



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 169 555
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RÅDHUSVEIEN 20 AS
Forretningsadresse: Rådhusveien 20
7100 RISSA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnar Solem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 472 481	3 260 375
Sum inntekter		3 472 481	3 260 375
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	546 100	514 100
Annen driftskostnad	3	935 331	1 047 979
Sum kostnader		1 481 431	1 562 079
Driftsresultat		1 991 050	1 698 296
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		617	294
Sum finansinntekter		617	294
Annen rentekostnad		458 961	346 915
Sum finanskostnader		458 961	346 915
Netto finans		-458 344	-346 622
Ordinært resultat før skattekostnad		1 532 706	1 351 674
Skattekostnad på resultat	4	337 187	297 368
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 195 519	1 054 306
Årsresultat		1 195 519	1 054 306
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 195 519	1 054 306
Totalresultat		1 195 519	1 054 306
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 195 519	1 054 306
Sum overføringer og disponeringer		1 195 519	1 054 306



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	47 281	2 057
Sum immaterielle eiendeler		47 281	2 057
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	9 706 051	9 611 956
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	11 008	11 008
Sum varige driftsmidler		9 717 059	9 622 964
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	6	2 513 678	2 513 678
Lån til foretak i samme konsern	5		
Investeringer i aksjer og andeler		79 660	79 660
Sum finansielle anleggsmidler		2 593 338	2 593 338
Sum anleggsmidler		12 357 678	12 218 359
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		17 419	15 841
Sum fordringer		17 419	15 841
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		48 696	544 917
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 696	544 917
Sum omløpsmidler		66 115	560 758
SUM EIENDELER		12 423 794	12 779 118

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	271 796	271 796
Sum innskutt egenkapital		271 796	271 796
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 581 960	3 386 441
Sum opptjent egenkapital		4 581 960	3 386 441
Sum egenkapital		4 853 756	3 658 237
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 947 509	8 082 114
Sum annen langsiktig gjeld		6 947 509	8 082 114
Sum langsiktig gjeld		6 947 509	8 082 114
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		77 665	60 528
Betalbar skatt	4	382 411	333 529
Skyldig offentlige avgifter		111 271	122 255
Annen kortsiktig gjeld		51 182	522 455
Sum kortsiktig gjeld		622 529	1 038 766
Sum gjeld		7 570 037	9 120 881
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 423 794	12 779 118



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 324910

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 169 555
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RÅDHUSVEIEN 20 AS
Forretningsadresse: Rådhusveien 20
7100 RISSA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnar Solem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2024



Organisasjonsnr: 991 169 555
RÅDHUSVEIEN 20 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 472 481	3 260 375
Sum inntekter		3 472 481	3 260 375
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	546 100	514 100
Annen driftskostnad	3	935 331	1 047 979
Sum kostnader		1 481 431	1 562 079
Driftsresultat		1 991 050	1 698 296
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		617	294
Sum finansinntekter		617	294
Annen rentekostnad		458 961	346 915
Sum finanskostnader		458 961	346 915
Netto finans		-458 344	-346 622
Ordinært resultat før skattekostnad			
		1 532 706	1 351 674
Skattekostnad på resultat	4	337 187	297 368
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 195 519	1 054 306
Årsresultat		1 195 519	1 054 306
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 195 519	1 054 306
Totalresultat		1 195 519	1 054 306
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
		1 195 519	1 054 306
Sum overføringer og disponeringer		1 195 519	1 054 306



Organisasjonsnr: 991 169 555
RÅDHUSVEIEN 20 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	47 281	2 057
Sum immaterielle eiendeler		47 281	2 057
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5	9 706 051	9 611 956
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2, 5	11 008	11 008
Sum varige driftsmidler		9 717 059	9 622 964
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet			
foretak i samme konsern	6	2 513 678	2 513 678
Lån til foretak i samme			
konsern	5		
Investeringer i aksjer og			
andeler		79 660	79 660
Sum finansielle		2 593 338	2 593 338
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		12 357 678	12 218 359
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer		17 419	15 841
Sum fordringer		17 419	15 841
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		48 696	544 917
Sum bankinnskudd,		48 696	544 917
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		66 115	560 758
SUM EIENDELER		12 423 794	12 779 118

