



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	997 114 140
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	EGRA EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Stillverksveien 7 2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Pål Nedrelid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	01.10.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.10.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		28 207 778	47 400 227
Annen driftsinntekt			959 276
Sum inntekter		28 207 778	48 359 503
Kostnader			
Varekostnad		23 800 826	45 671 384
Lønnskostnad	1	4 167 566	5 365 298
Avskrivning på varige driftsmidler	2	9 153	9 986
Annen driftskostnad	1,3	3 692 841	3 217 007
Sum kostnader		31 670 386	54 263 675
Driftsresultat		-3 462 608	-5 904 172
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27 888	8 039
Annen finansinntekt		-70	144
Sum finansinntekter		27 818	8 183
Nedskr. av andre finansielle oml. midler			234 111
Nedskr. av finansielle anleggsmidler	3,4	315 889	
Annen rentekostnad		705 003	1 266 879
Annen finanskostnad		6 257	11 699
Sum finanskostnader		1 027 149	1 512 689
Netto finans		-999 331	-1 504 506
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 461 939	-7 408 678
Skattekostnad på ordinært resultat	5	7 853 943	-1 569 586
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 315 882	-5 839 092
Årsresultat		-12 315 882	-5 839 092
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 315 882	-5 839 092



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-12 315 882	
Overføringer annen egenkapital			-5 839 092
Sum overføringer og disponeringer		-12 315 882	-5 839 092



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		7 853 943
Sum immaterielle eiendeler			7 853 943
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2		9 154
Sum varige driftsmidler			9 154
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3		265 889
Investeringer i tilknyttet selskap	4		50 000
Andre langsiktige fordringer		20 775	37 406
Sum finansielle anleggsmidler		20 775	353 295
Sum anleggsmidler		20 775	8 216 392
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	7	630 995	6 958 977
Sum varer		630 995	6 958 977
Fordringer			
Kundefordringer		1 141 609	3 660 765
Andre kortsiktige fordringer	4,8	195 537	1 798 036
Konsernfordringer	3		50 771
Sum fordringer		1 337 147	5 509 572
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	2 077 950	1 222 714
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 077 950	1 222 714
Sum omløpsmidler		4 046 092	13 691 263
SUM EIENDELER		4 066 867	21 907 655



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,10	210 000	125 000
Overkurs	6	8 415 000	
Sum innskutt egenkapital		8 625 000	125 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	16 171 020	3 855 138
Sum opptjent egenkapital		-16 171 020	-3 855 138
Sum egenkapital		-7 546 020	-3 730 138
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	11	273 638	409 190
Sum avsetninger for forpliktelser		273 638	409 190
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12		5 532 883
Øvrig langsiktig gjeld	12,13	1 025 519	8 618 265
Sum annen langsiktig gjeld		1 025 519	14 151 148
Sum langsiktig gjeld		1 299 156	14 560 338
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	3 457 582	
Leverandørgjeld		1 708 004	5 610 665
Skyldig offentlige avgifter		1 521 198	764 133
Annen kortsiktig gjeld	4	3 626 947	4 702 657
Sum kortsiktig gjeld		10 313 731	11 077 455
Sum gjeld		11 612 887	25 637 793
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 066 867	21 907 655



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 883269

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 114 140
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EGRA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stillverksveien 7
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Nedreliid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.10.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 114 140
EGRA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		28 207 778	47 400 227
Annen driftsinntekt			959 276
Sum inntekter		28 207 778	48 359 503
Kostnader			
Varekostnad		23 800 826	45 671 384
Lønnskostnad	1	4 167 566	5 365 298
Avskrivning på varige driftsmidler	2	9 153	9 986
Annen driftskostnad	1,3	3 692 841	3 217 007
Sum kostnader		31 670 386	54 263 675
Driftsresultat		-3 462 608	-5 904 172
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27 888	8 039
Annen finansinntekt		-70	144
Sum finansinntekter		27 818	8 183
Nedskr. av andre finansielle oml. midler			234 111
Nedskr. av finansielle anleggsmidler	3,4	315 889	
Annen rentekostnad		705 003	1 266 879
Annen finanskostnad		6 257	11 699
Sum finanskostnader		1 027 149	1 512 689
Netto finans		-999 331	-1 504 506
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	7 853 943	-1 569 586
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 315 882	-5 839 092
Årsresultat		-12 315 882	-5 839 092
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 315 882	-5 839 092
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-12 315 882	
Overføringer annen egenkapital			-5 839 092



