



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 049 593
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOKKA EIENDOM & BYGG AS
Forretningsadresse: Bjorhaugslettå 30
4365 NÆRBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jærrevisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | | 4 380 |
| Annen driftsinntekt | | 229 600 | 242 000 |
| Sum inntekter | | 229 600 | 246 380 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 79 000 | 82 900 |
| Annen driftskostnad | | 62 329 | 74 742 |
| Sum kostnader | | 141 329 | 157 642 |
| Driftsresultat | | 88 271 | 88 738 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 32 457 | 27 357 |
| Annen finansinntekt | | 5 597 | 5 765 |
| Sum finansinntekter | | 38 054 | 33 122 |
| Annen rentekostnad | | 62 491 | 75 453 |
| Sum finanskostnader | | 62 491 | 75 453 |
| Netto finans | | -24 437 | -42 331 |
| Resultat før skattekostnad | | 63 834 | 46 407 |
| Skattekostnad på resultat | | 13 896 | 10 210 |
| Årsresultat | | 49 938 | 36 197 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 49 938 | 36 197 |
| Totalresultat | | 49 938 | 36 197 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 49 938 | 36 197 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 49 938 | 36 197 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | | 142 011 | 132 507 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 142 011 | 132 507 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 1 542 073 | 1 621 073 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 542 073 | 1 621 073 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | | 158 087 | 158 087 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 158 087 | 158 087 |
| Sum anleggsmidler | | 1 842 171 | 1 911 667 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 5 475 | 5 475 |
| Konsernfordringer | | 600 000 | 600 000 |
| Sum fordringer | | 605 475 | 605 475 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 900 317 | 961 174 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 900 317 | 961 174 |
| Sum omløpsmidler | | 1 505 792 | 1 566 649 |
| SUM EIENDELER | | 3 347 963 | 3 478 316 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 70 000 | 70 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 70 000 | 70 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 2 354 657 | 2 304 719 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 354 657 | 2 304 719 |
| Sum egenkapital | | 2 424 657 | 2 374 719 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 740 179 | 922 976 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 740 179 | 922 976 |
| Sum langsiktig gjeld | | 740 179 | 922 976 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 13 888 | -124 |
| Betalbar skatt | | 23 400 | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 44 267 | 46 463 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 100 112 | 100 112 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 460 | 34 169 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 183 127 | 180 620 |
| Sum gjeld | | 923 306 | 1 103 597 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 347 963 | 3 478 316 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 561328

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 049 593
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOKKA EIENDOM & BYGG AS
Forretningsadresse: Bjorhaugslettå 30
4365 NÆRBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jærrevisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Organisasjonsnr: 989 049 593
STOKKA EIENDOM & BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | | 4 380 |
| Annen driftsinntekt | | 229 600 | 242 000 |
| Sum inntekter | | 229 600 | 246 380 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 79 000 | 82 900 |
| Annen driftskostnad | | 62 329 | 74 742 |
| Sum kostnader | | 141 329 | 157 642 |
| Driftsresultat | | 88 271 | 88 738 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 32 457 | 27 357 |
| Annen finansinntekt | | 5 597 | 5 765 |
| Sum finansinntekter | | 38 054 | 33 122 |
| Annen rentekostnad | | 62 491 | 75 453 |
| Sum finanskostnader | | 62 491 | 75 453 |
| Netto finans | | -24 437 | -42 331 |
| Resultat før skattekostnad | | 63 834 | 46 407 |
| Skattekostnad på resultat | | 13 896 | 10 210 |
| Årsresultat | | 49 938 | 36 197 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 49 938 | 36 197 |
| Totalresultat | | 49 938 | 36 197 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 49 938 | 36 197 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 49 938 | 36 197 |



Organisasjonsnr: 989 049 593
STOKKA EIENDOM & BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 142 011 132 507
Sum immaterielle eiendeler 142 011 132 507

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1 542 073 1 621 073
Sum varige driftsmidler 1 542 073 1 621 073

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 158 087 158 087
Sum finansielle anleggsmidler 158 087 158 087

Sum anleggsmidler 1 842 171 1 911 667

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 5 475 5 475
Konsernfordringer 600 000 600 000
Sum fordringer 605 475 605 475

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 900 317 961 174
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 900 317 961 174

