



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 464 971  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ENSTAD BYGG AS  
Forretningsadresse: Holterteigveien 4  
1446 DRØBAK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Magnus Enstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		31 311	1 514 128
Annen driftsinntekt		132 844	168 149
<b>Sum inntekter</b>		<b>164 155</b>	<b>1 682 277</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		0	-198 000
Varekostnad		65 791	195 392
Lønnskostnad	1, 2	2 082 870	914 462
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	57 700	88 650
Annen driftskostnad		514 339	661 142
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 720 700</b>	<b>1 661 646</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 556 544</b>	<b>20 631</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	957
Annen renteinntekt		2 894	963
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 894</b>	<b>1 920</b>
Annen rentekostnad		242 465	541 092
Annen finanskostnad		638	1 063
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>243 104</b>	<b>542 156</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-240 210</b>	<b>-540 236</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 796 754</b>	<b>-519 605</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-2 796 754</b>	<b>-519 605</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-2 796 754	-519 605
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 796 754</b>	<b>-519 605</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 414 020	3 414 020
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	150 883
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 414 020</b>	<b>3 564 903</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		732	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>732</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 414 752</b>	<b>3 564 903</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	9 138 018
Andre kortsiktige fordringer		7 204	321 941
Konsernfordringer		65 270	35 751
<b>Sum fordringer</b>		<b>72 474</b>	<b>9 495 710</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		32 628	19 069
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>32 628</b>	<b>19 069</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>105 102</b>	<b>9 514 779</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 519 853</b>	<b>13 079 682</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		55 957	2 852 710
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>55 957</b>	<b>2 852 710</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>80 387</b>	<b>2 877 140</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 321 142	8 459 602
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 321 142</b>	<b>8 459 602</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 321 142</b>	<b>8 459 602</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		153 235	430 848
Skyldige offentlige avgifter		17 780	124 589
Annen kortsiktig gjeld		947 310	1 187 503
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 118 325</b>	<b>1 742 939</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 439 467</b>	<b>10 202 541</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 519 853</b>	<b>13 079 681</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 475827

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 464 971  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ENSTAD BYGG AS  
Forretningsadresse: Holterteigveien 4  
1446 DRØBAK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Magnus Enstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 464 971  
ENSTAD BYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		31 311	1 514 128
Annen driftsinntekt		132 844	168 149
<b>Sum inntekter</b>		<b>164 155</b>	<b>1 682 277</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		0	-198 000
Varekostnad		65 791	195 392
Lønnskostnad	1, 2	2 082 870	914 462
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	57 700	88 650
Annen driftskostnad		514 339	661 142
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 720 700</b>	<b>1 661 646</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 556 544</b>	<b>20 631</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	957
Annen renteinntekt		2 894	963
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 894</b>	<b>1 920</b>
Annen rentekostnad		242 465	541 092
Annen finanskostnad		638	1 063
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>243 104</b>	<b>542 156</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-240 210</b>	<b>-540 236</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 796 754</b>	<b>-519 605</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-2 796 754</b>	<b>-519 605</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-2 796 754	-519 605
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 796 754</b>	<b>-519 605</b>



Organisasjonsnr: 920 464 971  
ENSTAD BYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 414 020	3 414 020
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	150 883
Sum varige driftsmidler		3 414 020	3 564 903
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		732	0
Sum finansielle anleggsmidler		732	0
Sum anleggsmidler		3 414 752	3 564 903
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	9 138 018
Andre kortsiktige fordringer		7 204	321 941
Konsernfordringer		65 270	35 751
Sum fordringer		72 474	9 495 710
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		32 628	19 069
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 628	19 069
Sum omløpsmidler		105 102	9 514 779
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 519 853</b>	<b>13 079 682</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		55 957	2 852 710
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>55 957</b>	<b>2 852 710</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>80 387</b>	<b>2 877 140</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 321 142	8 459 602
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 321 142</b>	<b>8 459 602</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 321 142</b>	<b>8 459 602</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		153 235	430 848
Skyldige offentlige avgifter		17 780	124 589
Annen kortsiktig gjeld		947 310	1 187 503
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 118 325</b>	<b>1 742 939</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 439 467</b>	<b>10 202 541</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 519 853</b>	<b>13 079 681</b>



Organisasjonsnr: 920 464 971  
ENSTAD BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

4

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Selskapets egenkapital er tapt per 31.12.2024, og det foreligger derfor vesentlig usikkerhet knyttet til forutsetningen om fortsatt drift, jf. regnskapsloven § 4-5. En av selskapets nøkkelpersoner flyttet til utlandet i løpet av regnskapsåret, og styret har i møte den 05.05.2025 behandlet saken i samsvar med aksjeloven § 3-5. På bakgrunn av den økonomiske situasjonen og manglende forutsetninger for videre drift, har styret besluttet å igangsette planlagt avvikling av selskapet i løpet av 2025. Årsregnskapet er derfor ikke utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift. Eiendeler og forpliktelser er vurdert med utgangspunkt i forventet avviklingsverdi.

