



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 428 908  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANDEN EIENDOMMER AS  
Forretningsadresse: Stamsøyveien 12  
4580 LYNGDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Sanden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.08.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	8	4 100 000	
Annen driftsinntekt			108 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 100 000</b>	<b>108 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 534 608	17 425
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2, 3	937 698	112 085
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 472 306</b>	<b>129 510</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 372 306</b>	<b>-21 510</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 576	1 446
Annen finansinntekt			2 160
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 576</b>	<b>3 607</b>
Annen rentekostnad		88 165	155 783
Annen finanskostnad		25 369	23 305
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>113 534</b>	<b>179 088</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-108 959</b>	<b>-175 481</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 481 265</b>	<b>-196 990</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	29 031	-43 988
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 510 296</b>	<b>-153 002</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-1 510 296</b>	<b>-153 002</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 510 296</b>	<b>-153 002</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 510 296</b>	<b>-153 002</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		
Utbytte	5		
Konsernbidrag	5, 5		
Udekket tap	5, 5	-1 510 296	-153 002
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 510 296</b>	<b>-153 002</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		29 031
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>29 031</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7		2 788 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>2 788 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	8		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>2 817 031</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	7	<b>364 392</b>	<b>4 026 336</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	8		
Konsernfordringer	8	165 031	165 031
<b>Sum fordringer</b>		<b>165 031</b>	<b>165 031</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 283	584 939
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 283</b>	<b>584 939</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>538 706</b>	<b>4 776 306</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>538 706</b>	<b>7 593 337</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5, 10	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5, 10		
Overkurs	5, 10	1 017	1 017
Annen innskutt egenkapital	5, 10		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>31 017</b>	<b>31 017</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	5, 10		
Annen egenkapital	5, 10	-1 504 243	6 053
Udisponert resultat	10		
Udekket tap	10		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 504 243</b>	<b>6 053</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 473 226</b>	<b>37 070</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		2 889 064
Øvrig langsiktig gjeld	8		1 316 110
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>4 205 174</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>4 205 174</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld	8	2 006 932	3 223 046
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld	8	5 000	128 046
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 011 932</b>	<b>3 351 092</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 011 932</b>	<b>7 556 266</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>538 706</b>	<b>7 593 337</b>



# Deloitte.

Deloitte AS  
Skolegata 4  
NO-4580 Lyngdal  
Norway

Tel: +47 38 33 12 80  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Sanden Eiendommer AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Sanden Eiendommer AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 510 296. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Sanden Eiendommer AS

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Lyngdal, 18. august 2020  
Deloitte AS



**Helge Ege**  
statsautorisert revisor



Sanden Eiendommer AS

Resultatregnskap

Note	Driftsinntekter og driftskostnader	2019	2018
8	Salgsinntekt	4 100 000	0
	Annen driftsinntekt	0	108 000
	<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>4 100 000</b>	<b>108 000</b>
	Varekostnad	4 534 608	17 425
2, 3	Annen driftskostnad	937 698	112 085
	<b>Sum driftskostnader</b>	<b>5 472 306</b>	<b>129 510</b>
	<b>Driftsresultat</b>	<b>-1 372 306</b>	<b>-21 510</b>
	<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
	Annen renteinntekt	4 576	1 446
	Annen finansinntekt	0	2 160
	Annen rentekostnad	88 165	155 783
	Annen finanskostnad	25 369	23 305
	<b>Resultat av finansposter</b>	<b>-108 959</b>	<b>-175 481</b>
	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>-1 481 265</b>	<b>-196 990</b>
6	Skattekostnad på ordinært resultat	29 031	-43 988
	<b>Ordinært resultat</b>	<b>-1 510 296</b>	<b>-153 002</b>
5	<b>Årsresultat</b>	<b>-1 510 296</b>	<b>-153 002</b>
	<b>Overføringer</b>		
5	Overført udekket tap	-1 510 296	-153 002
	<b>Sum overføringer</b>	<b>-1 510 296</b>	<b>-153 002</b>



**Sanden Eiendommer AS**

**Balanse pr 31.12.2019**

<b>Note</b>		<b>2019</b>	<b>2018</b>
	<b>Eiendeler</b>		
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Immaterielle eiendeler</b>		
6	Utsatt skattefordel	0	29 031
	<b>Sum immaterielle eiendeler</b>	<b>0</b>	<b>29 031</b>
	<b>Varige driftsmidler</b>		
3, 7	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	0	2 788 000
	<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>0</b>	<b>2 788 000</b>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>0</b>	<b>2 817 031</b>
	<b>Omløpsmidler</b>		
7	Prosjekt i arbeid	364 392	4 026 336
	<b>Fordringer</b>		
8	Konsernfordringer	165 031	165 031
	<b>Sum fordringer</b>	<b>165 031</b>	<b>165 031</b>
	<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<b>9 283</b>	<b>584 939</b>
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>538 706</b>	<b>4 776 306</b>
	<b>Sum Eiendeler</b>	<b>538 706</b>	<b>7 593 337</b>