Sum omløpsmidler 1 505 792 1 566 649

SUM EIENDELER 3 347 963 3 478 316

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 70 000 70 000
Sum innskutt egenkapital 70 000 70 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 354 657 2 304 719
Sum opptjent egenkapital 2 354 657 2 304 719



| | | |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | 2 424 657 | 2 374 719 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til | | |
| kredittinstitusjoner | 740 179 | 922 976 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 740 179 | 922 976 |
| Sum langsiktig gjeld | 740 179 | 922 976 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 13 888 | -124 |
| Betalbar skatt | 23 400 | |
| Skyldig offentlige avgifter | 44 267 | 46 463 |
| Kortsiktig konserngjeld | 100 112 | 100 112 |
| Annen kortsiktig gjeld | 1 460 | 34 169 |
| Sum kortsiktig gjeld | 183 127 | 180 620 |
| Sum gjeld | 923 306 | 1 103 597 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 3 347 963 | 3 478 316 |



Organisasjonsnr: 989 049 593
STOKKA EIENDOM & BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Stokka Eiendom & Bygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 989 049 593



RESULTATREGNSKAP

STOKKA EIENDOM & BYGG AS

| DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|----------------|----------------|
| Salgsinntekt | | 0 | 4 380 |
| Annen driftsinntekt | | 229 600 | 242 000 |
| Sum driftsinntekter | | 229 600 | 246 380 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 79 000 | 82 900 |
| Annen driftskostnad | | 62 329 | 74 742 |
| Sum driftskostnader | | 141 329 | 157 642 |
| Driftsresultat | | 88 271 | 88 738 |
| FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 32 457 | 27 357 |
| Annen finansinntekt | | 5 597 | 5 765 |
| Annen rentekostnad | | 62 491 | 75 453 |
| Resultat av finansposter | | -24 437 | -42 331 |
| Resultat før skattekostnad | | 63 834 | 46 407 |
| Skattekostnad på resultat | | 13 896 | 10 210 |
| Årsresultat | | 49 938 | 36 197 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 49 938 | 36 197 |
| Sum overføringer | | 49 938 | 36 197 |



BALANSE

STOKKA EIENDOM & BYGG AS

| EIENDELER | Note | 2024 | 2023 |
|--------------------------------------|------|------------------|------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| Utsatt skattefordel | | 142 011 | 132 507 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 142 011 | 132 507 |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 1 542 073 | 1 621 073 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 542 073 | 1 621 073 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Investeringer i datterselskap | | 158 087 | 158 087 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 158 087 | 158 087 |
| Sum anleggsmidler | | 1 842 171 | 1 911 667 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Kundefordringer | | 5 475 | 5 475 |
| Konsernfordringer | | 600 000 | 600 000 |
| Sum fordringer | | 605 475 | 605 475 |
| INVESTERINGER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 900 317 | 961 174 |
| Sum omløpsmidler | | 1 505 792 | 1 566 649 |
| Sum eiendeler | | 3 347 963 | 3 478 316 |



BALANSE

STOKKA EIENDOM & BYGG AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|----------------------------|----------------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | | 70 000 | 70 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 70 000 | 70 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | | 2 354 657 | 2 304 719 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 354 657 | 2 304 719 |
| Sum egenkapital | | 2 424 657 | 2 374 719 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 740 179 | 922 976 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 740 179 | 922 976 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 13 888 | -124 |
| Betalbar skatt | | 23 400 | 0 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 44 267 | 46 463 |
| Konserngjeld | | 100 112 | 100 112 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 460 | 34 169 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 183 127 | 180 620 |
| Sum gjeld | | 923 306 | 1 103 597 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 3 347 963 | 3 478 316 |

Nærbo, 07.03.2025
Styret i Stokka Eiendom & Bygg AS

Rune Stokka
styreleder/daglig leder

Kenneth Stokka
styremedlem

Kjetil Horpestad
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Antall årsverk

Selskapet har hatt 0 årsverk sysselsatt i løpet av året.



Til generalforsamlingen i
STOKKA EIENDOM & BYGG AS

Meierigata 17 - 2. etasje
4340 Bryne
Tlf: 51 77 97 10
Mail: post@jaerrevisjon.no
Web: www.jaerrevisjon.no
Org.nr: 988 432 539

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stokka Eiendom & Bygg AS som viser et overskudd på kr 49 938. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bryne, 20. juni 2025
JærRevisjon AS

Lars Gøran Ulriksen
statsautorisert revisor