



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 224 898  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYE HANSEN & EKNES EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Saltverket  
Osterøyvegen 2514  
5283 FOTLANDSVÅG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rannveig Furelid  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	420 000	360 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>420 000</b>	<b>360 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 546	3 546
Annen driftskostnad	3	137 319	103 987
<b>Sum kostnader</b>		<b>140 865</b>	<b>107 533</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>279 135</b>	<b>252 467</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		5 433	3 441
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 433</b>	<b>3 441</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		15 100	
Annen rentekostnad		151 147	110 984
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>166 247</b>	<b>110 984</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-160 814</b>	<b>-107 543</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>118 321</b>	<b>144 924</b>
Skattekostnad	4	26 030	31 883
<b>Årsresultat</b>		<b>92 291</b>	<b>113 041</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		92 291	113 040
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>92 291</b>	<b>113 040</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	4 541	5 676
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 541</b>	<b>5 676</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	3 994 206	3 994 206
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	14 186	17 732
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 008 392</b>	<b>4 011 938</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		2 287 126	2 198 860
Investeringer i aksjer og andeler		61 000	61 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 348 126</b>	<b>2 259 860</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 361 059</b>	<b>6 277 474</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		23 201	71 659
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>23 201</b>	<b>71 659</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>23 201</b>	<b>71 659</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 384 260</b>	<b>6 349 133</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	3 925 426	3 833 135
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 925 426</b>	<b>3 833 135</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 025 426</b>	<b>3 933 135</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 930 397	2 089 545
Langsiktig konserngjeld	6	293 194	293 194
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 223 591</b>	<b>2 382 739</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 223 591</b>	<b>2 382 739</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			2 940
Betalbar skatt	4		24 595
Kortsiktig konserngjeld	6	113 161	
Annen kortsiktig gjeld		22 081	5 724
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>135 242</b>	<b>33 259</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 358 833</b>	<b>2 415 998</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 384 259</b>	<b>6 349 133</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 562779

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 224 898  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYE HANSEN & EKNES EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Saltverket  
Osterøyvegen 2514  
5283 FOTLANDSVÅG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rannveig Furelid  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Organisasjonsnr: 925 224 898  
NYE HANSEN & EKNES EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	420 000	360 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>420 000</b>	<b>360 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	3 546	3 546
Annen driftskostnad	3	137 319	103 987
<b>Sum kostnader</b>		<b>140 865</b>	<b>107 533</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>279 135</b>	<b>252 467</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		5 433	3 441
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 433</b>	<b>3 441</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
		15 100	
Annen rentekostnad		151 147	110 984
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>166 247</b>	<b>110 984</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-160 814</b>	<b>-107 543</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>118 321</b>	<b>144 924</b>
Skattekostnad	4	26 030	31 883
<b>Årsresultat</b>		<b>92 291</b>	<b>113 041</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital			
		92 291	113 040
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>92 291</b>	<b>113 040</b>



Organisasjonsnr: 925 224 898  
NYE HANSEN & EKNES EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	4 541	5 676
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 541</b>	<b>5 676</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	3 994 206	3 994 206
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	14 186	17 732
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 008 392</b>	<b>4 011 938</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		2 287 126	2 198 860
Investeringer i aksjer og andeler		61 000	61 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 348 126</b>	<b>2 259 860</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 361 059</b>	<b>6 277 474</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		23 201	71 659
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>23 201</b>	<b>71 659</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>23 201</b>	<b>71 659</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 384 260</b>	<b>6 349 133</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	3 925 426	3 833 135
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 925 426</b>	<b>3 833 135</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 025 426</b>	<b>3 933 135</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 930 397	2 089 545
Langsiktig konserngjeld	6	293 194	293 194
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 223 591</b>	<b>2 382 739</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 223 591</b>	<b>2 382 739</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			2 940
Betalbar skatt	4		24 595
Kortsiktig konserngjeld	6	113 161	
Annen kortsiktig gjeld		22 081	5 724
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>135 242</b>	<b>33 259</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 358 833</b>	<b>2 415 998</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 384 259</b>	<b>6 349 133</b>