Sum overføringer og
disponeringer

-12 315 882

-5 839 092



Organisasjonsnr: 997 114 140
EGRA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		7 853 943
Sum immaterielle eiendeler			7 853 943
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2		9 154
Sum varige driftsmidler			9 154
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3		265 889
Investeringer i tilknyttet selskap	4		50 000
Andre langsiktige fordringer		20 775	37 406
Sum finansielle anleggsmidler		20 775	353 295
Sum anleggsmidler		20 775	8 216 392
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	7	630 995	6 958 977
Sum varer		630 995	6 958 977
Fordringer			
Kundefordringer		1 141 609	3 660 765
Andre kortsiktige fordringer	4, 8	195 537	1 798 036
Konsernfordringer	3		50 771
Sum fordringer		1 337 147	5 509 572
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	2 077 950	1 222 714
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 077 950	1 222 714
Sum omløpsmidler		4 046 092	13 691 263
SUM EIENDELER		4 066 867	21 907 655
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,10	210 000	125 000
Overkurs	6	8 415 000	
Sum innskutt egenkapital		8 625 000	125 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	16 171 020	3 855 138
Sum opptjent egenkapital		-16 171 020	-3 855 138
Sum egenkapital		-7 546 020	-3 730 138
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelses	11	273 638	409 190
Sum avsetninger for forpliktelses		273 638	409 190
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12		5 532 883
Øvrig langsiktig gjeld	12,13	1 025 519	8 618 265
Sum annen langsiktig gjeld		1 025 519	14 151 148
Sum langsiktig gjeld		1 299 156	14 560 338
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	3 457 582	
Leverandørgjeld		1 708 004	5 610 665
Skyldig offentlige avgifter		1 521 198	764 133
Annen kortsiktig gjeld	4	3 626 947	4 702 657
Sum kortsiktig gjeld		10 313 731	11 077 455
Sum gjeld		11 612 887	25 637 793
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 066 867	21 907 655



Organisasjonsnr: 997 114 140
EGRA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	210.00	1000.00	210000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Lie Veisten AS	84.00	40.00%	Ordinære aksjer
Eding Holding AS	84.00	40.00%	Ordinære aksjer
Whaler Properties AS	28.00	13.33%	Ordinære aksjer
Red Mit AS	14.00	6.67%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	210.00	100.00%

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	1099521.00		2562.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
4.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Egra Interiør AS , Lillestrøm	100.00%	100.00%	-46146.00	312035.00
WP Bolig AS	50.00%	50.00%	-221683.00	303777.00



mazars

Fridtjof Nansens vei 19

0369 Oslo

Norway

Tel: +47 23 19 63 00

www.mazars.no

Til generalforsamlingen i Egra Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Egra Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på NOK 12 315 882. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Presisering

Vi gjør oppmerksom på note 6 som angir at selskapet har pådratt seg et tap på NOK 7 546 020 i regnskapsåret 2020, og at selskapets kortsiktige gjeld per denne datoen oversteg dets samlede eiendeler med NOK 6 246 864. Disse forholdene og andre omstendigheter som er beskrevet i note 6, indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Øvrig informasjon

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig

Mazars AS

Org. no. 979 605 994



mazars

for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til revisorforeningen.no/revisjonsberetninger som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Andre forhold

Denne beretning erstatter tidligere avgitt beretning, datert 31. august 2021, som ble avgitt ved utløpet av lovens frist for avholdelse av generalforsamling. Fullstendig årsregnskap var på dette tidspunkt ikke avgitt av styret og daglig leder.

Oslo, 01.10.2021
Mazars AS

Marvin Torres
Statsautorisert revisor



Egra Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Pr. 31.12.2020 er det ikke foretatt noen avsetning til tap på krav knyttet til kundefordringer.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Her er i 2020 avsatt kr 39 374 til forventet tap på fordring knyttet til datterselskap

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha lovpålagt pensjonsparing for sine ansatte og selskapet har inngått slik avtale.



Egra Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 4 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	3 489 115	4 485 241
Arbeidsgiveravgift	605 071	707 409
Pensjonskostnader	62 919	156 330
Andre lønnsrelaterte ytelser	10 461	16 318
Totalt	4 167 566	5 365 298

Lønn og styregodtgjørelse mv til ledende personer og revisor

Daglig leder	1 102 083
Styrets leder (lønn)	1 136 385
Godtgjørelse til revisor utgjør kr 149 100 ekskl mva og består av:	
Revisjon	149 100
Annen bistand	0
Samlet honorar til revisor	149 100

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.