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	271 796	271 796
Sum innskutt egenkapital		271 796	271 796
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 581 960	3 386 441
Sum opptjent egenkapital		4 581 960	3 386 441
Sum egenkapital		4 853 756	3 658 237
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 947 509	8 082 114
Sum annen langsiktig gjeld		6 947 509	8 082 114
Sum langsiktig gjeld		6 947 509	8 082 114
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		77 665	60 528
Betalbar skatt	4	382 411	333 529
Skyldig offentlige avgifter		111 271	122 255
Annen kortsiktig gjeld		51 182	522 455
Sum kortsiktig gjeld		622 529	1 038 766
Sum gjeld		7 570 037	9 120 881
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 423 794	12 779 118



Organisasjonsnr: 991 169 555
RÅDHUSVEIEN 20 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap			
Rådhusveien 20 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt	1	3 472 481	3 260 375
Sum driftsinntekter		3 472 481	3 260 375
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	546 100	514 100
Annen driftskostnad	3	935 331	1 047 979
Sum driftskostnader		1 481 431	1 562 079
Driftsresultat		1 991 050	1 698 296
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		617	294
Annen rentekostnad		458 961	346 915
Resultat av finansposter		-458 344	-346 622
Resultat før skattekostnad		1 532 706	1 351 674
Skattekostnad på resultat	4	337 187	297 368
Resultat		1 195 519	1 054 306
Årsresultat		1 195 519	1 054 306
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 195 519	1 054 306
Sum overføringer		1 195 519	1 054 306

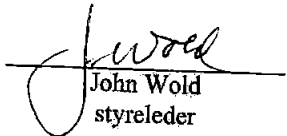


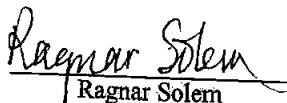
Balanse			
Rådhusveien 20 AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	4	47 281	2 057
Sum immaterielle eiendeler		<u>47 281</u>	<u>2 057</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	9 706 051	9 611 956
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	11 008	11 008
Sum varige driftsmidler		<u>9 717 059</u>	<u>9 622 964</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	6	2 513 678	2 513 678
Investeringer i aksjer og andeler		79 660	79 660
Sum finansielle anleggsmidler		<u>2 593 338</u>	<u>2 593 338</u>
Sum anleggsmidler		<u>12 357 678</u>	<u>12 218 359</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		17 419	15 841
Sum fordringer		<u>17 419</u>	<u>15 841</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		48 696	544 917
Sum omløpsmidler		<u>66 115</u>	<u>560 758</u>
Sum eiendeler		<u>12 423 794</u>	<u>12 779 118</u>




Balanse			
Rådhusveien 20 AS			
	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	271 796	271 796
Sum innskutt egenkapital		<u>271 796</u>	<u>271 796</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 581 960	3 386 441
Sum opptjent egenkapital		<u>4 581 960</u>	<u>3 386 441</u>
Sum egenkapital		<u>4 853 756</u>	<u>3 658 237</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 947 509	8 082 114
Sum annen langsiktig gjeld		<u>6 947 509</u>	<u>8 082 114</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		77 665	60 528
Betalbar skatt	4	382 411	333 529
Skyldig offentlige avgifter		111 271	122 255
Annen kortsiktig gjeld		51 182	522 455
Sum kortsiktig gjeld		<u>622 529</u>	<u>1 038 766</u>
Sum gjeld		<u>7 570 037</u>	<u>9 120 881</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>12 423 794</u>	<u>12 779 118</u>

