



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 400 598
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GUDBRANDSDALSVEIEN 194 AS
Forretningsadresse: Rosenholmveien 15
1252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Roald
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 315 623	3 273 005
Andre driftsinntekter		813 726	
Sum inntekter		4 129 349	3 273 005
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	1	702 895	702 895
Vedlikehold eiendom		6 049	
Andre driftskostnader	2	286 309	202 028
Sum kostnader		995 253	904 923
Driftsresultat		3 134 096	2 368 082
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31 054	22 611
Sum finansinntekter		31 054	22 611
Annen rentekostnad	3	874 086	819 220
Andre finanskostnader		4 530	
Sum finanskostnader		878 616	819 220
Netto finans		-847 562	-796 609
Resultat før skattekostnad		2 286 534	1 571 472
Skattekostnad		503 000	345 725
Årsresultat		1 783 534	1 225 747
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 783 534	1 225 747
Totalresultat		1 783 534	1 225 747
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 955 460	1 376 700
Overført fra annen egenkapital		-171 926	-150 953



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		1 783 534	1 225 747



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomt		4 947 238	4 947 238
Eiendom		17 032 209	17 735 105
Sum varige driftsmidler	1, 4	21 979 447	22 682 343
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Leietakertilpasning		618 333	
Sum finansielle anleggsmidler		618 333	
Sum anleggsmidler		22 597 780	22 682 343
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		27 281	9 703
Kortsiktige fordringer		23 866	31 771
Sum fordringer		51 147	41 474
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		543 395	632 121
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		543 395	632 121
Sum omløpsmidler		594 542	673 594
SUM EIENDELER		23 192 322	23 355 937

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 á 2.000		200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		44 000	44 000
Sum innskutt egenkapital		244 000	244 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		101 683	273 610
Sum opptjent egenkapital		101 683	273 610
Sum egenkapital		345 683	517 610
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		231 224	279 821
Sum avsetninger for forpliktelser		231 224	279 821
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsern	3	19 700 386	20 761 340
Sum annen langsiktig gjeld		19 700 386	20 761 340
Sum langsiktig gjeld		19 931 610	21 041 161
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 947	
Betalbar skatt		94	37
Skyldige offentlige avgifter		49 924	12 128
Kortsiktig konserngjeld	3	20 000	
Konsernbidrag	3	2 507 000	1 765 000
Annen kortsiktig gjeld		316 064	20 000
Sum kortsiktig gjeld		2 915 029	1 797 165
Sum gjeld		22 846 639	22 838 327
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 192 322	23 355 937



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 374332

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 400 598
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GUDBRANDSDALSVEIEN 194 AS
Forretningsadresse: Rosenholmveien 15
1252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Roald
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2025



Organisasjonsnr: 990 400 598
GUDBRANDSDALSVEIEN 194 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 315 623	3 273 005
Andre driftsinntekter		813 726	
Sum inntekter		4 129 349	3 273 005
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	1	702 895	702 895
Vedlikehold eiendom		6 049	
Andre driftskostnader	2	286 309	202 028
Sum kostnader		995 253	904 923
Driftsresultat		3 134 096	2 368 082
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31 054	22 611
Sum finansinntekter		31 054	22 611
Annen rentekostnad	3	874 086	819 220
Andre finanskostnader		4 530	
Sum finanskostnader		878 616	819 220
Netto finans		-847 562	-796 609
Resultat før skattekostnad		2 286 534	1 571 472
Skattekostnad		503 000	345 725
Årsresultat		1 783 534	1 225 747
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 783 534	1 225 747
Totalresultat		1 783 534	1 225 747
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 955 460	1 376 700
Overført fra annen egenkapital		-171 926	-150 953
Sum overføringer og disponeringer		1 783 534	1 225 747



Organisasjonsnr: 990 400 598
GUDBRANDSDALSVEIEN 194 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomt		4 947 238	4 947 238
Eiendom		17 032 209	17 735 105
Sum varige driftsmidler	1, 4	21 979 447	22 682 343
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Leietakertilpasning		618 333	
Sum finansielle anleggsmidler		618 333	
Sum anleggsmidler		22 597 780	22 682 343
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		27 281	9 703
Kortsiktige fordringer		23 866	31 771
Sum fordringer		51 147	41 474
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		543 395	632 121
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		543 395	632 121
Sum omløpsmidler		594 542	673 594
SUM EIENDELER		23 192 322	23 355 937
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 á 2.000		200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		44 000	44 000
Sum innskutt egenkapital		244 000	244 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		101 683	273 610
Sum opptjent egenkapital		101 683	273 610



Sum egenkapital	345 683	517 610
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	231 224	279 821
Sum avsetninger for forpliktelser	231 224	279 821
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig gjeld til konsern	19 700 386	20 761 340
Sum annen langsiktig gjeld	19 700 386	20 761 340
Sum langsiktig gjeld	19 931 610	21 041 161
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	21 947	
Betalbar skatt	94	37
Skyldige offentlige avgifter	49 924	12 128
Kortsiktig konserngjeld	20 000	
Konsernbidrag	2 507 000	1 765 000
Annen kortsiktig gjeld	316 064	20 000
Sum kortsiktig gjeld	2 915 029	1 797 165
Sum gjeld	22 846 639	22 838 327
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	23 192 322	23 355 937