Anskaffelseskost pr. 1/1	39 023
Anskaffelseskost pr. 31/12	39 023
Akk. av/nedskr. pr 1/1	29 869
+ Ordinære avskrivninger	9 154
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	39 023
Balanseført verdi pr 31/12	0
Prosentstatts for ord. avskr.	25-25



Egra Eiendom AS

Noter 2020

Note 3 - Investeringer i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper.

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balanseført EK 31.12.
Egra Interiør AS	100%	100%	- 312 035	- 46 146

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Kortsiktige fordringer	0	50 771

Aksjene er i 2020 nedskrevet med kr 265 889 til kr 0, videre er det avsatt kr 39 374 til tap på krav vedrørende kortsiktig fordring slik at denne er bokført til kr 0. Selskapet er registrert i Lillestrøm kommune.

Note 4 - Investeringer i tilknyttet selskap

	I år	I fjor
Balanseført verdi pr 31.12.	0	50 000
Anskaffelseskost pr 31.12.	50 000	50 000

Selskapet eier 50 000 aksjer i WP Bolig AS, dette representerer 50% av aksjene i selskapet. Selskapet er registrert i Oslo kommune.

Pr. 31.12.20 utgjorde egenkapitalen i WP Bolig AS kr. - 221 683 (negativ) og selskapet fikk et overskudd på kr. 303 777 etter skatt i 2020. Selskapets aksjer i WP Bolig AS er i 2020 nedskrevet til kr 0 som følge av negativ egenkapital i WP Bolig AS.

Fordringer og gjeld til tilknyttede selskaper:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Langsiktige fordringer	0	0
Kortsiktige fordringer	0	248 151
Kortsiktig gjeld	310 632	0
Langsiktig gjeld	0	0

Forholdene overfor er ikke renteberegnet og det er ikke stillet sikkerhet for forpliktelsen



Egra Eiendom AS

Noter 2020

Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-4 461 939
+ Permanente og andre forskjeller	320 101
+ Endring i midlertidige forskjeller	-530 565
= Inntekt	-4 672 403

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	7 853 943
= Ordinær skattekostnad	7 853 943
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-37 159	-37 295
+ Varebeholdning	0	-288 250
+ Utestående fordringer	-39 374	-146 000
- Andre avsetninger for forpliktelser	273 638	409 190
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	39 491 409	34 819 006
= Grunnlag utsatt skatt	-39 841 579	-35 699 741
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	39 841 579	35 699 741
= Grunnlag utsatt skattefordel	39 841 579	35 699 741
Utsatt skattefordel	8 765 147	7 853 943
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	39 841 579	0
Ikke bokført utsatt skattefordel	8 765 147	0
Bokført utsatt skattefordel	0	7 853 943



Egra Eiendom AS

Noter 2020

Note 6 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	125 000	0	-3 855 138	-3 730 138
-Til årets resultat			-12 315 882	-12 315 882
+/-Andre transaksjoner:	85 000	8 415 000	0	8 500 000
Pr 31.12.	210 000	8 415 000	-16 171 020	-7 546 020

Andre transaksjoner består av konvertering av gjeld til aksjekapital og overkurs med kr 8 500 000

Note 7 - Varer - prosjekter i arbeid

Varelageret er vurdert til anskaffelseskost for innkjøpte varer med fradrag for antatt ukurans. Pr. 31.12.2020 er varelageret nedskrevet med kr 0 for antatt ukurans

Prosjekter i arbeid med og uten salgskontrakter/bygg i egenregi for salg:	2020	2019
Prosjekter under utførelse med og uten salgskontrakter/bygg i egenregi for salg	604 142	6 958 977
Innkjøpte varer for videresalg	26 853	0
Totalt	630 995	6 958 977

Note 8 - Andre kortsiktige fordringer

Herav utgjør fordring mot eierselskaper kr 45 721 samt fordring mot ansatte og nærstående til eierselskaper kr 21 248

Note 9 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 160 466 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 201 510.

Videre utgjør kr 1 688 577 midler som er sperret på garantikonti / øvrige sikkerhetskonti



Egra Eiendom AS

Noter 2020

Note 10 - Selskapskapital

Selskapet har 210 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 210 000.