**Sanden Eiendommer AS**

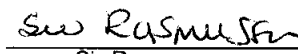
**Balanse pr 31.12.2019**

Note		2019	2018
	<b>Egenkapital og gjeld</b>		
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
4, 5, 10	Aksjekapital	30 000	30 000
5, 10	Overkurs	1 017	1 017
	<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>31 017</b>	<b>31 017</b>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
5, 10	Annen egenkapital	-1 504 243	6 053
	<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-1 504 243</b>	<b>6 053</b>
	<b>Sum egenkapital</b>	<b>-1 473 226</b>	<b>37 070</b>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
7	Gjeld til kredittinstitusjoner	0	2 889 064
8	Øvrig langsiktig gjeld	0	1 316 110
	<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>4 205 174</b>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
8	Leverandørgjeld	2 006 932	3 223 046
8	Annen kortsiktig gjeld	5 000	128 046
	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2 011 932</b>	<b>3 351 092</b>
	<b>Sum gjeld</b>	<b>2 011 932</b>	<b>7 556 266</b>
	<b>Sum Egenkapital og Gjeld</b>	<b>538 706</b>	<b>7 593 337</b>

Lyngdal, 18.08.2020

Styret i Sanden Eiendommer AS

  
Jan Sanden  
styreleder/daglig leder

  
Siv Rasmussen  
styremedlem



## Sanden Eiendommer AS

### Noter til regnskapet 2019

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

##### **Inntekter**

Leieinntekter inntektsføres i tråd med opptjening i leieperioden.

##### **Kostnader**

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

##### **Skatter**

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

##### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

##### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

##### **Bankinnskudd, kontanter og lignende**

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



## Sanden Eiendommer AS

### Noter til regnskapet 2019

#### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2019 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Honorar til revisor inkl. mva utgjør:	2019	2018
Lovpålagt revisjon	16 625	23 250
Regnskapsteknisk bistand	21 375	14 750
<b>Sum</b>	<b>38 000</b>	<b>38 000</b>

#### Note 3 Anleggsnote

	Bygg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2019	2 788 000	2 788 000
Avgang solgte driftsmidler	-2 788 000	-2 788 000
<b>Anskaffelseskost 31.12.2019</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bokført verdi per 31.12.2019</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Avskrivningssatser

Avskrives ikke

Eiendommen er solgt med et tap på kr. 788 000.

#### Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sanden Eiendommer AS pr. 31.12.2019 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30	30 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>	<b>30</b>	<b>30 000</b>

#### Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Sanden Byggservice AS	1 000	100 %	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

#### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Pr 01.01.2019	30 000	1 017	6 053	37 070
Årets resultat	0	0	-1 510 296	-1 510 296
<b>Pr 31.12.2019</b>	<b>30 000</b>	<b>1 017</b>	<b>-1 504 243</b>	<b>-1 473 226</b>



**Sanden Eiendommer AS**

**Noter til regnskapet 2019**

**Note 6 Skatt**

<b>Årets skattekostnad fordeler seg på:</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Endring i utsatt skatt	29 031	-29 031
Skatteeffekt på mottatt konsernbidrag	0	-14 957
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>29 031</b>	<b>-43 988</b>

<b>Betalbar skatt og utsatt skatt i balansen</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Betalbar skatt	0	0
Utsatt skatt	0	0
Utsatt skattefordel	0	29 031
Ikke balanseført utsatt skattefordel	354 910	0

**Note 7 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier**

<b>Bokført gjeld som er sikret med pant o.l.:</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	2 889 064
<b>Sum pantsikret gjeld</b>	<b>0</b>	<b>2 889 064</b>

<b>Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Driftsmidler	0	2 788 000
Prosjekt i arbeid	0	4 026 336
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>6 814 336</b>

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	0	1 887 491
---	---	-----------

Jan Sanden har stilt kausjon på kr. 557 000 og Sanden Byggservice AS har stilt kausjon på kr 1 000 000. Videre er det inngått kontraktsgarantier på kr. 1 014 500.

**Note 8 Transaksjon nærstående**

Prosjektene som Sanden Eiendommer AS har for salg er det Sanden Byggservice AS som har levert tjenester og varer til. Sanden Byggservice AS har fakturert Sanden Eiendommer AS for kr 911 820. Sanden Eiendommer AS har solgt en eiendom til styreleder Jan Sanden for kr 2 000 000.

Sanden Eiendommer AS har en leverandørgjeld til Sanden Byggservice AS på kr 1 996 015. Sanden Eiendommer AS har en fordring på Sanden Byggservice AS på kr 165 031. Sanden Eiendommer AS har gjeld til Jan Sanden på kr 5 000

**Note 9 Hendelser etter balansedagen**

Selskapet er kjent med at Covid-19 viruset vil gi driftsmessige og økonomiske utfordringer for selskapet i 2020, og er bevisste på å tilpasse seg forholdene. Ledelsen følger tett opp utviklingen av Covid-19 viruset, vurderer både nåværende og potensielle konsekvenser for selskapets ansatte og drift. Selskapet følger løpende nasjonale myndigheters retningslinjer. Stor usikkerhet på tidspunkt for regnskapsavleggelse gjør at ledelsen ikke finner det mulig å estimere de finansielle konsekvensene av hendelsen.



**Sanden Eiendommer AS**

**Noter til regnskapet 2019**

**Note 10 Fortsatt drift**

Selskapets egenkapital er tapt. Dette har sammenheng med en utfordrende markedssituasjon de siste årene i de markeder selskapet opererer i. I tillegg har flere av selskapets prosjekter vært gjennomført med regnskapsmessige tap. All gjeld i selskapet er mot morselskap samt gjeld til styreleder. Selskapet planlegger å avvikle driften i løpet av 2020.