Rissa, 06.03.2024
Styret i Rådhusveien 20 AS


John Wold
styreleder


Ragnar Solem
styremedlem/daglig leder


Geir Hermstad
styremedlem

Rådhusveien 20 AS Side 3



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Rådhusveien 20 AS



Noter til regnskapet 2023

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Kunst	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	18 906 278	58 648	11 008	18 975 934
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	640 195			640 195
= Anskaffelseskost 31.12.23	19 546 473	58 648	11 008	19 616 129
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	9 840 422	58 648		9 899 070
= Bokført verdi 31.12.23	9 706 051	0	11 008	9 717 059
Årets ordinære avskrivninger	546 100			546 100
Økonomisk levetid	6-50 år	10 år		

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har i 2023 ikke hatt noen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Noter til regnskapet 2023

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	382 411	333 529
Endring i utsatt skattefordel	-45 224	-36 161
Skattekostnad ordinært resultat	337 187	297 368
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 532 706	1 351 674
Permanente forskjeller	-38	0
Endring i midlertidige forskjeller	205 562	164 369
Skattepliktig inntekt	1 738 230	1 516 043
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	382 411	333 529
Sum betalbar skatt i balansen	382 411	333 529

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-214 913	-9 352	205 562
Sum	-214 913	-9 352	205 562
Grunnlag for utsatt skattefordel	-214 913	-9 352	205 562
Utsatt skattefordel (22 %)	-47 281	-2 057	45 224

Note 5 Fordringer og gjeld

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 947 509	8 082 114
Sum	6 947 509	8 082 114
Gjeld sikret ved pant	6 947 509	8 082 114
Pantsatte eiendeler:		
Eiendom, tomt og driftsmidler	9 717 059	9 622 964
Sum	9 717 059	9 622 964

Rådhusveien 20 AS



Noter til regnskapet 2023

Note 6 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Bilhuset Brekstad AS	Indre Fosen	20,0%	20,0%	1 000 000	1 406 349	100 706
Bjugnveien 24 AS	ØRLAND	100,0%	100,0%	1 513 678	-124 289	-147 707
Sum				2 513 678	1 282 060	-47 001

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Rådhusveien 20 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	2,7	271 796
Sum	100 000		271 796

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Leira Bil AS	100 000	100,0	100,0

Rådhusveien 20 AS



Systemrevisjon Fosen AS
REVISJON, REGNSKAP OG ØKONOMISK RÅDGIVNING

■ Åfjord
Øvre Årnes 2
7170 Åfjord
Tlf. 72 53 16 22

■ Indre Fosen
Rådhusvn. 20
7100 Rissa
Tlf. 73 85 10 20

■ Øriand
Maren Juels gt 1
7130 Brekstad
Tlf. 72 51 31 20

Til generalforsamlingen i Rådhusveien 20 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rådhusveien 20 AS som viser et overskudd på kr 1 195 519. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Ansvarlige revisorer:

Stig-Roar Guttelvik

Henrik Jønvik

Ragnar Hoås

Autorisert
Regnskapsførerselskap

stigroar@systemrevisjon.no
Mobil 994 65 932

henrik@systemrevisjon.no
Mobil 981 11 952

ragnar@systemrevisjon.no
Mobil 913 50 952

Medlemmer av
Den norske Revisorforening

Systemrevisjon Fosen AS
Org. nr. NO 980 545 717
Bankkto. 4213 08 91289

www.systemrevisjon.no



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Rissa, 06.03.2024
Systemrevisjon Fosen AS

Henrik Jønvik
statsautorisert revisor



Resultatregnskap			
Rådhusveien 20 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt	1	3 472 481	3 260 375
Sum driftsinntekter		3 472 481	3 260 375
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	546 100	514 100
Annen driftskostnad	3	935 331	1 047 979
Sum driftskostnader		1 481 431	1 562 079
Driftsresultat		1 991 050	1 698 296
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		617	294
Annen rentekostnad		458 961	346 915
Resultat av finansposter		-458 344	-346 622
Resultat før skattekostnad		1 532 706	1 351 674
Skattekostnad på resultat	4	337 187	297 368
Resultat		1 195 519	1 054 306
Årsresultat		1 195 519	1 054 306
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 195 519	1 054 306
Sum overføringer		1 195 519	1 054 306