Organisasjonsnr: 925 224 898  
NYE HANSEN & EKNES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

1

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende vesentlige regnskapsprinsipper er anvendt: Inntekter og utgifter Inntekter resultatføres når de er opptjent. For varer er dette normalt sett på det tidspunktet produktene blir levert til kunden, forutsatt at kunden har over-tatt risiko og eiendomsrett til produktet. For tjenester er det normalt sett i takt med at tjenesten leveres. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler / Varige driftsmidler Anleggsmidler omfatter eiendeler hvor hensikten er varig eie eller bruk. Med varig menes over ett år fra balansedagen. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost etter fradrag for planmessige avskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført. Utgifter ved større utskiftninger og fornyelser som øker driftsmidlenes levetid vesentlig, aktiveres. Varige driftsmidler med begrenset økonomisk levetid, avskrives over levetiden. Nedskrivning av varige driftsmidler, skjer ved indikasjon på verdifall som testes mot ned-skrivningskriteriet. Hvis nødvendig foretas ned-skrivning til virkelig verdi. Nedskrivning gjennom-føres dersom balanseført verdi overstiger gjenvinn-bart beløp av eiendelen og verdifallet ikke er forbigående. Gjenvinnbart beløp er definert som det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi estimert som diskonterte kontantstrømmer. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Aksjer i datterselskap Investeringer i datterselskap er vurdert etter kost-metoden. Gjeld Langsiktig gjeld omfatter gjeld hvor hensikten er tilbakebetaling senere enn ett år fra balansedagen og vurderes til opptakskost (anskaffelseskost). Dersom antatt virkelig verdi av langsiktig gjeld er større enn den balanseførte gjelden, skrives gjelden opp til virkelig verdi, med mindre gjeldsøkningen er forbigående. Fusjon mellom små foretak Ved fusjon mellom små foretak, videreføres eiendeler og gjeld i de fusjonerende foretakene til balanseførte verdier. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

## Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei



## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note

6

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

## Note

7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Kortsiktig gjeld





## ÅRSBERETNING 2023

### Nye Hansen & Eknes Eiendom AS

#### Virksomhetens art og lokalisering

Selskapets virksomhet er investering i andre selskaper, eiendommer og utstyr. Selskapet driver sin virksomhet på Osterøy i Vestland fylke.

#### Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Selskapets inntekter i 2023 gjelder leieinntekter på datterselskap. Selskapets driftsinntekter er på kr. 420 000 mens fjoråret viste kr. 360 000.

Styret og daglig leder er fornøyd med årets resultat på kr. 92 291 sammenlignet med kr.

113 040 året før. Totalkapitalen var pr. 31.12.23

kr. 6 384 259 sammenlignet med kr. 6 349 133 året før. Egenkapitalandelen pr. 31.12.23 er 63%. Den likviditetsmessige stillingen er tilfredsstillende.

#### Fortsatt drift.

Styret og daglig leder mener det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

#### Forventet økonomisk utvikling

Styret og daglig leder forventer en omsetning på kr. 360 000 neste regnskapsår. Styret presiserer at det normalt er betydelig usikkerhet knyttet til vurderinger av fremtidige forhold.

#### Faktorer og forhold som kan ha betydning for fremtidige resultater

Styret og daglig leder fremhever salg av eiendom som er grunnlag for dagens leieinntekter som de viktigste faktorene som kan påvirke fremtidige resultat.

#### Finansiell risiko

Foretaket har eiendom og investeringer i datterselskap som er presentert i regnskapet.

#### Arbeidsmiljøet

Selskapet har ingen ansatte.

#### Ytre miljø

Selskapet forurenser ikke det ytre miljø.

#### Forsikring for styrets medlemmer og daglig leder

Foretaket har ikke styreansvarsforsikring.