## Note



1

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
2.00

**Note**  
2

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1891145.00	755615.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	192089.00	107052.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	34899.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-364.00	16897.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2082870.00	914462.00

**Note**

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

**Note**

3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	387000.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	283000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	104000.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	104000.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	57700.00	0.00



Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant



**Mer om gjeld**

Der et pant i kjøpt eiendom



Årsregnskap for  
**ENSTAD BYGG AS**  
920464971  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



ENSTAD BYGG AS  
920 464 971

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		31 311	1 514 128
Annen driftsinntekt		132 844	168 149
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>164 155</b>	<b>1 682 277</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		0	198 000
Varekostnad		-65 791	-195 392
Lønnskostnad	1, 2	-2 082 870	-914 462
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-57 700	-88 650
Annen driftskostnad		-514 339	-661 142
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-2 720 700</b>	<b>-1 661 646</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 556 544</b>	<b>20 631</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	957
Annen renteinntekt		2 894	963
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 894</b>	<b>1 920</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-242 465	-541 092
Annen finanskostnad		-638	-1 063
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-243 104</b>	<b>-542 156</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-240 210</b>	<b>-540 236</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-2 796 754</b>	<b>-519 605</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-2 796 754	-519 605
<b>Sum overføringer</b>		<b>-2 796 754</b>	<b>-519 605</b>



ENSTAD BYGG AS  
920 464 971

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 414 020	3 414 020
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	150 883
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 414 020</b>	<b>3 564 903</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		732	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>732</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 414 752</b>	<b>3 564 903</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	9 138 018
Kortsiktige konsernfordringer		65 270	35 751
Andre kortsiktige fordringer		7 204	321 941
<b>Sum fordringer</b>		<b>72 474</b>	<b>9 495 710</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		32 628	19 069
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>32 628</b>	<b>19 069</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>105 102</b>	<b>9 514 779</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 519 853</b>	<b>13 079 682</b>



ENSTAD BYGG AS  
920 464 971

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		55 957	2 852 710
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>55 957</b>	<b>2 852 710</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>80 387</b>	<b>2 877 140</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 321 142	8 459 602
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 321 142</b>	<b>8 459 602</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		153 235	430 848
Skyldige offentlige avgifter		17 780	124 589
Annen kortsiktig gjeld		947 310	1 187 503
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 118 325</b>	<b>1 742 939</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 439 467</b>	<b>10 202 541</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 519 853</b>	<b>13 079 682</b>

DRØBAK, 07.05.2025

Kenneth Magnus Enstad  
styrets leder



ENSTAD BYGG AS  
920 464 971

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 2

### Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	1 891 145	755 615
Arbeidsgiveravgift	192 089	107 052
Pensjonskostnader	0	34 899
Andre relaterte ytelser	-364	16 897
<b>Sum</b>	<b>2 082 870</b>	<b>914 462</b>



ENSTAD BYGG AS  
920 464 971

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	387 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	-283 000
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>104 000</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-104 000
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>0</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	57 700

## Note 4 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Selskapets egenkapital er tapt per 31.12.2024, og det foreligger derfor vesentlig usikkerhet knyttet til forutsetningen om fortsatt drift, jf. regnskapsloven § 4-5.

En av selskapets nøkkelpersoner flyttet til utlandet i løpet av regnskapsåret, og styret har i møte den 05.05.2025 behandlet saken i samsvar med aksjeloven § 3-5. På bakgrunn av den økonomiske situasjonen og manglende forutsetninger for videre drift, har styret besluttet å igangsette planlagt avvikling av selskapet i løpet av 2025.

Årsregnskapet er derfor ikke utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift. Eiendeler og forpliktelser er vurdert med utgangspunkt i forventet avviklingsverdi.

## Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	300	30 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Enstad AS	100	100,00	Ordinære

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

### Mer om gjeld

Der et pant i kjøpt eiendom

### Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-2 796 754	0
Permanente forskjeller	14 300	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	35 736	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-2 746 719</b>	<b>0</b>



## PDF TIL SIGNERING



**MTA GROUP AS**

Fjordveien 3, 1363 Høvik

Sebastian Welk

post@mtagroup.no

**Dokumentnummer** 100439

Enstad Bygg AS  
ORGNR: 920464971  
Holterteigveien 4  
1446

**KONTAKTPERSON**  
Kenneth Magnus Enstad  
post@enstadbygg.no

**DATO**  
Sendt: 07.05.2025

**Høi,**

Vedlagt finner du et dokument til signering.

Ved å signere dette dokumentet elektronisk, bekrefter du å ha lest, forstått og signert for dokumentets innhold.

Etter godkjenning mottar alle parter automatisk en kopi av det signerte dokumentet på e-post.

