74 338
Sum anleggsmidler		24 104 353	24 031 851
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre leierestanser		0	70
Andre fordringer		0	15 741
Periodisert kostnad		55 557	51 629
Sum fordringer		55 557	67 441
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		358 434	267 923
Sum bankinnskudd og liknende		358 434	267 923
Sum omløpsmidler		413 991	335 363
SUM EIENDELER		24 518 344	24 367 214



Balanse pr 31.12.24 for Numme II Borettslag orgnr: 998 479 061

	Note	Balanse Pr 31.12.24	Balanse Pr 31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital	10	60 000	60 000
Oppjent egenkapital	10	2 774 328	2 173 057
Sum egenkapital	10	2 834 328	2 233 057
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån i bank	11, 13	9 640 556	9 942 575
Annen langsiktig gjeld - IN	11, 13	4 864 981	5 017 391
Borettsinnskudd	12, 13	7 140 000	7 140 000
Sum langsiktig gjeld		21 645 537	22 099 966
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 028	28 712
Skyldig off. myndigheter		86	86
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		612	612
Påløpne renter		3 029	4 781
Annen kortsiktig gjeld	14	1 723	0
Sum kortsiktig gjeld		38 479	34 191
Sum gjeld		21 684 016	22 134 157
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 518 344	24 367 214

Porsgrunn 31.12.2024

Numme II Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Fred Inge Skjærum
Leder

Kjell Olaf Karlberg
Styremedlem

Alfhild Bjerkan
Styremedlem

Numme II Borettslag

Side 7 av 16



Noter for Numme II Borettslag orgnr: 998 479 061

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.



Noter for Numme II Borettslag orgnr: 998 479 061

Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6701 Revisjon boligselskap	8 400	7 140
Sum	8 400	7 140

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Styrehonorar

Beløpet er totalt styrehonorar.

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
5330 Styrehonorar	10 000	10 000
Sum	10 000	10 000

Note 3 - Lønnskostnader

Lønnskostnadene er knyttet til arbeid i borettslaget og eventuell vaktmesterlønn. Beløpet er inkludert feriepenger, men uten arbeidsgiveravgift. Antall årsverk er under 0,75. Borettslaget ligger under grensen for OTP.

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
5100 Lønn til ansatte	6 000	6 000
5150 Oppptjente feriepenger	612	612
Sum	6 612	6 612

Note 4 - Vedlikehold

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	3 844	82 500
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	4 072	2 679
Sum	7 916	85 179

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6550 Driftsmateriale	0	238
7720 Generalforsamling	1 089	2 340
7770 Bank og kortgebyrer	2 148	1 876
7790 Annen kostnad, fradragsberettiget	300	0
Sum	3 537	4 454

Note 6 - Avskrivning

Driftsmidler avskrives over like mange år som vurdert økonomisk levetid. Driftsmidler er spesifisert i egen note. I denne noten sees verdien av driftsmidlene.

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6010 Avskrivning kontorutstyr/maskiner/inventar	8 612	8 612
Sum	8 612	8 612

Numme II Borettslag



Noter for Numme II Borettslag orgnr: 998 479 061

Note 7 - Andre driftsmidler

	El-Bil infrastruktur
Anskaffelseskost pr.01.01 :	86 125
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	86 125
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	17 225
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	68 900
Årets avskrivninger :	8 612
Anskaffelsesår :	2022
Antatt levetid i år :	10

Andre driftsmidler bokføres/aktiveres ved anskaffelse til anskaffelseskost. Økonomisk løpetid vurderes, og driftsmidlene avskrives over like mange år som den økonomiske levetiden.

Driftsmidlene vil bli nedskrevet, utover årlig avskrivning, derom indikasjon på nedskrivning oppstår.

Note 8 - Bygg og tomt

	Bygg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	23 880 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	23 880 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	23 880 000
Anskaffelsesår :	2012
Antatt levetid i år :	

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

Note 9 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold	155 452	74 338
Sum	155 452	74 338

Borettslaget har foretatt avsetning til framtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.

Note 10 - Egenkapital

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
2030 Andelskapital	60 000	60 000
2070 Akkumulert resultat	2 774 328	2 173 057
Sum	2 834 328	2 233 057



Noter for Numme II Borettslag orgnr: 998 479 061

Note 11 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB BANK ASA
Lånenummer:	12124457635
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2012
Rentesats:	5.75 %
Beregnet innfridd:	30.09.2042
Opprinnelig lånebeløp:	16 740 000
Lånesaldo 01.01:	9 942 575
Avdrag i perioden:	302 019
Lånesaldo 31.12:	9 640 556
Saldo 5 år frem i tid:	7 824 085
Andelssaldo 01.01:	5 017 390
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	152 410
Andelssaldo 31.12:	4 864 980
Sum pantegjeld for lån:	14 505 536

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12124457635	7	1 208 795	8 461 565
	1	1 010 022	1 010 022
	1	168 971	168 971

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.
Renten som oppgis i noten er nominell rente.



Noter for Numme II Borettslag orgnr: 998 479 061

Note 12 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
2250 Borettsinnskudd	7 140 000	7 140 000
Sum	7 140 000	7 140 000

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

Note 13 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.24	Pr31.12.23
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	9 640 556	9 942 575
Borettsinnskudd	7 140 000	7 140 000
Sum	16 780 556	17 082 575

Bokført verdi pantsatte eiendeler

Bygninger, garasjer og boder	23 880 000	23 880 000
Sum	23 880 000	23 880 000

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
2990 Annen kortsiktig gjeld	1 723	0
Sum	1 723	0



Resultat og balanse med noter for Numme II Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Numme II Borettslag

Styreleder	Fred Inge Skjærum (sign.)	10.04.2025
Styremedlem	Alfhild Bjerkan (sign.)	10.04.2025
Styremedlem	Kjell Olaf Karlberg (sign.)	10.04.2025



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Numme II Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Numme II Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 22. april 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: 3OCIE-BB5HE-6WAZC-ZIDZ7-J16V5-9GYHV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gunnerød, Øystein

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-93358

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-04-22 13:57:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 30CEE-BB5HE-6WN2C-Z1E7-J16V5-9GYHV

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Numme II Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Numme II Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 22. april 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: 3OCIE-BB5HE-6WAZC-ZIDZ7-J16V5-9GYHV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gunnerød, Øystein

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-93358

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-04-22 13:57:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3OCCE-BB5HE-6WN2C-Z1E7-J16V5-9GYHV

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.