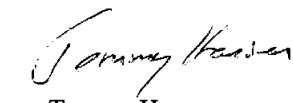


**Åpenhetsloven**

Nye Hansen & Eknes Eigedom AS omfattes ikke av åpenhetsloven.

Fotlandsvåg, 25.06.2024

  
Stig Eknes  
styrets leder

  
Tommy Hansen  
styremedlem/ daglig leder



## HANSEN & EKNES AS

NOTER 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Følgende vesentlige regnskapsprinsipper er anvendt:

#### Inntekter og utgifter

Inntekter resultatføres når de er opptjent. For varer er dette normalt sett på det tidspunktet produktene blir levert til kunden, forutsatt at kunden har overtatt risiko og eiendomsrett til produktet. For tjenester er det normalt sett i takt med at tjenesten leveres. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

#### Anleggsmidler / Varige driftsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler hvor hensikten er varig eie eller bruk. Med varig menes over ett år fra balansedagen.

Varige driftsmidler vurderes til historisk kost etter fradrag for planmessige avskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført. Utgifter ved større utskiftninger og fornyelser som øker driftsmidlenes levetid vesentlig, akkumuleres. Varige driftsmidler med begrenset økonomisk levetid, avskrives over levetiden.

Nedskrivning av varige driftsmidler, skjer ved indikasjon på verdifall som testes mot nedskrivningskriteriet. Hvis nødvendig foretas nedskrivning til virkelig verdi. Nedskrivning gjennomføres dersom balanseført verdi overstiger gjenvinnbart beløp av eiendelen og verdifallet ikke er forbigående. Gjenvinnbart beløp er definert som det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi estimert som diskonterte kontantstrømmer.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til

varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden.

#### Gjeld

Langsiktig gjeld omfatter gjeld hvor hensikten er tilbakebetaling senere enn ett år fra balansedagen og vurderes til opptakskost (anskaffelseskost). Dersom antatt virkelig verdi av langsiktig gjeld er større enn den balanseførte gjelden, skrives gjelden opp til virkelig verdi, med mindre gjeldsøkningen er forbigående.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Kontantstrømpoppstilling

Kontantstrømpoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige likvide tignet og nettoført.

### Note 1 – Inntekter

Leieinntektene er fra en leilighet på Filefjell.



## Nye Hansen & Eknes Eiendom AS

Noter 2023

### Note 2 – Anleggsmidler

#### Varige driftsmidler

	Fast eiendom, inkl.tomter	Inventar/drifts- løsøre m.m	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	3 994 206	35 465	4 029 671
Tilang (+)	-	-	-
Avgang (-)	-	-	-
Anskaffelseskost pr 31.12	3 994 206	35 465	4 029 671
Akk. Avskrivninger	-	21 279	21 279
Bokført verdi pr. 31.12	3 994 206	14 186	4 008 392
Årets avskrivninger	-	3 547	3 547

### Note 3 – Lønninger, ytelser til ledende personer, antall årsverk m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er heller ikke betalt ut styrehonorar.  
Av godtgjørelse til revisor er kr 11 200,- honorar for revisjon og kr 9 150,- for andre tjenester. Beløpene er eks mva.

### Note 4 – Skatt

Spesifikasjon av grunnlaget for betalbar skatt	2023	2022
Resultat før skattekostnad	118 321	144 923
Avgitt konsernbidrag m/ skattefradrag	(113 161)	-
Endring i midlertidige forskjeller	(5 160)	(22 055)
Årets skattegrunnlag	-	122 868
Nominell skattesats	22 %	22 %
Betalbar skatt av årets resultat	-	27 031

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt	2023	2022
Driftsmidler/ langsiktig gjeld	14 186	17 733
Gevinst- og tapskonto	(34 827)	(43 534)
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	(20 641)	(25 801)
Nominell skattesats	22 %	22 %
Utsatt skatt (+) Utsatt skattefordel (-)	(4 541)	(5 676)

Spesifikasjon av skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt	-	24 595
Skatt konsernbidrag	24 895	-
Endring utsatt skatt	1 135	7 288
Skattekostnad	26 030	31 883

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.



