



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 807 519
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUND 2040 6 AS
Forretningsadresse: Østerveien 6
4631 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BEINT LIAN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.08.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|---------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 8 028 | 10 594 |
| Sum kostnader | | 8 028 | 10 594 |
| Driftsresultat | | -8 028 | -10 594 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 3 |
| Sum finansinntekter | | | 3 |
| Netto finans | | | 3 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -8 028 | -10 591 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | -5 321 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -2 707 | -10 591 |
| Årsresultat | | -2 707 | -10 591 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -2 707 | -10 591 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | -18 866 | |
| Udekket tap | | 16 159 | -10 591 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -2 707 | -10 591 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 150 874 | |
| Sum varige driftsmidler | | 150 874 | |
| Sum anleggsmidler | | 150 874 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Konsernfordringer | | 24 187 | |
| Sum fordringer | | 24 187 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 5 813 | 13 841 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 5 813 | 13 841 |
| Sum omløpsmidler | | 30 000 | 13 841 |
| SUM EIENDELER | | 180 874 | 13 841 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 3 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | | 16 159 |
| Sum opptjent egenkapital | | | -16 159 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------|-------------|----------------|---------------|
| Sum egenkapital | | 30 000 | 13 841 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Kortsiktig konserngjeld | | 150 874 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 150 874 | |
| Sum gjeld | | 150 874 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 180 874 | 13 841 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 437856

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 807 519
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUND 2040 6 AS
Forretningsadresse: Østerveien 6
4631 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BEINT LIAN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Organisasjonsnr: 923 807 519
LUND 2040 6 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|-------------|-------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 8 028 | 10 594 |
| Sum kostnader | | 8 028 | 10 594 |
| Driftsresultat | | -8 028 | -10 594 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 3 |
| Sum finansinntekter | | | 3 |
| Netto finans | | | 3 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -8 028 | -10 591 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | -5 321 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -2 707 | -10 591 |
| Årsresultat | | -2 707 | -10 591 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -2 707 | -10 591 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | -18 866 | |
| Udekket tap | | 16 159 | -10 591 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -2 707 | -10 591 |



Organisasjonsnr: 923 807 519
LUND 2040 6 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 2
Sum varige driftsmidler

150 874
150 874

Sum anleggsmidler

150 874

0

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Konsernfordringer
Sum fordringer

24 187
24 187

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

5 813
5 813

13 841
13 841

Sum omløpsmidler

30 000

13 841

SUM EIENDELER

180 874

13 841

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital 3
Sum innskutt egenkapital

30 000
30 000

30 000
30 000

Opptjent egenkapital
Udekket tap
Sum opptjent egenkapital

16 159
-16 159

Sum egenkapital

30 000

13 841

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld
Kortsiktig konserngjeld
Sum kortsiktig gjeld

150 874
150 874



| | | |
|--------------------------|---------|--------|
| Sum gjeld | 150 874 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 180 874 | 13 841 |



Organisasjonsnr: 923 807 519
LUND 2040 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
LUND 2040 6 AS**

Organisasjonsnr. 923807519



LUND 2040 6 AS

Resultatregnskap

| | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|---------|---------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Sum driftsinntekter | | 0 | 0 |
| Driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 8 028 | 10 594 |
| Sum driftskostnader | | 8 028 | 10 594 |
| DRIFTSRESULTAT | | -8 028 | -10 594 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 3 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 3 |
| NETTO FINANSPOSTER | | 0 | 3 |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | -8 028 | -10 591 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | -5 321 | 0 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | -2 707 | -10 591 |
| ARSRESULTAT | | -2 707 | -10 591 |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Mottatt konsernbidrag | | -18 866 | 0 |
| Overføringer annen egenkapital | | 0 | 0 |
| Fremføring av udekket tap | | 16 159 | -10 591 |
| SUM OVERF. OG DISP. | | -2 707 | -10 591 |



LUND 2040 6 AS

Balanse pr. 31.12.2021

| | Note | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|---|------|----------------|----------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 150 874 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | | 150 874 | 0 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 150 874 | 0 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Fordringer på konsernselskap | | 24 187 | 0 |
| Sum fordringer | | 24 187 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 5 813 | 13 841 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 30 000 | 13 841 |
| SUM EIENDELER | | 180 874 | 13 841 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 3 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 0 | 0 |
| Udekket tap | | 0 | -16 159 |
| Sum opptjent egenkapital | | 0 | -16 159 |
| SUM EGENKAPITAL | | 30 000 | 13 841 |
| GJELD | | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Kortsiktig gjeld til konsernselskap | | 150 874 | 0 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 150 874 | 0 |
| SUM GJELD | | 150 874 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 180 874 | 13 841 |

Kristiansand, 22. mars 2022



Walter Grov



Leif Fosserie



NOTER 2021 for LUND 2040 6 AS

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. Utsatt skattefordel blir ikke aktivert.

1) ANSATTE M.V.

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet administreres av styrets leder.

2) Kjøp av leilighetsseksjoner

Selskapet har inngått kontrakt på kjøp av 2 leilighetsseksjoner i Marvika Torv. Overtagelsen vil bli i 2022.

3) Aksjeeiere, antall aksjer

Selskapskapitalen består av 300 aksjer a pålydende Kr 100,-. Lund 2040 as eier samtlige aksjer.



REVISJONSFIRMA

BEINT LIAN AS

Statsautorisert revisor, medlem av DnR
Foretaksregisteret: 979 509 650 MVA

Skippergt. 2
4611 Kristiansand

Telefon: 38 12 33 10
E-post: beint.lian@gmail.com

TIL GENERALFORSAMLINGEN I

LUND 2040 6 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

Konklusjon

Jeg har revidert årsregnskapet for Lund 2040 6 as som viser et underskudd på kr 2.707,- . Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2021, resultatregnskap og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter min mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2021 og av resultatet for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlaget for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskapet*. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants, utstedt av the International Ethics Standard Board for Accountants, og jeg har overholdt mine øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



- 2 -

For nærmere beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til omtale på Den Norske Revisorforening nettsadresse: <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 22. mars 2022

Beint Lian
Statsautorisert revisor