



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	920 208 428
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HAVNEBYEN AS
Forretningsadresse:	c/o Mesel Invest AS Østre Strandgate 46 4610 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	ENGE REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	03.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		6 936	6 327
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 936</b>	<b>6 327</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 936</b>	<b>-6 327</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 936</b>	<b>-6 327</b>
Skattekostnad på resultat	1		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-6 936</b>	<b>-6 327</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-6 936</b>	<b>-6 327</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-6 936</b>	<b>-6 327</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-6 936</b>	<b>-6 327</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	2		
Tilleggsutbytte	2		
Udekket tap	2, 2	-6 936	-6 327
Avsatt til annen egenkapital	2		
Overført fra annen egenkapital	2		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-6 936</b>	<b>-6 327</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	3	<b>1 629 620</b>	<b>1 629 620</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4		
<b>Sum fordringer</b>	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 987	23 923
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>16 987</b>	<b>23 923</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 646 607</b>	<b>1 653 543</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 646 607</b>	<b>1 653 543</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Overkurs	2		
Annen innskutt egenkapital	2		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2		
Udekket tap	2	53 393	46 457



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-53 393</b>	<b>-46 457</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>46 607</b>	<b>53 543</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	1		
Annen kortsiktig gjeld	4	1 600 000	1 600 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 600 000</b>	<b>1 600 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 600 000</b>	<b>1 600 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 646 607</b>	<b>1 653 543</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	5		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 539253

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 208 428  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAVNEBYEN AS  
Forretningsadresse: c/o Mesel Invest AS  
Østre Strandgate 46  
4610 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ENGE REGNSKAP AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024



Organisasjonsnr: 920 208 428  
HAVNEBYEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		6 936	6 327
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 936</b>	<b>6 327</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 936</b>	<b>-6 327</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 936</b>	<b>-6 327</b>
Skattekostnad på resultat	1		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-6 936</b>	<b>-6 327</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-6 936</b>	<b>-6 327</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-6 936</b>	<b>-6 327</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-6 936</b>	<b>-6 327</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	2		
Tilleggsutbytte	2		
Udekket tap	2, 2	-6 936	-6 327
Avsatt til annen egenkapital	2		
Overført fra annen egenkapital	2		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-6 936</b>	<b>-6 327</b>



Organisasjonsnr: 920 208 428  
HAVNEBYEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
<b>Sum anleggsmidler</b>		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer			
Sum varer	3	1 629 620	1 629 620
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4		
Sum fordringer	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		16 987	23 923
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 987	23 923
<b>Sum omløpsmidler</b>		1 646 607	1 653 543
<b>SUM EIENDELER</b>		1 646 607	1 653 543

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Overkurs	2		
Annen innskutt egenkapital	2		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2		
Udekket tap	2	53 393	46 457
Sum opptjent egenkapital		-53 393	-46 457
<b>Sum egenkapital</b>	2	46 607	53 543
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	1		
Annen kortsiktig gjeld	4	1 600 000	1 600 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 600 000</b>	<b>1 600 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 600 000</b>	<b>1 600 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 646 607</b>	<b>1 653 543</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 920 208 428  
HAVNEBYEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
5

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Havnebyen AS**

**ÅRSREGNSKAP  
2023**



<b>Havnebyen AS</b> <b>Resultatregnskap</b>
--

	Note	2023	2022
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Annen driftskostnad		6 936	6 327
Sum driftskostnader		<u>6 936</u>	<u>6 327</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u><b>-6 936</b></u>	<u><b>-6 327</b></u>
<b>FINANSINNTEKTER/-KOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	0
Netto finansposter		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 936</b>	<b>-6 327</b>
Skattekostnad	1	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Resultat</b>		<u><b>-6 936</b></u>	<u><b>-6 327</b></u>
Overføringer og disponering av resultat:			
Overført fra(-)/til(+) annen egenkapital	2	<u>-6 936</u>	<u>-6 327</u>
Sum disponert		<u><u>-6 936</u></u>	<u><u>-6 327</u></u>



**Havnebyen AS**  
**Balanse pr. 31.12**

**EIENDELER**

	Note	2023	2022
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Utviklingsprosjekt	3	1 629 620	1 629 620
Kontanter og bankinnskudd		16 987	23 923
Sum omløpsmidler		<u>1 646 607</u>	<u>1 653 543</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u><b>1 646 607</b></u>	<u><b>1 653 543</b></u>

**EGENKAPITAL OG GJELD**

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Udekket tap	2	-53 393	-46 457
Sum egenkapital		<u>46 607</u>	<u>53 543</u>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	0
Kortsiktig gjeld til aksjonær	4	1 600 000	1 600 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 600 000</u>	<u>1 600 000</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u><b>1 646 607</b></u>	<u><b>1 653 543</b></u>

Kristiansand \_\_\_ / \_\_\_ 2024

Arild Storm Larsen  
Styrets leder

Rune Mesel  
Styremedlem

Jan Henrik Bentsen  
Styremedlem



## Havnebyen AS Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Det er ikke foretatt avsetning til tap da fordringene anses å være sikre.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel er ikke oppført i balansen, jf reglene for små foretak.

### Note 1 Skatt

	2023	2022
<b>Grunnlag for beregning av betalbar skatt</b>		
Resultat før skattekostnad	-6 936	-6 796
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>-6 936</b>	<b>-6 796</b>
<b>Betalbar skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Oversikt midlertidige forskjeller:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Fordringer		
Underskudd til fremføring	-53 393	-46 457
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>-53 393</b>	<b>-46 457</b>
Utsatt skattefordel (22 %), ikke balanseført	11 746	10 221



## Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	-46 457	53 543
Resultat 2023		-6 936	-6 936
<b>Egenkapital pr 31.12.2023</b>	<b>0</b>	<b>100 000</b>	<b>-53 393</b>

## Oversikt over aksjonærer pr. 31.12.2023

	Aksjer	Eierandel
Peter Løvaas DA	34 580	34,58 %
Brødrene Nygaard ANS	31 820	31,82 %
Kongsgård alle 62 AS	16 800	16,80 %
Kongsgård AS	16 800	16,80 %
	<b>100 000</b>	<b>100,00 %</b>

## Aksjekapital Havnebyen AS 31.12.2023

Antall	Pålydende	Bokført
100 000	1	100 000

## Note 3 Pågående utviklingsprosjekt

Utviklingsprosjekt Marvikssletta i Kristiansand

	2023	2022
<b>Balansført verdi pr. 31.12</b>	<b>1 629 620</b>	<b>1 629 620</b>

## Note 4 Fordringer og gjeld, nærstående selskaper

Fordring (+) / gjeld (-)	2023	2022
Peter Løvaas DA	-553 280	-553 280
Brødrene Nygaard ANS	-509 120	-509 120
Kongsgård alle 62 AS	-268 800	-268 800
Kongsgård AS	-268 800	-268 800
<b>Sum kortsiktig aksjonærlån</b>	<b>-1 600 000</b>	<b>-1 600 000</b>

## Note 5 Honorarer

### Revisor

Selskapet har vedtatt at årsregnskapet ikke skal revideres av revisor.

Selskapet har ingen ansatte og omfattes således ikke av lov om offentlig tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt styrehonorar.