



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 227 472  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKOTTERUD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rådhusvegen 6  
2230 SKOTTERUD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: DELOITTE AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 986 335	2 767 643
Andre driftsinntekter		1 228 795	1 302 488
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 215 130</b>	<b>4 070 132</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnader	1		
Avskrivning varige driftsmidler	2	1 246 200	1 246 000
Annen driftskostnad		1 840 530	1 589 111
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 086 730</b>	<b>2 835 111</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 128 399</b>	<b>1 235 021</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		119 854	74 649
Annen finansinntekt		9 298	9 036
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>129 152</b>	<b>83 685</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		35 801	11 047
Annen rentekostnad	3	828 558	517 521
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>864 359</b>	<b>528 568</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-735 207</b>	<b>-444 883</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>393 192</b>	<b>790 137</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-98 100	117 761
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>491 292</b>	<b>672 376</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>491 292</b>	<b>672 376</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>491 292</b>	<b>672 376</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>491 292</b>	<b>672 376</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		
Konsernbidrag	5, 5		
Udekket tap	5, 5		
Avsatt til annen egenkapital	5	491 292	269 273
Mottatt aksjonærbidrag	5		
Overført til udekket tap	5		403 104
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>491 292</b>	<b>672 376</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	1 398 250	1 139 967
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 398 250</b>	<b>1 139 967</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	2, 6	27 919 597	28 802 100
Maskiner, inventar og utstyr	2		
Skip, rigger, fly, ol.	2		
Inventar og utstyr	2	37 050	25 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>27 956 647</b>	<b>28 827 800</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 354 897</b>	<b>29 967 767</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	87 834	772 494
Andre fordringer	3	3 984 845	10 375 929
<b>Sum fordringer</b>	3	<b>4 072 679</b>	<b>11 148 423</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter		298 513	53 995
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>298 513</b>	<b>53 995</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 371 192</b>	<b>11 202 418</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 726 089</b>	<b>41 170 185</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital, 6000 á kr 490	5, 7	2 940 000	2 940 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5	8 473 807	8 473 807
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 413 807</b>	<b>11 413 807</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	760 565	269 273
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>760 565</b>	<b>269 273</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 174 372</b>	<b>11 683 080</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8	18 025 734	18 670 986
Øvrig langsiktig gjeld	3, 8	2 842 029	8 979 102
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 867 763</b>	<b>27 650 088</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 867 763</b>	<b>27 650 088</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	274 909	134 203
Betalbar skatt	4	160 183	1 139 967
Skyldige offentlige avgifter		58 617	48 637
Annen kortsiktig gjeld		190 245	514 211
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	3	<b>683 954</b>	<b>1 837 017</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 551 717</b>	<b>29 487 105</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 726 089</b>	<b>41 170 185</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 653116

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 227 472  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKOTTERUD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rådhusvegen 6  
2230 SKOTTERUD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: DELOITTE AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 227 472  
SKOTTERUD EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 986 335	2 767 643
Andre driftsinntekter		1 228 795	1 302 488
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 215 130</b>	<b>4 070 132</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnader	1		
Avskrivning varige driftsmidler	2	1 246 200	1 246 000
Annen driftskostnad		1 840 530	1 589 111
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 086 730</b>	<b>2 835 111</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 128 399</b>	<b>1 235 021</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		119 854	74 649
Annen finansinntekt		9 298	9 036
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>129 152</b>	<b>83 685</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		35 801	11 047
Annen rentekostnad	3	828 558	517 521
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>864 359</b>	<b>528 568</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-735 207</b>	<b>-444 883</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-98 100	117 761
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>491 292</b>	<b>672 376</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>491 292</b>	<b>672 376</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>491 292</b>	<b>672 376</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>491 292</b>	<b>672 376</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		
Konsernbidrag	5, 5		