Organisasjonsnr: 990 400 598
GUDBRANDSDALSVEIEN 194 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS
Støperiveien 26, postboks 123
2011 Strømmen, Norway
Telefon: +47 63 89 46 60
E-post: post@myrdahl-sveen.no
www.myrdahl-sveen.no
Foretaksregisteret
Org.nr. NO 942 254 962 MVA

Til generalforsamlingen i Gudbrandsdalsveien 194 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gudbrandsdalsveien 194 AS som viser et overskudd på kr 1 783 534. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

 Revisorgruppen

Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Revisors beretning 2024
Gudbrandsdalsveien 194 AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 27. mars 2025
Myrdahl og Sveen AS

Morten Rugtvedt
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

RUGTVEDT, MORTEN ROGNSTAD



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

03.04.2025 10:17:59

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



GUDBRANDSDALSVEIEN 194 AS

Årsregnskap

2024

Organisasjonsnummer: 990 400 598



GUDBRANDSDALSVEIEN 194 AS

RESULTATREGNSKAP

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekter		3 315 623	3 273 005
Andre driftsinntekter		813 726	0
Sum driftsinntekter		4 129 349	3 273 005
Driftskostnader			
Ordinære avskrivninger	1	702 895	702 895
Vedlikehold eiendom		6 049	0
Andre driftskostnader	2	286 309	202 028
Sum driftskostnader		995 253	904 923
Driftsresultat		3 134 096	2 368 082
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		31 054	22 611
Rentekostnader til konsernselskap	3	874 045	819 175
Andre rentekostnader		41	46
Andre finanskostnader		4 530	0
Resultat av finansposter		-847 562	-796 609
Resultat før skattekostnad		2 286 534	1 571 472
Skattekostnad		503 000	345 725
Årets resultat		1 783 534	1 225 747
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 955 460	1 376 700
Overført fra annen egenkapital		-171 926	-150 953
Sum overføringer		1 783 534	1 225 747

Organisasjonsnummer 990 400 598



GUDBRANDSDALSVEIEN 194 AS

BALANSE

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomt		4 947 238	4 947 238
Eiendom		17 032 209	17 735 105
Sum varige driftsmidler	1, 4	21 979 447	22 682 343
Finansielle driftsmidler			
Leietakertilpasning		618 333	0
Sum finansielle anleggsmidler		618 333	0
Sum anleggsmidler		22 597 780	22 682 343
Omløpsmidler			
Kundefordringer		27 281	9 703
Kortsiktige fordringer		23 866	31 771
Bankinnskudd		543 395	632 121
Sum omløpsmidler		594 542	673 594
Sum eiendeler		23 192 322	23 355 937

Organisasjonsnummer 990 400 598



GUDBRANDSDALSVEIEN 194 AS BALANSE

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 á 2.000		200 000	200 000
Innskutt annen egenkapital		44 000	44 000
Sum innskutt egenkapital		244 000	244 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		101 683	273 610
Sum egenkapital		345 683	517 610
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		231 224	279 821
Langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsern	3	19 700 386	20 761 340
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 947	0
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	3	20 000	0
Betalbar skatt		94	37
Skyldige offentlige avgifter		49 924	12 128
Konsernbidrag	3	2 507 000	1 765 000
Annen kortsiktig gjeld		316 064	20 000
Sum kortsiktig gjeld		2 915 029	1 797 165
Sum egenkapital og gjeld		23 192 322	23 355 937

Oslo, 27.03.2025

Knut Roald
Styrets leder

Organisasjonsnummer 990 400 598



GUDBRANDSDALSVEIEN 194 AS

Noter til regnskapet for 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er et datterselskap av Kæle AS(org.nr 979 980 876). Konsernspiss er Roald Holding AS, (org.nr 919 816 422). Selskapets regnskap inngår i Roald Holding AS sitt konsernregnskap.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres over leieperioden.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelle verdier på etableringstidspunktet, og korrigeres ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet, uten hensyn til eventuelle senere renteendringer.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse av driftsmidlet. Innredning i leide lokaler balanseføres og avskrives over leiekontraktens løpetid.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.



GUDBRANDSDALSVEIEN 194 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 Anleggsmidler

	Tomter	Bygning	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	4 947 238	26 126 221	31 073 459
= Anskaffelseskost 31.12.24	4 947 238	26 126 221	31 073 459
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		9 094 012	9 094 012
= Bokført verdi 31.12.24	4 947 238	17 032 209	21 979 447
Årets ordinære avskrivninger		702 895	702 895
Økonomisk levetid	0 år	20-50 år	

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet, og selskapet er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Gjeld		
Lån fra Roald Holding AS	-19 700 386	-20 761 340
Leverandørgjeld innen konsern	-20 000	0
Konsernbidrag til Roald Holding AS	-2 507 000	-1 765 000
Sum	-22 227 386	-22 526 340

Lån fra Roald Holding AS renteberegnes tilsvarende 3 mnd NIBOR tilagt 0,5%. I tillegg betaler Roald Holding AS et årlig gebyr tilsvarende 0,5% av pantets størrelse for eiendom som er pantsatt som sikkerhet for pantegjeld i morselskapet.

Note 4 Gjeld og pantstillelser

Selskapet har ikke pantegjeld, men selskapets eiendom er pantsatt for annen gjeld i morselskapet. Den bokførte verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for pant er:

	2024	2023
<i>Den bokførte verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for pant er:</i>		
Bygning	17 032 209	17 735 105
Tomter	4 947 238	4 947 238
Sum	21 979 447	22 682 343