## Nye Hansen & Eknes Eiendom AS

Noter 2023

### Note 5 – Fordringer, gjeld, pantstillelse og garantier

#### Fordringer og gjeld

Fordringer/gjeld	Beløp
Fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen	-
Gjeld med forfall minst 5 år etter balansedagen	1 600 000
Samlet balanseført gjeld	2 358 833
Gjeld sikret med pant	1 930 397
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 994 206

Eiendommen er pantsatt som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjonen. Kr 293 194 av langsiktig gjeld er til konsernselskap pr 31.12.23 og pr 31.12.22. Av kortsiktig gjeld er kr 128 261 til konsernselskap pr 31.12.23 og kr 0 pr 31.12.22

### Note 6 – Konsern, tilknyttet selskap m.v.

#### Oversikt over datterselskap

Foretaksnavn	Forretningskontor	Eierandel/ Stemmeandel	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat
Hansen & Ekenes AS	Osterøy	100 %	18 535 332	4 422 509
Odalsmyra Næringspark AS	Osterøy	100 %	182 150	411 485

Da Nye Hansen & Eknes Eiendom AS er datterselskap i konsern utarbeides ikke konsernregnskap for konsernet Nye Hansen & Eknes Eiendom AS.

Hansen & Eknes Holding AS, med forretningsadresse Saltverket, Osterøyvegen 2514, utarbeider konsernregnskap der Nye Hansen & Eknes Eiendom AS med datterselskap inngår i konsolideringen.

### Note 7 – Antall aksjer, aksjeeiere, egenkapital m.v.

#### Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende pr. aksje	Pålydende totalt
Ordinære	100	1 000	100 000

#### Aksjeeiere

Aksjonærer ordinære aksjer	Antall aksjer	Eierandel i prosent	Stemmerett ihht vedtekene	Aksjonærs verv: (daglig leder/styreverv)
Hansen & Eknes Holding AS	100	100 %	100 %	

#### Avstemming av egenkapital

EK-transaksjon	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 1.1	100 000	3 833 135	3 933 135
Resultat 2023		92 291	92 291
Egenkapital pr. 31.12	100 000	3 925 426	4 025 426



## Nye Hansen & Eknes Eiendom AS

### Kontantstrømoppstilling 2023

KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER	2023
Resultat før skattekostnad	118 321
Periodens betalte skatt	-24 595
Ordinære av- og nedskrivninger	3 547
Gevinst ved salg av anleggsmidler	-
Forskudd til leverandører	-
Endring i varelager	-
Endring i kundefordringer	-
Endring av leverandørgjeld	-2 940
Endring i andre tidsavgrensninger	16 357
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>110 690</b>
KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER	
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	-
Utbetaling ved kjøp av varige driftsmidler	-
Tilbakebetaling av lån	-
Utbetalinger til investeringer i finansielle anleggsmidler	-
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>-</b>
KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER	
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	-
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-159 148
Endring som følge av valutajustering	-
Utbetaling etter kjøp av egne aksjer	-
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>-159 148</b>
Netto endring av kontanter	-48 458
Kontanter ved periodens start	71 659
<b>Kontanter ved periodens slutt, inkludert kassekreditt</b>	<b>23 201</b>



Til generalforsamlingen i  
Nye Hansen & Eknes Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2023

### Konklusjon

Vi har revidert Nye Hansen & Eknes Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 92 291. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Fakta Revisjon AS  
Solheimsgaten 15  
5058 Bergen

Tlf. 55 21 05 90

www.f-r.no  
Org.nr. 986 462 406 MVA

Medlem av Den Norske Revisorforening



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

**Modalen, 26. juni 2024**

Fakta Revisjon AS

Rannveig Furelid  
statsautorisert revisor  
( elektronisk signert)





## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Furelid, Rannveig**  
Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)*

06/26/2024 14:11:09

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.