Udekket tap	5, 5		
Avsatt til annen egenkapital	5	491 292	269 273
Mottatt aksjonærbidrag	5		
Overført til udekket tap	5		403 104
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>491 292</b>	<b>672 376</b>



Organisasjonsnr: 980 227 472  
SKOTTERUD EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	1 398 250	1 139 967
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 398 250</b>	<b>1 139 967</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	2, 6	27 919 597	28 802 100
Maskiner, inventar og utstyr	2		
Skip, rigger, fly, ol.	2		
Inventar og utstyr	2	37 050	25 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>27 956 647</b>	<b>28 827 800</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 354 897</b>	<b>29 967 767</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	87 834	772 494
Andre fordringer	3	3 984 845	10 375 929
<b>Sum fordringer</b>	<b>3</b>	<b>4 072 679</b>	<b>11 148 423</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter		298 513	53 995
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>298 513</b>	<b>53 995</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 371 192</b>	<b>11 202 418</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 726 089</b>	<b>41 170 185</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital, 6000 å kr 490	5, 7	2 940 000	2 940 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5	8 473 807	8 473 807
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 413 807</b>	<b>11 413 807</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	760 565	269 273
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>760 565</b>	<b>269 273</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 174 372</b>	<b>11 683 080</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8	18 025 734	18 670 986
Øvrig langsiktig gjeld	3, 8	2 842 029	8 979 102
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 867 763</b>	<b>27 650 088</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 867 763</b>	<b>27 650 088</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	274 909	134 203
Betalbar skatt	4	160 183	1 139 967
Skyldige offentlige avgifter		58 617	48 637
Annen kortsiktig gjeld		190 245	514 211
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>3</b>	<b>683 954</b>	<b>1 837 017</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 551 717</b>	<b>29 487 105</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 726 089</b>	<b>41 170 185</b>



Organisasjonsnr: 980 227 472  
SKOTTERUD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## SKOTTERUD EIENDOM AS RESULTATREGNSKAP FOR 2022

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINTEKTER OG KOSTNADER</b>			
Leieinntekter		2 986 335	2 767 643
Andre driftsinntekter		1 228 795	1 302 488
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 215 130</b>	<b>4 070 132</b>
Avskrivning varige driftsmidler	2	1 246 200	1 246 000
Annen driftskostnad		1 840 530	1 589 111
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 086 730</b>	<b>2 835 111</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 128 399</b>	<b>1 235 021</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		119 854	74 649
Annen finansinntekt		9 298	9 036
Rentekostnad til konsernforetak		-35 801	-11 047
Annen rentekostnad	3	-828 558	-517 521
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-735 207</b>	<b>-444 883</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>393 192</b>	<b>790 137</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	98 100	-117 761
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>491 292</b>	<b>672 376</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	5	<b>491 292</b>	<b>672 376</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	-491 292	-269 273
Overført til udekket tap	5	0	-403 104
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>-491 292</b>	<b>-672 376</b>

Penneo Dokumentnøkkel: TJHK2-UCLPH-457EF-BC7K4-E4BXG-36P55

Org.nr: 980 227 472



## SKOTTERUD EIENDOM AS BALANSE PR. 31. DESEMBER 2022

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immatrielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	1 398 250	1 139 967
<b>Sum immatrielle eiendeler</b>		<b>1 398 250</b>	<b>1 139 967</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	2, 6	27 919 597	28 802 100
Inventar og utstyr	2	37 050	25 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>27 956 647</b>	<b>28 827 800</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>29 354 897</b>	<b>29 967 767</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	87 834	772 494
Andre fordringer	3	3 984 845	10 375 929
<b>Sum fordringer</b>	<b>3</b>	<b>4 072 679</b>	<b>11 148 423</b>
<b>Betalingsmidler</b>			
Bankinnskudd og kontanter		298 513	53 995
<b>Sum betalingsmidler</b>		<b>298 513</b>	<b>53 995</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>4 371 192</b>	<b>11 202 418</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 726 089</b>	<b>41 170 185</b>