### VEDLEGG

■ [Årsregnskap 2024 - ENSTAD BYGG AS \(07.05.2025 09\\_57\).pdf](#)





Vedlegg: Årsregnskap 2024 - ENSTAD BYGG AS (07.05.2025 09\_57).pdf

Årsregnskap for  
**ENSTAD BYGG AS**

920464971

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024





Vedlegg: Årsregnskap 2024 - ENSTAD BYGG AS (07.05.2025 09\_57).pdf

ENSTAD BYGG AS  
920 464 971

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		31 311	1 514 128
Annen driftsinntekt		132 844	168 149
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>164 155</b>	<b>1 682 277</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		0	198 000
Varekostnad		-65 791	-195 392
Lønnskostnad	1, 2	-2 082 870	-914 462
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-57 700	-88 650
Annen driftskostnad		-514 339	-661 142
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-2 720 700</b>	<b>-1 661 646</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 556 544</b>	<b>20 631</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	957
Annen renteinntekt		2 894	963
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 894</b>	<b>1 920</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-242 465	-541 092
Annen finanskostnad		-638	-1 063
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-243 104</b>	<b>-542 156</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-240 210</b>	<b>-540 236</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-2 796 754</b>	<b>-519 605</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-2 796 754	-519 605
<b>Sum overføringer</b>		<b>-2 796 754</b>	<b>-519 605</b>





Vedlegg: Årsregnskap 2024 - ENSTAD BYGG AS (07.05.2025 09\_57).pdf

ENSTAD BYGG AS  
920 464 971

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 414 020	3 414 020
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	150 883
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 414 020</b>	<b>3 564 903</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		732	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>732</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 414 752</b>	<b>3 564 903</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	9 138 018
Kortsiktige konsernfordringer		65 270	35 751
Andre kortsiktige fordringer		7 204	321 941
<b>Sum fordringer</b>		<b>72 474</b>	<b>9 495 710</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		32 628	19 069
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>32 628</b>	<b>19 069</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>105 102</b>	<b>9 514 779</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 519 853</b>	<b>13 079 682</b>





Vedlegg: Årsregnskap 2024 - ENSTAD BYGG AS (07.05.2025 09\_57).pdf

ENSTAD BYGG AS  
920 464 971

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		55 957	2 852 710
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>55 957</b>	<b>2 852 710</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>80 387</b>	<b>2 877 140</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 321 142	8 459 602
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 321 142</b>	<b>8 459 602</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		153 235	430 848
Skyldige offentlige avgifter		17 780	124 589
Annen kortsiktig gjeld		947 310	1 187 503
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 118 325</b>	<b>1 742 939</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 439 467</b>	<b>10 202 541</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 519 853</b>	<b>13 079 682</b>

DRØBAK, 07.05.2025

Kenneth Magnus Enstad  
styrets leder





Vedlegg: Årsregnskap 2024 - ENSTAD BYGG AS (07.05.2025 09\_57).pdf

ENSTAD BYGG AS  
920 464 971

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 2

### Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	1 891 145	755 615
Arbeidsgiveravgift	192 089	107 052
Pensjonskostnader	0	34 899
Andre relaterte ytelser	-364	16 897
<b>Sum</b>	<b>2 082 870</b>	<b>914 462</b>



Vedlegg: Årsregnskap 2024 - ENSTAD BYGG AS (07.05.2025 09\_57).pdf

ENSTAD BYGG AS  
920 464 971

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	387 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	-283 000
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>104 000</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-104 000
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>0</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	57 700

## Note 4 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Selskapets egenkapital er tapt per 31.12.2024, og det foreligger derfor vesentlig usikkerhet knyttet til forutsetningen om fortsatt drift, jf. regnskapsloven § 4-5.

En av selskapets nøkkelpersoner flyttet til utlandet i løpet av regnskapsåret, og styret har i møte den 05.05.2025 behandlet saken i samsvar med aksjeloven § 3-5. På bakgrunn av den økonomiske situasjonen og manglende forutsetninger for videre drift, har styret besluttet å igangsette planlagt avvikling av selskapet i løpet av 2025.

Årsregnskapet er derfor ikke utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift. Eiendeler og forpliktelser er vurdert med utgangspunkt i forventet avviklingsverdi.

## Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	300	30 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Enstad AS	100	100,00	Ordinære

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

### Mer om gjeld

Der et pant i kjøpt eiendom

### Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-2 796 754	0
Permanente forskjeller	14 300	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	35 736	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-2 746 719</b>	<b>0</b>





#### INITIATIVTAKER

Mta group as  
Sebastian Welk (post@mtagroup.no)

#### SIGNERENDE PART

*Kenneth Magnus Enstad*

Kenneth Magnus Enstad (post@enstadbygg.no)

Enstad Bygg AS

Tid: 07.05.2025 12:09 UTC

IP: 193.91.167.169

Miljø: Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/135.0.0.0 Safari/537.36 Edg/135.0.0.0

Signeringsmetode: Klikk-signering via E-post

#### REVISJONSSPOR

- |                      |  |
|----------------------|--|
| 07.05.2025 11:56 UTC | Dokument sendt via e-post av Sebastian Welk (post@mtagroup.no)                       |
| 07.05.2025 11:56 UTC | Dokument levert til Kenneth Magnus Enstad (post@enstadbygg.no)                       |
| 07.05.2025 12:09 UTC | Dokument åpnet av Kenneth Magnus Enstad (post@enstadbygg.no)                         |
| 07.05.2025 12:09 UTC | Dokument signert av Kenneth Magnus Enstad (post@enstadbygg.no)<br>IP: 193.91.167.169 |