Balanse			
Rådhusveien 20 AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	4	47 281	2 057
Sum immaterielle eiendeler		47 281	2 057
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	9 706 051	9 611 956
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	11 008	11 008
Sum varige driftsmidler		9 717 059	9 622 964
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	6	2 513 678	2 513 678
Investeringer i aksjer og andeler		79 660	79 660
Sum finansielle anleggsmidler		2 593 338	2 593 338
Sum anleggsmidler		12 357 678	12 218 359
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		17 419	15 841
Sum fordringer		17 419	15 841
Bankinnskudd, kontanter o.l.		48 696	544 917
Sum omløpsmidler		66 115	560 758
Sum eiendeler		12 423 794	12 779 118



Balanse			
Rådhusveien 20 AS			
	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	271 796	271 796
Sum innskutt egenkapital		271 796	271 796
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 581 960	3 386 441
Sum opptjent egenkapital		4 581 960	3 386 441
Sum egenkapital		4 853 756	3 658 237
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 947 509	8 082 114
Sum annen langsiktig gjeld		6 947 509	8 082 114
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		77 665	60 528
Betalbar skatt	4	382 411	333 529
Skyldig offentlige avgifter		111 271	122 255
Annen kortsiktig gjeld		51 182	522 455
Sum kortsiktig gjeld		622 529	1 038 766
Sum gjeld		7 570 037	9 120 881
Sum egenkapital og gjeld		12 423 794	12 779 118
Rissa, 06.03.2024 Styret i Rådhusveien 20 AS			
_____ John Wold styreleder		_____ Ragnar Solem styremedlem/daglig leder	
_____ Geir Hermstad styremedlem			
Rådhusveien 20 AS			Side 3



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Rådhusveien 20 AS



Noter til regnskapet 2023

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Kunst	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	18 906 278	58 648	11 008	18 975 934
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	640 195			640 195
= Anskaffelseskost 31.12.23	19 546 473	58 648	11 008	19 616 129
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	9 840 422	58 648		9 899 070
= Bokført verdi 31.12.23	9 706 051	0	11 008	9 717 059
Årets ordinære avskrivninger	546 100			546 100
Økonomisk levetid	6-50 år	10 år		

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har i 2023 ikke hatt noen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter til regnskapet 2023

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	382 411	333 529
Endring i utsatt skattefordel	-45 224	-36 161
Skattekostnad ordinært resultat	337 187	297 368
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 532 706	1 351 674
Permanente forskjeller	-38	0
Endring i midlertidige forskjeller	205 562	164 369
Skattepliktig inntekt	1 738 230	1 516 043
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	382 411	333 529
Sum betalbar skatt i balansen	382 411	333 529

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-214 913	-9 352	205 562
Sum	-214 913	-9 352	205 562
Grunnlag for utsatt skattefordel	-214 913	-9 352	205 562
Utsatt skattefordel (22 %)	-47 281	-2 057	45 224

Note 5 Fordringer og gjeld

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 947 509	8 082 114
Sum	6 947 509	8 082 114
Gjeld sikret ved pant	6 947 509	8 082 114
Pantsatte eiendeler:		
Eiendom, tomt og driftsmidler	9 717 059	9 622 964
Sum	9 717 059	9 622 964

Rådhusveien 20 AS



Noter til regnskapet 2023

Note 6 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Bilhuset Brekstad AS	Indre Fosen	20,0%	20,0%	1 000 000	1 406 349	100 706
Bjugnveien 24 AS	ØRLAND	100,0%	100,0%	1 513 678	-124 289	-147 707
Sum				2 513 678	1 282 060	-47 001

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Rådhusveien 20 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	2,7	271 796
Sum	100 000		271 796

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Leira Bil AS	100 000	100,0	100,0

Rådhusveien 20 AS