Penneo Dokumentnøkkel: TJHK2-UCLPH-457EF-BC07K4-E4BXG-36P55

%j3

%j4  
Org.nr: 980 227 472

%j5



## SKOTTERUD EIENDOM AS BALANSE PR. 31. DESEMBER 2022

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital, 6000 á kr 490	5, 7	2 940 000	2 940 000
Annen innskutt egenkapital	5	8 473 807	8 473 807
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 413 807</b>	<b>11 413 807</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	760 565	269 273
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>760 565</b>	<b>269 273</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>12 174 372</b>	<b>11 683 080</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8	18 025 734	18 670 986
Øvrig langsiktig gjeld	3, 8	2 842 029	8 979 102
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 867 763</b>	<b>27 650 088</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	274 909	134 203
Betalbar skatt	4	160 183	1 139 967
Skyldige offentlige avgifter		58 617	48 637
Annen kortsiktig gjeld		190 245	514 211
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>3</b>	<b>683 954</b>	<b>1 837 017</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>21 551 717</b>	<b>29 487 105</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 726 089</b>	<b>41 170 185</b>

Skotterud, 27.06.2023  
Styret i SKOTTERUD EIENDOM AS

Jon Thorgersen  
styreleder/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: TJHK2-UCLPH-457EF-BC07K4-E4BXG-36P55

%j3

%j4  
Org.nr: 980 227 472

%j5



## SKOTTERUD EIENDOM AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntekstføres etter hvert som de leveres. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige servicetjenester balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntekstføres deretter i tak med levering av ytelsene.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.



**SKOTTERUD EIENDOM AS**

**Noter til regnskapet 2022**

Penneo Dokumentnøkkel: TJHK2-UCLPH-457EF-BC07K4-E4BXG-36P55



## SKOTTERUD EIENDOM AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2022 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

#### Note 2 Anleggsmidler

	Fast eiendom	Biler, inv. verktoy ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	49 881 424	62 496	49 943 920
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	354 597	20 450	375 047
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>50 236 021</b>	<b>82 946</b>	<b>50 318 967</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	15 581 805	45 896	15 627 701
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.22	6 734 618		6 734 618
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	22 316 423	45 896	22 362 319
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>27 919 597</b>	<b>37 050</b>	<b>27 956 647</b>
Årets ordinære avskrivninger	1 237 100	9 100	1 246 200
Økonomisk levetid	33 år	7 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Selskapet foretok i 2014 en nedskrivning av selskapets eiendom grunnet verdifall der bokført verdi oversteg virkelig verdi. Bokført verdi ble skrevet ned til virkelig verdi. Per 31.12.20 foretok selskapet en fornyet vurdering, der deler av den tidligere nedskrivningen er reversert med kr 13 107 606 slik at bokført verdi per 31.12.20 utgjorde kr 30 000 000. Denne verdien bygger på en takst selskapet har innhentet i 2021.

#### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer på Skotterud Mat AS	0	272 506
Fordringer på Thorgersen Holding AS	3 968 092	10 359 737
<b>Sum</b>	<b>3 968 092</b>	<b>10 632 243</b>
<b>Gjeld</b>		
Leverandørgjeld til Skotterud Mat AS	-135	-1 867
Annen gjeld til Skotterud Mat AS	-103 140	-6 276 014
Annen gjeld til Jon Thorgersen	-2 738 889	-2 703 088
<b>Sum</b>	<b>-2 842 164</b>	<b>-8 980 969</b>

Lånet fra Skotterud Mat AS er renteberegnet med kr. 103 140  
Lånet til Thoregersen Holding AS er renteberegnet med kr. 119 854

Det er ikke stilt garantier eller andre sikkerhetsstillelse til fordel for noen av selskapene.