Selskapet har 4 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Lie Veisten AS	915 810 675	84	40,00 %
Eding Holding AS	882 580 172	84	40,00 %
Whaler Properties AS	917 445 281	28	13,33 %
Red Mit AS	920 652 441	14	6,67 %

Note 11 - Andre avsetninger for forpliktelser

Avsetningen gjelder garantiavsetning i forbindelse med entreprenørkontrakter

Note 12 - Gjeld, pantstillelser og garantier

	I år	I fjor
Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen		
Totalt	0	0
Pantesikret gjeld		
Langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	5 532 883
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 457 582	0
Sum gjeld sikret med pant	3 457 582	5 532 883

Note 13 - Øvrig langsiktig gjeld

Består i sin helhet av gjeld til eierselskaper



Egra Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		28 207 778	47 400 227
Annen driftsinntekt		0	959 276
Sum driftsinntekter		28 207 778	48 359 503
Driftskostnader			
Varekostnad		23 800 826	45 671 384
Lønnskostnad	1	4 167 566	5 365 298
Avskrivning på varige driftsmidler	2	9 153	9 986
Annen driftskostnad	1,3	3 692 841	3 217 007
Sum driftskostnader		31 670 386	54 263 675
DRIFTSRESULTAT		(3 462 608)	(5 904 172)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		27 888	8 039
Annen finansinntekt		(70)	144
Sum finansinntekter		27 818	8 183
Finanskostnader			
Nedskr. av andre finansielle oml. midler		0	234 111
Nedskr. av finansielle anleggsmidler	3,4	315 889	0
Annen rentekostnad		705 003	1 266 879
Annen finanskostnad		6 257	11 699
Sum finanskostnader		1 027 149	1 512 689
NETTO FINANSPOSTER		(999 331)	(1 504 506)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(4 461 939)	(7 408 678)
Skattekostnad på ordinært resultat	5	7 853 943	(1 569 586)
ORDINÆRT RESULTAT		(12 315 882)	(5 839 092)
ARSRESULTAT		(12 315 882)	(5 839 092)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		0	(5 839 092)
Fremføring av udekket tap	6	(12 315 882)	0
SUM OVERF. OG DISP.		(12 315 882)	(5 839 092)



Egra Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	0	7 853 943
Sum immaterielle eiendeler		0	7 853 943
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	0	9 154
Sum varige driftsmidler		0	9 154
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	0	265 889
Investeringer i tilknyttet selskap	4	0	50 000
Andre langsiktige fordringer		20 775	37 406
Sum finansielle anleggsmidler		20 775	353 295
SUM ANLEGGSMIDLER		20 775	8 216 392
OMLØPSMIDLER			
Varer	7	630 995	6 958 977
Fordringer			
Kundefordringer		1 141 609	3 660 765
Fordringer på konsernselskap	3	0	50 771
Andre kortsiktige fordringer	4,8	195 537	1 798 036
Sum fordringer		1 337 147	5 509 572
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	2 077 950	1 222 714
SUM OMLØPSMIDLER		4 046 092	13 691 263
SUM EIENDELER		4 066 867	21 907 655



Egra Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,10	210 000	125 000
Overkurs	6	8 415 000	0
Sum innskutt egenkapital		8 625 000	125 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	(16 171 020)	(3 855 138)
Sum opptjent egenkapital		(16 171 020)	(3 855 138)
SUM EGENKAPITAL		(7 546 020)	(3 730 138)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser	11	273 638	409 190
Sum avsetning for forpliktelser		273 638	409 190
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	0	5 532 883
Øvrig langsiktig gjeld	12,13	1 025 519	8 618 265
Sum annen langsiktig gjeld		1 025 519	14 151 148
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 299 157	14 560 338
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	3 457 582	0
Leverandørgjeld		1 708 004	5 610 665
Skyldig offentlige avgifter		1 521 198	764 133
Annen kortsiktig gjeld	4	3 626 947	4 702 657
SUM KORTSIKTIG GJELD		10 313 731	11 077 455
SUM GJELD		11 612 887	25 637 793
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 066 867	21 907 655

Lillestrøm, den 29. september 2021

Hans-Axel Jahren
Styrets lederPål Nedreliid
Daglig lederOle Richard Anfinnsen
StyremedlemJon Espen Anfinnsen
Styremedlem



**Årsregnskap 2020
for
Egra Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 997114140

Utarbeidet av:



Autorisert regnskapsførerselskap
Seiersten Sentrum
1443 DRØBAK
Organisasjonsnr. 937160437