## SKOTTERUD EIENDOM AS

## Noter til regnskapet 2022

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	160 183	1 139 967
Endring i utsatt skattefordel	-258 283	-1 022 206
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-98 100</b>	<b>117 761</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	393 192	790 137
Permanente forskjeller	2 616	2 782
Endring i midlertidige forskjeller	332 298	209 751
Mottatt konsernbidrag	0	4 179 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>728 106</b>	<b>5 181 670</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	160 183	220 587
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	919 380
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>160 183</b>	<b>1 139 967</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-6 298 407	-6 023 386	275 021
Fordringer	-57 277	0	57 277
<b>Sum</b>	<b>-6 355 684</b>	<b>-6 023 386</b>	<b>332 298</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	841 718	841 718
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-6 355 684</b>	<b>-5 181 668</b>	<b>1 174 016</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-1 398 250</b>	<b>-1 139 967</b>	<b>258 284</b>

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	2 940 000	8 473 807	0	269 273	11 683 080
<b>Pr 01.01.2022</b>	<b>2 940 000</b>	<b>8 473 807</b>	<b>0</b>	<b>269 273</b>	<b>11 683 080</b>
Årets resultat				491 292	491 292
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>2 940 000</b>	<b>8 473 807</b>	<b>0</b>	<b>760 565</b>	<b>12 174 372</b>

Side 7

Penneo Dokumentnr: T:HK2-UCLPH-457EF-BC07K4-E4BXG-36P55



**SKOTTERUD EIENDOM AS**

**Noter til regnskapet 2022**

**Note 6 Pantstillelser og garantier**

<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	18 025 734	18 670 986
<b>Sum</b>	<b>18 025 734</b>	<b>18 670 986</b>

**Bokført verdi av pantsikrede eiendeler**

Bygninger	27 956 647	28 827 800
<b>Sum</b>	<b>27 956 647</b>	<b>28 827 800</b>

**Note 7 Aksjonærer**

Aksjekapitalen i SKOTTERUD EIENDOM AS pr. 31.12.2022 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	6 000	490,00	2 940 000
<b>Sum</b>		<b>490</b>	<b>2 940 000</b>

**Eierstruktur**

	<b>Antall</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
THORGERSEN HOLDING AS	6 000	100,00	100,00
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>6 000</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

**Note 8 Fordringer / Langsiktig gjeld**

<b>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	18 025 734	18 670 986
Øvrig langsiktig gjeld (gjeld til aksjonær)	2 842 029	8 979 102
<b>Sum</b>	<b>20 867 763</b>	<b>27 650 088</b>

Penneo Dokumentnøkkel: TJK2-UCLPH-457EF-BC7K4-E4BXG-36P55



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Jon Thorgersen

Daglig leder

På vegne av: Skotterud Eiendom AS  
Serienummer: 9578-5993-4-2623886  
IP: 87.238.xxx.xxx  
2023-06-28 20:12:33 UTC



### Jon Thorgersen

Styrets leder

På vegne av: Skotterud Eiendom AS  
Serienummer: 9578-5993-4-2623886  
IP: 87.238.xxx.xxx  
2023-06-28 20:12:33 UTC



Penneo DokumentID: TJHK2-UCLPH-457EF-BO7K4-E4BXG-36P55

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Deloitte.

Deloitte AS  
Trondhjemsvegen 3  
NO-2821 Gjøvik  
Norway

Tel: +47 400 34 100  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Skotterud Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skotterud Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo DokumentID: 01H7T-PTOXW-65BBS-20WY0-D1WY1-WDA3G



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Skotterud Eiendom AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 28. juni 2023  
Deloitte Norge AS

**Øystein Nyeggen Olrsud**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: 01H7T-PTOXW-65BBS-20WY0-D1WY1-WDA3G



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Øystein Nyeggen Olsrud

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5995-4-602278

IP: 77.18.xxx.xxx

2023-06-28 14:04:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 01H7T-PTOXW-65BBS-2OWY0-D1WY1-WDA3G

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>